

Program stażu:

Struktura i zasady funkcjonowania Działu Inwestycji i Remontów / Sekcji Przygotowania Inwestycji i Remontów:

1. Przedstawienie struktury OZG.
2. Poznanie specyfiki pracy Działu / Sekcji oraz systemów informatycznych stosownych w tym obszarze.
3. Zapoznanie z procesem inwestycyjnym.
4. Zapoznanie z prawem budowlanym, energetycznym i administracyjnym oraz aktami wykonawczymi.
5. Fundusze unijne – zapoznanie z programem FEnKiS 2021-2027.

Czynności administracyjne:

1. Zapoznanie z obiegiem korespondencji.
2. Przygotowanie dokumentów w zakresie procedury wyłonienia wykonawcy zlecenia inwestycyjnego.
3. Rejestracja i scanowanie dokumentów w dedykowanym systemie informatycznym.
4. Przygotowanie korespondencji do wysyłki.
5. Opis merytoryczny dokumentów księgowych.
6. Archiwizacja dokumentów.

Proces inwestycyjny:

1. Otrzymanie zlecenia inwestycyjnego:
 - weryfikacja zakresu zlecenia: rozbudowa, przebudowa,
 - weryfikacja warunków technicznych, zakresu mapowego,
 - wyłonienie wykonawcy zewnętrznego, przygotowanie niezbędnych dokumentów (szacowanie wartości zamówienia, przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia),
 - zawarcie umowy w trybie wewnętrznej procedury zakupowej.
2. Koordinacja procesu inwestycyjnego we współpracy z wykonawcą zewnętrznym:
 - opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji,
 - zgłoszenie prac w ośrodku geodezyjnym / pobranie wypisów i wyrysów . z ewidencji gruntów / zamówienie mapy zasadniczej, zatwierdzenie mapy do celów projektowych,
 - uzyskanie informacji dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
 - zasady projektowania sieci gazowych,
 - regulowanie tytułów prawnych do nieruchomości,
 - służebność przesyłu – omówienie zagadnienia,
 - uzgodnienie projektu budowlanego w PSG – dokumentacja,

- zgłoszenie / pozwolenie na budowę – procedura, przygotowanie wniosku, zapoznanie z systemem e-budownictwo,
- odbiór kompletnej dokumentacji projektowej – sprawdzenie zgodności z umową,
- rozliczenie dokumentacji projektowej w systemie informatycznym.

3. Niestandardowe przypadki w procesie inwestycyjnym:

- specustawa gazowa – możliwość zastosowania, zalety i wady,
- prowadzenie inwestycji przez tereny kolejowe, zabytkowe oraz ciekły wodne – wymagania formalne i techniczne,
- odwołania od decyzji administracyjnych,
- wyłączenia nieruchomości pod realizację inwestycji liniowych – procedura.