|  |
| --- |
| **Podstawowe informacje**   * **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi * **Wartość nieruchomości:** * **Lokalizacja:**   Miasto: Łódź  Adres: ul. Wodna 3   * **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany * **Powierzchnia**   Powierzchnia użytkowa zabudowań: 16,00m2  Powierzchnia gruntu: 4897,00 m2  Powierzchnia biurowa: nie dotyczy   * **Nr działki:** 4/20 * **Obręb:** W-24 * **Nr Księgi Wieczystej:** LD1M/00002784/7 * **Informacje planistyczne:**  Dla nieruchomości obowiązuje MPZP. * **Tytuł prawny:** Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków i budowli jest PSG sp. z o.o. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokalizacja:** Nieruchomość gruntowa położona w dzielnicy Łódź - Widzew. | |
|  |  |

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Łodzi przy ulicy Wodnej 3, działka nr 4/20 o powierzchni 4897,00 m2. Teren nieruchomości jest ogrodzony, utwardzony głównie płytami drogowymi żelbetonowymi oraz nawierzchnią z tłucznia.

Na terenie nieruchomości wzdłuż granicy wschodniej posadowiony jest budynek portierni o powierzchni zabudowy 16 m2. Teren wokoło jest zagospodarowany, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją. Prawo pierwokupu przysługuje Gminie Miasto Łódź.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| cid:image002.png@01D4DFD1.0B7F0660 |  |  |  |  |  |

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459 tj. z późn. zmianami)

[marcin.sokolowski@psgaz.pl](mailto:marcin.sokolowski@psgaz.pl) tel. (42)675 91 24; kom. 885 540 196; [monika.ochmanska@psgaz.pl](mailto:monika.ochmanska@psgaz.pl) tel. (42) 675 91 50; kom. 725 991 660

[izabela.kozikowska@psgaz.pl](mailto:izabela.kozikowska@psgaz.pl) tel. (42) 675 91 53