

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

sprzedaż w trybie aukcji części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200/1 o powierzchni 174 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Kluczborku, przy ul. Wolności 1A.

- I. **Miejsce aukcji** (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2; 45-071 Opole
- II. **Termin rozpoczęcia aukcji** **26.03.2026 r., godzina 09:00, pokój nr 6 – sala konferencyjna**
- III. **Forma i tryb** zbycia: umowa sprzedaży, aukcja ustana
- IV. **Nazwa i siedziba Zbywcy**: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. **Przedmiotem** aukcji jest:
 - a) część prawa wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 200/1 o powierzchni 174 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW OP1U/00019104/5.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr G-IV-7242/58/96 dnia 1996-07-04, o przekształceniu z mocy prawa gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie przedsiębiorstwa państwowego w prawo wieczystego użytkowania. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste.

Teren nieruchomości był częścią dawnej gazowni miejskiej powstałej w 1867 roku. Prowadzona tu w przeszłości działalność gazownicza polegała na produkcji przemysłowej gazu z węgla koksującego, powodującej zanieczyszczenia gruntu. Na terenie nieruchomości zostały przeprowadzone badania środowiska gruntowo-wodnego, które wykazały istnienie zanieczyszczeń. Nabywca ma możliwość zapoznania się z dokumentacją sozologiczną terenu tj. wynikami badań sozologicznych po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. W związku z powyższym umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez Spółkę z nabywcą wyłonionym w przetargu, będzie zawierała klauzule zabezpieczające i oświadczenia oferenta. Wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte są szczegółowo w rozdziale VIII.

Z gruntem na działce nr 200/1 związane są budowle i nasadzenia. Nie są one nakładem Zbywcy, a ich wartości nie powiększają ceny wywoławczej skalkulowanej w oparciu o

wartość rynkową samego prawa użytkowania gruntu, bez tych naniesień. W związku z powyższym umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez Spółkę z nabywcą wyłonionym w przetargu, będzie zawierała oświadczenie oferenta, iż znane jest mu potencjalne ryzyko roszczenia o rozliczenie nakładów wraz z obowiązkiem pokrycia tych kosztów przez nowego właściciela. Wymagane do złożenia w tym zakresie oświadczenie ujęte jest w rozdziale VIII.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie opolskim, w stolicy Powiatu Kluczborskiego, leży w obrębie śródmieścia, w odległości 300 m od Ratusza, przy ul. Wolności 1 A. Oznaczenie geodezyjne w ewidencji gruntów i budynków; 160402_4.0027.200/1, oznaczenie użytku „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny Gazowni w Kluczborku, targowisko, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, oraz Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych.

Uchwałą Nr LXIX/968/24 z dnia 28 lutego 2024 roku Rada Miejska w Kluczborku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna. Zgodnie z jego zapisami nieruchomość objęta jest na rysunku planu obszarem o symbolu „21 U” - przeznaczona pod tereny usług.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, jednakże z racji położenia w obrębie historycznego śródmieścia znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego nr 1. Zgodnie z Uchwałą LXII/882/23 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 sierpnia 2023 roku położona jest w wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie jest objęta obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji i nie zostało ustanowione prawo pierwokupu z tej przyczyny.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 2123 O – ul. Wolności. Nie posiada ograniczeń wynikających z ustawowych form ochrony przyrody. Nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne, mogące potencjalnie wpłynąć na zakres władania.

Z gruntem na działce nr 200/1 związane są następujące budowle; parking i droga wewnętrzna wykonane z kostki betonowej, słup elektryczny, ogrodzenie z bramą od strony ulicy Wolności, a ponadto tuje o wysokości ok 5 m i brzoza o wysokości ok. 10 m. Naniesienia te nie są nakładem zbywcy. Aktualnie przedmiotowa działka jest używana przez Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku jako dodatkowy dojazd do jego siedziby i parkingu.

Na terenie nieruchomości zostały przeprowadzone badania sozologiczne środowiska gruntowo-wodnego, a próbki wykazały istnienie zanieczyszczeń.

Zastrzeżenie:

Opisu nieruchomości dokonano transparentnie, bez zatajeń i zgodnie z najlepszą wiedzą Zbywcy. Opublikowana treść nie może być traktowana jako wyczerpujące źródło informacji, gwarancja, zastępować aktualne zaświadczenia, ani zwalniać nabywcę z odpowiedzialności za samodzielne rozpoznanie stanu przedmiotu lub ponoszone w związku z nabyciem ryzyka.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW OP1U/00019104/5, dział 3 i 4 nie zawierają wpisów o obciążeniach lub wzmianek.

VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikiem aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu,

najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Zbywcy oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (oraz ograniczenia z niego wynikające), stan techniczny budowli oraz urządzeń na nieruchomości oraz istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
15. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działki 200/1 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
16. Oświadczenie, że uczestnikowi aukcji znany jest dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
17. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
18. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową,

w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczenie, że nie będę żądał od Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.

19. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
20. Oświadczenie uczestnika aukcji, że nie będzie żądał od Zbywcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
21. Oświadczenie uczestnika aukcji, że skorzystał z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych / dobrowolnie zrezygnował z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych (niepotrzebne wykreślić).
22. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
23. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
24. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
25. Oświadczenie uczestnika aukcji, że znany jest mu fakt związania gruntem na działce nr 200/1 budowli i nasadzeń nie będących nakładem Zbywcy, przejmuje potencjalne ryzyko roszczenia o rozliczenie nakładów wraz z obowiązkiem pokrycia tych kosztów przez nowego właściciela, oraz że zrzeka się roszczeń wobec PSG z tego tytułu.

26. Oświadczenie uczestnika aukcji, że wyraża zgodę na wyłączenie na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży nieruchomości odpowiedzialności spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nieruchomości, z wyłączeniem wad podstępnie zatajonych przed uczestnikiem aukcji, oraz wyłączenie na podstawie art. 473 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 353¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności odszkodowawczej spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu wad fizycznych i prawnych nieruchomości, z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody wyrządzone umyślnie przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
27. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
- Oferent nie jest:
- a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
28. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
29. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
30. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
31. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji (RODO).

32. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15 100,00 zł netto** (słownie piętnaście tysięcy sto złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 200/1 nie podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy VAT. W konsekwencji, do wylicytowanej ceny sprzedaży netto, na fakturze zostanie doliczony VAT wg stawki 23%.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Zbywca zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **151,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **1 510,00. zł** (słownie tysiąc pięćset dziesięć złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku Pekao na rachunek o numerze: **50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** w terminie **do dnia 25.03.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI KLUCZBORK**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2; pok.nr 2. lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2; 45-071 Opole, w terminie do dnia **25.03.2026 r.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

XI. Termin związania ofertą:

90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

XIV. Informacje:

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz.08:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Armii Krajowej 2 w Opolu – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Radosław Felski, nr tel.77 44 35 217, e-mail: radoslaw.felski@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej Zbywcę po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do

odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.

3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Opole, **12.03.2026 r.**

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu