

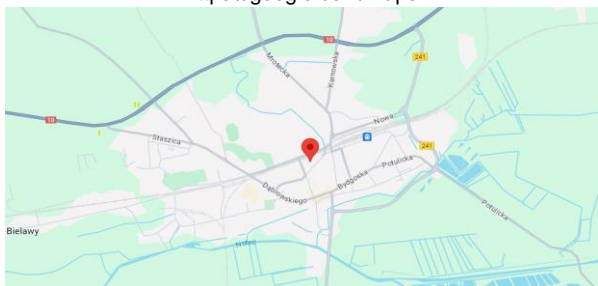
### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** PSG sp. z o.o. /Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- **Wartość nieruchomości**
- **Lokalizacja:** województwo kujawsko-pomorskie  
Miasto: Nakło nad Notecią  
Adres: ul. Bolesława Krzywoustego 7b
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 396,19 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 2607,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: -
- **Nr działki:** 1816/7
- **Obręb:** 0001
- **Nr Księgi Wieczystej:** BY1N/00010435/0
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLV/506/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 1998 r. działka oznaczona jest symbolem 12/U/G/T – teren zabudowy usługowej, gospodarczej, technicznej rozdzielnia gazu ze stacją redukcyjną.
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie kujawsko-pomorskim w centralnej strefie miasta Nakło nad Notecią w odległości 1500 m do ścisłego centrum. Najbliższe otoczenie stanowią zabudowania usługowe, mieszkalne oraz czynna linia kolejowa. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 1816/5, stanowiącą drogę gminną. Bezpośrednie sąsiedztwo to wydzielona działka ze stacją gazową.

<https://google.com/maps>



<https://mapy.geoportal.gov.pl>



### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 130,18 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 266,01 m<sup>2</sup> oraz masztem antenowym. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, utwardzona, zagospodarowany teren zielony. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., odgromową, gazową oraz elektroniczny system alarmowy. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Teren po gazowni klasycznej. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu oraz gruntowej (przejazdu-przechodu) na przedmiotowej nieruchomości tj. przez dz. nr 1816/7 do działki nr 1816/8 na której zlokalizowana jest stacja gazowa stanowiąca własność PSG sp. z o.o.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

Dane kontaktowe osoby udzielającej informacji na temat nieruchomości: Izabela Grochalska tel. 52 328 52 66.