

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DOBRYM MIEŚCIE, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2C OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 337/2 O POWIERZCHNI 1395 M², DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1O/00059072/6 , WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODREBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w przy ulicy oznaczonej jako działki nr o łącznej powierzchni, tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

- a) Cena złotych netto:.....
(słownie:)
- b) Cena złotych brutto:
(słownie:)

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze wszystkimi informacjami, ze stanem faktycznym i prawnym, warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej i faktyczny sposób jego realizacji, który jest nie uregulowany prawnie, rodzaj użytków, niezgodność stanu rzeczywistego ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz fakt objęcia budynku na zbywanej działce rejestrem zabytków, stan techniczny budynków i budowli, oświadczam, że nie będę występował/a z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- c) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV.
- d) Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości czynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- e) Oświadczam, że mam świadomość, że na działce nr 337/2 znajduje się łącznie 6,5 mb nieczynnej sieci gazowej i akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- f) Oświadczam, że mam świadomość, że działka ewidencyjna nr 337/2 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej, którą stanowi ul. Gen. Tadeusza Kościuszki (działka nr 332 obręb 2) poprzez działkę nr 334 i 331/4 (drogi wewnętrzne stanowiące własność gminy), a także mam świadomość, że aktualnie dojazd ten nie jest faktycznie wykorzystywany przez Spółkę, ponieważ działka będąca przedmiotem oferty jest ogrodzona od strony dz. nr 334 płotem na podmurówce zaś bramy dojazdowe zlokalizowane są od strony dz. nr 333/2 i akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- g) Oświadczam, że mam świadomość, iż dojazd do nieruchomości realizowany jest ulicą Kościuszki drogą asfaltową (działka nr 332), a następnie drogą wewnętrzną utwardzoną asfaltem (działka nr 333/2). Działka nr 333/2 stanowi własność Gminy Dobre Miasto i przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów (Uchwała LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 23.04.2014 r.) częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW.01), a także mam świadomość, iż na dzień dzisiejszy działka nie posiada statusu drogi wewnętrznej, a opisany powyżej dojazd do nieruchomości nie jest uregulowany prawnie i zrzekam się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń.
- h) Oświadczam, że mam świadomość istnienia rozbieżności pomiędzy danymi dotyczącymi powierzchni użytkowej budynków opisanych w księdze wieczystej a

powierzchniami użytkowymi budynków określonymi na podstawie inwentaryzacji budynków i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.

- i) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, iż zgodnie z zaświadczeniem wydanym w dniu 16.09.2020 r. przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budynek położony przy ul. Kościuszki 2C w Dobrym Mieście, na działce ewidencyjnej nr 337/2, obręb 2, jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji WKZ z dnia 02.09.1987 r., sygn. KL 5340-482/(8), pod aktualnym numerem rejestru A - 2191 (dawny nr A-2299) jako budynek mieszkalny i akceptuję ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości. Prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości nie zostało ujawnione w księdze wieczystej nr OL1O/00059072/6. Ostatecznej kwalifikacji w zakresie tego czy prawo pierwokupu przysługuje Gminie Dobrze Miasto dokona notariusz, u którego transakcja będzie finalizowana.
- j) Oświadczam, że skorzystałem(am) z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.
- k) Oświadczam, że nie będę żądał(a) od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- l) Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń na terenie nieruchomości, spowodowanych prowadzoną w przeszłości działalnością przemysłową, w szczególności choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie badań stanu zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego oraz oświadczam, że nie będę żądał(a) od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
- m) Oświadczam, że jestem świadomy(ma) faktu, że na nieruchomości występują zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości podziemnej infrastruktury gazowej.
- n) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
- o) Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy(a) odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
- p) Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy, spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości

w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.

- q) Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem w szczególności koszty remediacji lub koszty usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.
- r) Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.
- s) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia oferty.
- t) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z dnia 30.08.2019r). Zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- u) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres

wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(*podpis oferenta*)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego oraz najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedłożę Sprzedającemu umowę bankową kredytu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/1, wchodzącej w skład nieruchomości położonej Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00059072/6 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 334, w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
- Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym, iż wyrażam nieodpłatną zgodę na przeprowadzenie prac związanych z przebudową furtki na dz. nr 337/1 i budową instalacji i przyłącza elektroenergetycznego zasilającego stację gazowa na dz. nr 337/1 oraz zobowiązuję się ustanowić w przyszłości nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla wymienionego przyłącza

energetycznego. Przy czym lokalizacja przyłącza energetycznego zostanie zaprojektowana w późniejszym czasie.

- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Zbywcy oraz jego następców prawnych o następującej treści:
 - 1) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, regon 142739519, do eksploatacji istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia tj. gazociągu średniego ciśnienia Dn 110 PE o długości 32,3 mb, gazociągu niskiego ciśnienia Dn 250 ST o długości 11,8 mb, przyłącza niskiego ciśnienia DN 63 PE o długości 21,4mb, przyłącza niskiego ciśnienia DN 63 PE o długości 3,1 mb, w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni około 137,90 m² na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 337/2,
 - 2) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, regon 142739519, do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do:
 - a) dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną, o której mowa w ust. 1),
 - b) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców),
 - c) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt. b),
 - 3) ograniczenie prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania na opisanej powyżej Nieruchomości w oznaczonym pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi urządzenia) działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

.....
(podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Aktualna Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru nie straszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- c) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty oferty
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.
.....
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE