

## OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

**SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RESZLU, PRZY UL. 1-GO MAJA 4, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 259/5 O POWIERZCHNI 125 M<sup>2</sup>, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W KĘTRZYNI V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1K/00030938/2, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O.**

### 1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a) .....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/  
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub  
inny podmiot)*

b) .....

*(adres oferenta/siedziba firmy)*

c) .....

*(telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej )*

e) .....

*(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)*

### 2. Data oferty

.....

### 3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w **Reszlu** przy ulicy **1-ego Maja 4** oznaczonej jako działki nr **259/5** o łącznej powierzchni **125 m<sup>2</sup>** tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

### 4. Proponowana kwota nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

a) Cena złotych netto:.....  
(słownie: .....) )

b) Cena złotych brutto: .....

(słownie: .....) )

## 5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze wszystkimi informacjami, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, ujęcie budynku (transformatora) w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, potencjalne ryzyka związane z przekroczeniem przez budynek granic nieruchomości oraz ogrodzeniem posadowionym niezgodnie z granicami działek sąsiednich, niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentów geodezyjnych (w zakresie ilości kondygnacji budynku i jego powierzchni zabudowy), istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam że zapoznałem się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.
- c) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
- d) Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę co do tego żadnych zastrzeżeń, że do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia przetargu może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- e) Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec PSG.
- f) Oświadczam, że nieruchomość nabywam na cel .....
- g) Oświadczam, że nie jestem członkiem Zarządu ani Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Dysponentem Nieruchomości oznaczonej jako dz. 259/5 obręb 2 m. Reszel, Osobą której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzeństwem osób wymienionych powyżej oraz nie pozostaję z prowadzącym przetarg w stosunku prawnym lub faktycznym budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzenia postępowania przetargowego.
- h) Oświadczam, że mam świadomość, że zgodnie z Opinią techniczną budynku byłej rozdzielni prądu z 02.2021 r. stwierdzony został zły stan techniczny większości elementów składowych budynku (zgodnie z powyższą opinią zły stan techniczny budynku, zdegradowanie oraz jego funkcjonalność powodują iż nadaje się on do

rozbiórki). Oświadczam, że akceptuję ten stan bez zastrzeżeń i zrzekam się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości.

- i) Oświadczam, że mam świadomość, iż zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 259/5 obręb 2 m. Reszel nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest położona na obszarze lub w zespole objętym taką ochroną, na terenie nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zmianami), lecz na nieruchomości znajduje się transformator energetyczny, który został ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- j) Oświadczam, że mam świadomość, że na podstawie dostępnych materiałów mapowych nie da się jednoznacznie określić, czy ogrodzenie nieruchomości przebiega zgodnie z granicą działki 259/5 oraz że budynek znajdujący się na nieruchomości może wykraczać poza granicę działki 259/5 w teren dz. nr 259/6 oraz mam świadomość, że prawdopodobnie część ogrodzenia należąca do podmiotu władającego działką nr 259/10 wkracza w teren działki nr 259/5, akceptuje ten stan bez zastrzeżeń i zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń w przyszłości.
- k) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz. U. z 2019r poz. 1781) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- l) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy

uznam, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- m)** Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu w tym w szczególności ryzykiem związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działki 259/5 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń i nie będę wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
- n)** Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
- o)** Przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- p)** Przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że wydana została dla przedmiotowej nieruchomości decyzja remediacyjna, która to decyzja prawnie nie przechodzi na nowego Nabywcę.
- q)** Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
- r)** Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
- s)** Oświadczam, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mi względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie

od tego czy są one znane mi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

- t) Oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- u) Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych / dobrowolnie zrezygnowałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych (niepotrzebne wykreślić).
- v) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
- w) Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
- x) Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

.....  
(podpis oferenta)

## 6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego oraz najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedłożę Sprzedającemu umowę kredytu bankowego.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.

.....  
(data i podpis oferenta)

## 7. Inne dokumenty dołączane do oferty\*

- a) W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty przetargu).
- b) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
- c) W przypadku osoby prawnej aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty przetargu, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- d) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty przetargu.
- e) W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie oryginalnego odpisu aktu notarialnego.
- f) Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej).
- g) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innym współników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu przetargu na współwłasność, pełnomocnictwo w formie oryginalnego odpisu aktu, czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu przetargu i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców – pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału.
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)
- i) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy,
- j) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.

.....  
(data i podpis oferenta)

\* Zakreślić punkt jeżeli załączono do formularza oświadczeń