FORMULARZ OFERTOWY

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 1731/4, OBR. 0001 WSCHOWA, O POWIERZCHNI 0,1138 HA, POŁOŻONEJ WE WSCHOWIE PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 1 WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)……

……

(imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty zostanie udostępniony komisji przetargowej do wglądu)

b). ……

……

(adres/siedziba firmy)

c)……

……

(telefon kontaktowy)

d)……

……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)

e) ……

……

(dane osobowe osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta – imię i nazwisko, adres, tel. kontaktowy)

2. Data oferty:

_____

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1731/4, obr. 0001 Wschowa o powierzchni 1138 m² położonej w miejscowości Wschowa przy ulicy Przemysłowej 1 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. Oświadczenia i zobowiązania:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że akceptuję stan nieruchomości w zakresie istnienia nieczynnej sieci gazowej na terenie dz. nr 1731/4 i przyjmuję do wiadomości, że istnieje możliwość występowania innych nieczynnych sieci gazowych na terenie nieruchomości, a nie oznaczonych na mapach geodezyjnych oraz zrzekam się wszelkich roszczeń w przyszłości wobec PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w powyższym zakresie, jeżeli okaże się że na nieruchomości wykazane będą inne, nieopisane w treści ogłoszenia nieczynne sieci gazowe.
3. Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
4. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości i akceptuję go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mi obszar nieruchomości , przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz ograniczenia wynikające z położenia nieruchomości na terenie wyznaczonym w decyzji o do rejestru zabytków, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
5. Oświadczam, że znany jest mi fakt, iż nieruchomość posiada własne przyłącza. Jednakże z uwagi na fakt, że zlokalizowany na nieruchomości budynek socjalno-biurowy pozostaje w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na sąsiedniej nieruchomości (działka nr 1731/3), w sytuacji gdyby na skutek wykonania inwentaryzacji lub innych prac budowlanych okazało się, że przebieg sieci jest niezgodny z posiadaną przez PSG Sp. z o.o. dokumentacją zobowiązuję się do zapewnienia ciągłości dostaw mediów do obiektu na dz. nr 1731/3. W takiej sytuacji zrzekam się wszelkich roszczeń w przyszłości wobec PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w powyższym zakresie.
6. Oświadczam, że znany jest mi fakt ograniczeń wynikających z położenia nieruchomości na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w tym fakt , że wykonywanie robót budowalnych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.
7. Oświadczam, że zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jednak w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sytuacji, gdy Gminie Wschowa przysługiwać będzie prawo pierowokupu, zobowiązuje się do zawarcia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, pod warunkiem niewykonania przez Gminę Wschowa prawa pierwokupu w terminie 30 dni od dnia powiadomienia o treści tej umowy. W przypadku niewykonania przez Gminę Wschowa prawa pierwokopu, bądź złożenia oświadczenia o rezygnacji z wykonania tego prawa, zobowiązuję się do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków w terminie 14 dni od dnia poinformowania go o w/w okolicznościach. Przyjmuję także do wiadomości, że

informacja o niewykonaniu, bądź rezygnacji z wykonania prawa pierwokupu zostanie mu przekazana drogą e-mailową za potwierdzeniem odbioru wiadomości, na wskazany przez niego adres e-mailowy, który zostanie podany w umowie warunkowej sprzedaży.

8. Oświadczam, że znany jest mi fakt, iż nieruchomość stanowiąca działkę nr 1731/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, niemniej nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej w związku z czym jej właściciel wykorzystywał do komunikacji działkę nr 1731/4. Ponadto oświadczam, że zostałem jednocześnie poinformowany, iż właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 1731/3 aktem notarialnym jej nabycia (Kancelaria Notarialna Notariusz Zbigniew Ekiert ul. Władysława Łokietka 32-33 66-400 Gorzów Wlkp., Rep. A nr 1402/2021 z dn. 26.02.2021r.) zobowiązał się do urządzenia zjazdu własnym kosztem i staraniem oraz oświadczył w niniejszym akcie, że nie będzie korzystał z przejazdu przez działkę nr 1731/4 będącej w użytkowaniu wieczystym PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.
9. Oświadczam, że nie jestem: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
10. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży lub umowy warunkowej sprzedaży i umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków, w tym należnego podatku związanego z transakcją, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu na rzecz Zbywcy zapłaconej przez niego opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków – podpisania aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.
11. Oświadczam, że zrzekam się względem Zbywcy wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnego zidentyfikowania w przyszłości niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń.
12. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli moja oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuję ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
13. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny: jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, natomiast w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, w takim przypadku w akcie notarialnym złożę oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 Kodeksu Postepowania Cywilnego. Za termin zapłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywcę.
14. Oświadczam, że znany jest mi fakt, iż ogrodzenie sąsiedniej działki nr 1731/3 od jej strony północnej (przy granicy z działka nr 1731/4) posadowione jest niezgodnie ze stanem ewidencyjnym oraz że właściciel sąsiedniej działki zobowiązał się notarialnie (Kancelaria Notarialna Notariusz Zbigniew Ekiert ul. Władysława Łokietka 32-33 66-400 Gorzów Wlkp., Rep. A nr 1402/2021 z dn. 26.02.2021r.) do przeniesienia ogrodzenia

zgodnie z granicami działek w terminie do 26.08.2021r. oraz poddał się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4-5 Kodeksu postępowania Cywilnego w zakresie wykonania tego obowiązku.

15. Oświadczam, iż przyjąłem do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania, w tym następujące klauzule w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości:

    - Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów re mediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
    - Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
    - Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
    - Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,
    - Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych,
    - Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
    - Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu

i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.

16. Oświadczam, iż w przypadku istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń, nie wnoszę do tego zastrzeżeń i zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zbywcy z tego tytułu.
17. Zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia i oświadczenia określone w treści ogłoszenia o przetargu.
18. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, o następującej treści:

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.
Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy".

.....

(*data i podpis oferenta*)

6. Inne dokumenty dołączane do oferty (*w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).*

6.1. Umowa spółki - .....

6.2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....

6.3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - .....

6.4. Kopia dowodu wpłaty wadium - .....

6.5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - .....

6.6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości - .....

6.7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - .....

6.8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) - .....

6.9. Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania - kredytu (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) - .....

6.10. Inne dokumenty (wskazać jakie):

a. _____

b. _____