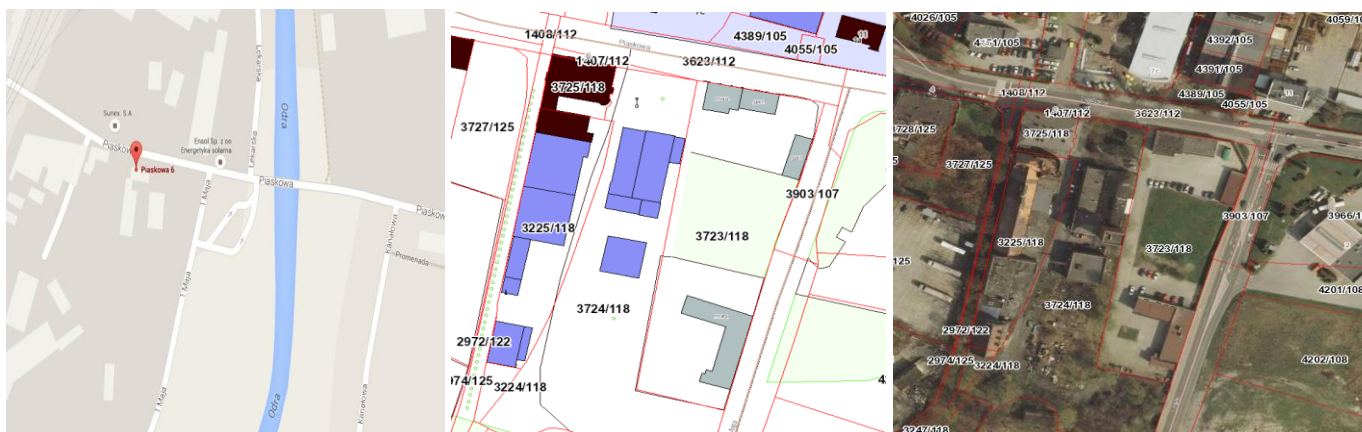


### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Racibórz  
Adres: ul. Piaskowa 6, 47-400, woj. śląskie
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 1.207,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 574,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 408,40 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 3725/118
- **Obręb:** 0007 Racibórz
- **Nr Księgi Wieczystej:** GL1R/00039212/8
- **Informacje planistyczne:** wg mpzp teren oznaczony symbolem J1 ITC – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo; przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego.
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste

### Lokalizacja

Lokalizacja korzystna. Działka położona jest ok.850 m od centrum Raciborza. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości jest historyczna zabudowa przemysłowa, obiekty produkcyjno-usługowe i produkcyjno-handlowe.



### Opis nieruchomości

Wg ewidencji gruntów i budynków na nieruchomości posadowione są dwa budynki: budynek biurowy dwukondygnacyjny oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 1 o pow.zabudowy 422 m<sup>2</sup> oraz budynek biurowy jednokondygnacyjny oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 2 o pow.zabudowy 36 m<sup>2</sup>, które wg ewidencji księgowej PSG sp. z o.o. stanowią jeden kompleks o łącznej pow.użytkowej 1.207,00 m<sup>2</sup> opisany jako budynek biurowo-techniczny. Jest to budynek typu kamienica pochodzący z 1 ćw.XX wieku. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków woj. śląskiego, ale zgodnie z zapisami mpzp jest wskazana do wpisania do gminnej ewidencji zabytków; znajduje się w strefie ingerencji konserwatorskiej B. W budynkach znajdują się pokoje biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia magazynowe, kotłownia, pomieszczenia sanitarne, ciągi komunikacyjne. Media : gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja. Nieruchomość nie jest ogrodzona.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

**Dane kontaktowe osoby udzielającej informacji na temat nieruchomości:**

Aleksandra Kubies, tel. 32 398 5439, e-mail: [aleksandra.kubies@psgaz.pl](mailto:aleksandra.kubies@psgaz.pl)