

OFERTA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU SPRZEDAŻOWYM

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Lubinie przy ul. Odrodzenia, tj. działek o nr ew. 232/1, 232/5 i 232/7 o pow. 10.283 m² - dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00031092/1.

1. Dane oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy i numer NIP)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty

.....

4. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia, SWS oraz załączonych do niej dokumentów zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Lubinie przy ul. Odrodzenia, tj. działek o nr ew. 232/1, 232/5 i 232/7 o pow. 10.283 m² - dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00031092/1.

5. Proponowana kwota nabycia netto¹ (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży).

Cena złotych netto:

(słownie:),

w tym wartość nieruchomości niezabudowanej dz. nr ew. 232/1 -

(słownie:.....)

¹ Proponowana kwota nabycia netto nie może być mniejsza niż cena wywoławcza, tj. 3.429.456,30 zł. Z uwagi na obciążenie działki o nr ew. 232/1 ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy Lubin niezbędne jest podanie również ceny nabycia w/w działki, nie mniejszej niż 1.558.495,18 zł – kwota ta zawiera się w ogólnej proponowanej cenie nabycia.

6. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w SWS oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem zanieczyszczeń występujących na nieruchomości oraz, że nie będę z tego tytułu wysuwać żadnych roszczeń w przyszłości.
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- Oświadczam, że przyjąłam/em do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przejęta, a uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy

doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia

o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla sieci gazowej posadowionej na działkach nr ew. 232/1 i 232/5.
- Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:
„1. Kupujący oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów

remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

2. Kupujący oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń na terenie nieruchomości, spowodowanych prowadzoną w przeszłości działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

3. Kupujący oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są one opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, podziemnej infrastruktury pogazowej.

4. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że na terenie nieruchomości zidentyfikowano istnienie zanieczyszczeń oraz, że istnieje możliwość zmiany, w tym zwiększenia zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń i z tego tytułu nie będzie wysuwać względem PSG żadnych innych roszczeń.

5. Kupujący oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

6. Kupujący oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości i przyjmuje do wiadomości, że PSG nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.

7. Kupujący oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.”

- Zobowiązuję się do wybudowania na swój koszt w terminie 1 roku od dnia przekazania terenu, ogrodzenia na granicy działki pozostającej we władaniu Polskiej Spółki

Gazownictwa sp. z o.o. – działka o nr ew. 232/8 – tak aby teren PSG został w pełni odgrodzony od nieruchomości podlegającej sprzedaży.

.....

(data i podpis oferenta)

8. Inne dokumenty dołączane do oferty*:

- a) Uwierzytelnione pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- b) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.....
- c) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - nie starszy niż 14 dni od daty oferty
- d) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - nie starszy niż 14 dni od daty oferty
- e) Aktualna umowa spółki
- f) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu
- g) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- h) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
- i) Dowód wpłaty wadium.....

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny być one poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 8, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE