

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)**

**Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/39 o powierzchni 866 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej 40, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.**

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **27.05.2026 r., godzina 12:00, budynek B, pokój nr 219**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:
  - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1/39 o powierzchni 866 m<sup>2</sup>,
  - b) prawo własności budynku o powierzchni użytkowej 529,80 m<sup>2</sup>.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW BY1B/00210061/7.

W dziale I-SP wykazano uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Działach III innych ksiąg wieczystych, tj.:

- „Każdoczesnym właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej kw nr 65327, przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działek 17/22, 17/23, 17/24 i 17/25, dla których sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00000221/5, gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia wyżej opisanego gazociągu, a także jego eksploatacji przez uprawnionych, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do tegoż gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu”

- „Każdoczesnemu właścicielowi oraz wieczystemu użytkownikowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działki 19/4 dla której sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą kw nr 1318 gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia gazociągu, a także jego eksploatacji, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu.

Opisane w Dziale I-SP uprawnienie ujawniono w związku z przyłączeniem do tej księgi działki nr 1/30 po jej odłączeniu z księgi wieczystej KW NR BY1B/00065327/8.

W Dziale III ujawniono 6 ograniczonych praw rzeczowych, które nie są wykonywane na obszarze dz. nr 1/39.

Dział IV: brak wpisów.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Wojewody Bydgoskiego z dnia 30 września 1996 r., znak GP.gt.7224/162/92 SP. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste.

Odstąpiono od sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (z póź. zm.), art. 3 ust. 4 pkt 1), zgodnie z którym obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka położona jest na terenie, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie (obecnie na terenie działki 1/40) w przeszłości funkcjonowała gazownia klasyczna węglowa, której działalność spowodowała zanieczyszczenie nieruchomości. Szczegółowe informacje zawarto w pkt. VI SWS.

Nabywca ma możliwość zapoznania z dokumentacją sozologiczną nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez PSG z nabywcą wyłonionym w przetargu zawierać będzie klauzule dotyczące zanieczyszczenia. Stosowne oświadczenia oferenta, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęto w dalszej części Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

## **VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, miasto Bydgoszcz, przy ulicy plac Jagiellońskiej 40 i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/39 o powierzchni 866 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa działka znajduje się w centralnej części miasta, w dzielnicy Śródmieście, historycznie ukształtowanej dzielnicy staromiejskiej Bydgoszczy. Stanowi obszar koncentracji funkcji usługowych i administracyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Jagiellońskiej, ważnej arterii komunikacyjnej miasta. Działka przylega do pasa drogowego drogi publicznej, tj. ulicy Jagiellońskiej, ale nie posiada do niej bezpośredniego dostępu (brak zjazdu). W przestrzeni działki brak miejsc parkingowych. Wzdłuż budynku zlokalizowany jest chodnik z miejscami parkingowymi objętymi miejską strefą płatnego parkowania. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, handlowymi oraz usługowymi.

Teren nieruchomości ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Wzdłuż granicy z działką nr 1/40 (PSG) brak ogrodzenia. Nabywca zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu (od strony dz. nr 1/40) na własny koszt.

Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako: B – tereny mieszkaniowe.

Dane geodezyjne pokrywają się z danymi faktycznymi i danymi zawartymi w księdze wieczystej.

Dla obszaru, w którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Jagiellońska" w Bydgoszczy zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września

2015 roku. Przedmiotowa nieruchomość znajduje na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej (7U). Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto zgodnie z zapisami MPZP nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy konserwatorskiej B, co zgodnie z treścią uchwały w sprawie uchwalenia MPZP jest równoznaczne jest z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej. Rada Miasta Bydgoszczy podjęła uchwałę nr LXXIV/1542/23 z dnia 13 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta Bydgoszczy. Obecnie projekt Planu jest na etapie opiniowania i uzgadniania, a po nim nastąpią konsultacje społeczne.

Działka oznaczona nr ew. 1/39 obręb 0164 objęta jest Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr XXXVII/734/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. , poz. 4631). Przedmiotowa działka położona jest w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz Miasta Bydgoszczy. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miasta w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Budynek nie jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, ani do gminnego rejestru zabytków. Jest natomiast ujęty zarówno w wojewódzkiej jak i gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 529,80 m<sup>2</sup>. Pozostała część zagospodarowana zielenią urządzoną. Budynek o funkcji mieszkaniowej został wybudowany w 1913 roku. Obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ceglane, ściany wykonane z cegły, ocieplone styropianem. Elewacja otynkowana zaprawą cementowo-wapienną, miejscami licowana. Wewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej, ściany działowe z cegły. Stropy drewniane, nad piwnicą murowane. Schody drewniane. Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty dachówką karpiówką. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki w pomieszczeniach stanowią deski drewniane w niektórych pomieszczeniach panele podłogowe, terakota oraz wykładziny. Ściany otynkowane, w pomieszczeniach sanitarnych obłożone glazurą, w pokojach pomalowane farbą emulsyjną. Budynek funkcjonalnie podzielony jest na osiem odrębnych lokali, nie stanowiących odrębnych nieruchomości (nie ma odrębnych ksiąg wieczystych). Do budynku są cztery niezależne wejścia. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofonową i odgromową. Ogrzewanie zdalczynne, budynek jest zasilany z kotłowni znajdującej się w budynku PSG na terenie siedziby OZG na sąsiedniej działce 1/40. Budynek przy sprzedaży zostanie odłączony od kotłowni PSG, Nabywca będzie zobowiązany do zapewnienia niezależnego ogrzewania we własnym zakresie.

Nieruchomość jest częściowo wykorzystywana przez PSG – część pomieszczeń przeznaczono na magazyn mebli (3 z 8). Meble składowane w ww. pomieszczeniach zostaną usunięte przed sprzedażą. Ponadto obecnie trzy lokale (3 z 8) są zajmowane przez osoby prywatne. Podstawą zajęcia lokali są umowy najmu na czas określony, których termin obowiązywania upłynął dnia 31.03.2026 r. Lokatorom przedłożono do podpisu aneksy w zakresie wydłużenia stosunku najmu do dnia 30.09.2026 r. oraz włączenia zapisów obejmujących najem okazjonalny (wskazanie lokalu zamiennego w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu). Na dzień publikacji ogłoszenia aneksy nie zostały jeszcze podpisane. Umowy najmu wprost wskazują, że lokale oddane są w najem wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe. Nie planuje się oddania w najem pozostałych pięciu lokali.

Odstąpiono od sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (z póź. zm.), art. 3 ust. 4 pkt 1), zgodnie z którym obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

W wyniku kontroli rocznej przeprowadzonej 30.05.2025 r. stan techniczny budynku określony został jako średni. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednak wymaga wykonania niezbędnego remontu. Zalecono naprawę uszkodzonych rynien, wymianę uszkodzonych okładzin podłogowych w nieużytkowanych lokalach, czyszczenie, malowanie i naprawę tynków zewnętrznych, uzupełnienie ubytków tynku w piwnicy, wymianę zużytych okien drewnianych oraz uzupełnienie tynków i malatury murków ogrodzenia.

Na działce zlokalizowana jest czynna sieć gazowa tj. :

- gazociąg niskiego ciśnienia oznaczony jako g100, rok budowy 1992, długość na działce położona jest w obszarze rewitalizacji i w 41 mb
- przyłącze DN 50 STAL o długości 5,58 mb

Pozostała sieć gazowa (przyłącze) naniesiona na mapach na terenie działki 1/39 nie jest zinwentaryzowana i jest nieczynna. Z uwagi na powyższe przyszły nabywca zobowiązany zostanie do złożenia stosownego oświadczenia na etapie złożenia oferty po wygranej aukcji (które znajdzie swoje odzwierciedlenie w późniejszej treści aktu notarialnego) o pełnej świadomości istnienia tego faktu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń względem zbywcy z tego tytułu.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji istniejącej infrastruktury gazowej, tj. gazociągu niskiego ciśnienia oznaczonego jako g100 o długości na 41 m na działce oraz przyłącza gazowego niskiego ciśnienia DN 50 stal o długości 5,58 m na działce zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/39, położonej w Bydgoszczy przy ulicy Jagiellońskiej 40, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00210061/7, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519 oraz jej następców prawnych, z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających na m. in. przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej. Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej powyżej w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. Ponadto wyrazi zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Działka położona jest na terenie, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie (obecnie na terenie działki 1/40) w przeszłości funkcjonowała gazownia klasyczna węglowa, która

została uruchomiona w 1860 r., a jej zamknięcie nastąpiło w 1974 r. Jej działalność spowodowała zanieczyszczenie nieruchomości.

Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 2017 roku, działka 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40) przy ul. Jagiellońskiej 42 została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń ziemi jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W dniu 03 października 2018 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wydała dla PSG decyzję znak: WSS.515.5.2018.BW.7 ustalającą plan remediacji powierzchni ziemi na terenie działki nr 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40), obręb 0164, przy ul. Jagiellońskiej 42 w Bydgoszczy.

Proces remediacji na terenie działki nr ew. 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40) położonej przy ul. Jagiellońskiej 42 został pomyślnie przeprowadzony i zakończony w 2020 r. Na obszarze obecnie wyodrębnionej działki nr ew. 1/39, tuż obok budynku, ze względu na trudności techniczne, nie prowadzono szczegółowego rozpoznania terenu i nie prowadzono prac remediacyjnych. Pozostałe zidentyfikowane zanieczyszczone partie gruntów wraz ze źródłami tych zanieczyszczeń zostały pomyślnie zlikwidowane.

Nabywca ma możliwość zapoznania z dokumentacją sozologiczną nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem **Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl**. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań i raportem z wykonanych prac remediacyjnych uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości. W związku z powyższym w akcie notarialnym nabywca jest zobowiązany złożyć następujące oświadczenia, iż:

- działka 1/39 wchodziła w przeszłości w skład kompleksu nieruchomości, na której prowadzono działalność przemysłową polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.

- przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz że została wydana i skutecznie wykonana decyzja zobowiązująca Zbywcę do wykonania procesu remediacji powierzchni ziemi na terenie działki nr 1/30 (po podziale 1/39 i 1/40) obręb 0164, przy ul. Jagiellońskiej 42 w Bydgoszczy w związku z zidentyfikowanym na ww. nieruchomości historycznym zanieczyszczeniem powierzchni ziemi.

- ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy i nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem.

- znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń na terenie działki 1/30 (po podziale 1/39 i 1/40), spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego przed wykonaniem procesem remediacji oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.

- w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym ewentualnym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

- nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

- Wariantowo: skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych / dobrowolnie zrezygnował z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej

## **VII. Stan prawny nieruchomości:**

Księga wieczysta nr BY1B/00210061/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale I-SP wykazano uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Działach III innych ksiąg wieczystych, tj.:

- „Każdoczesnym właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej kw nr 65327, przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działek 17/22, 17/23, 17/24 i 17/25, dla których sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00000221/5, gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia wyżej opisanego gazociągu, a także jego eksploatacji przez uprawnionych, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do tegoż gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu”

- „Każdoczesnemu właścicielowi oraz wieczystemu użytkownikowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działki 19/4 dla której sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą kw nr 1318 gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia gazociągu, a także jego eksploatacji, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu.

Opisane w Dziale I-SP uprawnienie ujawniono w związku z przyłączeniem do tej księgi działki nr 1/30 po jej odłączeniu z księgi wieczystej KW NR BY1B/00065327/8.

W Dziale III ujawniono 6 ograniczonych praw rzeczowych, które nie są wykonywane na obszarze dz. nr 1/39.

Dział IV: brak wpisów.

### **VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:**

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu

notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.

8. W przypadku gdy uczestnikiem aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej (brak zjazdu), sposób realizacji dostępu do drogi publicznej (poprzez chodnik wzdłuż frontowej elewacji budynku graniczący z ul. Jagiellońską), rodzaj użytków, wpisy w Dziale III KW, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (oraz ograniczenia z niego wynikające, w tym fakt objęcia obszaru działki ochroną konserwatorską i archeologiczną), brak oddzielnego źródła ogrzewania budynku (które obecnie realizowane jest z budynku zlokalizowanego na dz. nr 1/40, a po zawarciu umowy sprzedaży zostanie odłączone) stan techniczny budynku i ogrodzenia, istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/inwentaryzacji budowlanej budynków/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działki 1/39 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
15. Oświadczenie, że uczestnikowi aukcji znany jest dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.
16. Oświadczenie, że uczestnik aukcji przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
17. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
18. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczenie, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
19. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
20. Oświadczenie uczestnika aukcji, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

21. Oświadczenie uczestnika aukcji, że skorzystał z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych, opcjonalnie dobrowolnie zrezygnował z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.
22. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
23. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
24. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
25. Oświadczenie, że ma świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
26. Zobowiązanie uczestnika aukcji, do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu/ służebności gruntowej o treści wskazanej w pkt VI SWS.
27. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:  
Ofereant nie jest:
  - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
  - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
  - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
  - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
  - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
  - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
28. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
29. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania

poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

30. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
31. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
32. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

#### **IX. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.911.560,00 złotych netto** (słownie: jeden milion dziewięćset jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 1/39 wraz z posadowionym na niej budynkiem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT.

(Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 1/39 wraz z posadowionym na niej budynkiem według stawki VAT 8% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.)

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **19.120,00 zł** (słownie: dziewięćnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych, 00/100).

#### **X. Wadium:**

1. Wadium w wysokości **191.200,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych, 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA na rachunek o numerze: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 26.05.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy

na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.  
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ BYDGOSZCZ UL. JAGIELLOŃSKA 40**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia **26.05.2026 r.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

**90 dni** od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

#### **XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

#### **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:**

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

#### **XIV. Informacje:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Agnieszka Górka, Budynek M parter, pok. nr M 04 tel. 52 328 52 60, 661 550 477 oraz Pani Anna Skiba, Budynek M parter, pok. nr M 10 tel. 52 328 52 64. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: [srodowisko@psgaz.pl](mailto:srodowisko@psgaz.pl). Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań sozologicznych, jak również wszystkie klauzule zgodne oświadczeniami uczestnika aukcji wymaganymi na podstawie pkt. VIII ppkt. 12-31 uwzględnione zostaną w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **XV. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana

dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Bydgoszcz, dnia 30.04.2026 r.

Dyrektor  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Wojciech Łojewski  
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy