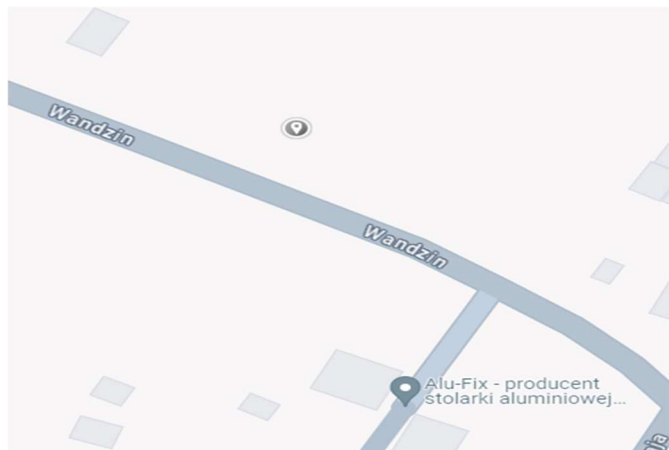


### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
- **Lokalizacja:** województwo lubelskie, powiat lubelski, gmina Bychawa  
Miejscowość: Wandzin  
Adres: Wandzin
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany,
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia gruntu: **1300 m<sup>2</sup>**
- **Nr działki:** 45
- **Obręb:** 0026 Wandzin
- **Nr Księgi Wieczystej:** LU11/00196498/5
- **Informacje planistyczne:** Na terenie, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje MPZP. Zgodnie z przedmiotowym planem działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 5UC - usługi nieuciążliwe.
- **Tytuł prawny:** własność

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wandzin, przy granicy administracyjnej miasta Bychawa będącego siedzibą gminy. W pasie zwartej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu lokalnego centrum.



<https://www.google.maps.pl>



<https://mapy.geoportal.gov.pl>

### Opis nieruchomości

Nieruchomość ma regularny kształt prostokąta, teren o dużej deniwelacji. Posiada bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej o nawierzchni asfaltowej, przebiegającej wzdłuż południowej granicy działki. Od strony północnej i wschodniej przylega do działek wykorzystywanych rolniczo. Od zachodu przylega do działki zadrzewionej. Nieruchomość stanowi w części grunt zadrzewiony samosiejkami drzew. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu i sama jest uzbrojona.

Na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m i długości 37 m przy granicy z działką nr 46 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 44.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

Dane kontaktowe: Katarzyna Kobyłka tel.81 445 21 53,  
[katarzyna.kobyłka@psgaz.pl](mailto:katarzyna.kobyłka@psgaz.pl)