

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OLSZTYNKU, PRZY UL. MRONGOWIUSZA 34 OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 1/4 O POWIERZCHNI 3647 M², DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1O/00066292/6, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

- I. Organizatorem przetargu jest:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.
Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.
- II. Miejsce przetargu:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn.
- III. Termin przetargu:** otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **29.10.2021 r. godzina 12:00**
- IV. Forma i tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony.
- V. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Olsztynku, przy ul. Mrongowiusza 34, w skład której wchodzi:**
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4, o powierzchni 3647 m²,
 - b) prawo własności budynków: biurowo-warsztatowego o pow. użytkowej 432,33 m², garażowego o pow. użytkowej 70,23 m² (dane dot. powierzchni użytkowej budynków podane zgodnie z inwentaryzacją z 2008 r.)
 - c) prawo własności pozostałych urządzeń i budowli: ogrodzenie z bramą i furtką, masz antenowy, szambo, oświetlenie terenu, nawierzchnia utwardzona, dwa kotły gazowe, sieć teleinformatyczna, instalacja alarmowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1O/00066292/6. W księdze wieczystej nr OL1O/00066292/6 ujęta jest również dz. nr 1/3, zabudowana stacją gazową, niepodlegająca sprzedaży. **W przypadku zbycia działki nr 1/4 zostanie założona dla niej nowa księga wieczysta.**

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089r.

Zgodnie z treścią decyzji nr GKG-GN-7224/199/96 z dn. 21.06.1996 r. brak jest informacji o celu oddania nieruchomości oznaczonej przed podziałem geodezyjnym w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 (po podziale: dz. ewid. nr 1/4 i 1/3) w użytkowanie wieczyste.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Olsztynku przy ul. Mrongowiusza 34. Olsztynek jest miastem gminnym położonym w powiecie olsztyńskim, w środkowo-południowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto jest ośrodkiem przemysłowo-usługowym i turystyczno-krajoznawczym. Liczba ludności kształtuje się na poziomie 7662 osób. Obszar miasta obejmuje powierzchnię 7,69 km². Olsztynek położony jest w odległości około 28 km od głównego ośrodka miejskiego w województwie jakim jest Olsztyn.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, w obrębie ewidencyjnym nr 4. Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi, usługowymi i produkcyjnymi.

Część nieruchomości gruntowej zabudowanej, będąca przedmiotem niniejszego przetargu, tj. działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym nr **1/4** ma powierzchnię **3647 m²**. Oznaczenie użytków: Ba – tereny przemysłowe. Działka ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona na betonowej podmurówce (północno-wschodnia część działki odgradzona). Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową oraz w północno-wschodniej części płytami betonowymi. Pozostała część działki nieutwardzona, porośnięta roślinnością oraz pojedyncze zadrzewienie. Działka zabudowana jest zespołem budynków byłej gazowni: budynek biurowo-warsztatowy, wiatła garażowa oraz obiekty budowlane i urządzenia takie jak: ogrodzenie z bramą i furtką, oświetlenie terenu w postaci lamp stalowych, masz antenowy, szambo.

Nieruchomość jest uzbrojona w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, tj: sieć wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy – szambo), elektroenergetyczną, gazową.

Zgodnie z danymi zawartymi w wypisie z rejestru budynków, działka ewidencyjna nr **1/4** jest zabudowana **3 budynkami** oznaczonej jako:

1. Id budynku: 281409_4.0004.1/1.2_BUD – główna funkcja budynku: magazyn, obiekt jednokondygnacyjny (częściowo dwukondygnacyjny). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Rok budowy budynku: 1924 - wg danych zawartych w egib. Powierzchnia zabudowy według danych zawartych w Katastrze 230,00 m². Stan techniczny: średni (wg protokołu kontroli okresowej rocznej).
2. Id budynku: 281409_4.0004.1/1.3_BUD – rodzaj budynku wg KŚT: budynek biurowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Rok budowy budynku: 1924 - wg danych zawartych w egib. Powierzchnia zabudowy według danych zawartych w Katastrze 293,00 m². Stan techniczny: zadowalający (wg protokołu kontroli okresowej rocznej).

Budynki oznaczone identyfikatorami 281409_4.0004.1/1.2_BUD oraz 281409_4.0004.1/1.3_BUD przylegają do siebie ścianami zewnętrznymi (jest przejście wewnętrzne pomiędzy bryłami) i tworzą jedną gospodarczą całość opisaną w inwentaryzacji jako budynek biurowo-warsztatowy o powierzchni użytkowej 432,33 m². Powierzchnia zabudowy budynku biurowo-warsztatowego według danych zawartych w inwentaryzacji z 2008 r. wynosi 522,24 m². Istnieje niewielka rozbieżność pomiędzy powierzchnią zabudowy wskazaną w inwentaryzacji, a powierzchnią zabudowy wskazaną w Katastrze nieruchomości (wg Katastru nieruchomości: 230,00 m² + 293,00 m² = 523,00 m²).

3. Id budynku: 281409_4.0004.1/1.1_BUD – główna funkcja budynku: inny budynek magazynowy, obiekt jednokondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii

tradycyjnej murowej. Rok budowy budynku: 1924 - wg danych zawartych w egib. Powierzchnia zabudowy według danych zawartych w Katastrze 82,00 m². Stan techniczny: średni (wg protokołu kontroli okresowej rocznej). Budynek w inwentaryzacji jest opisany jako budynek garażowy o powierzchni użytkowej 70,23 m² i powierzchni zabudowy 82,42 m². Istnieje niewielka rozbieżność pomiędzy powierzchnią zabudowy wskazaną w inwentaryzacji, a powierzchnią zabudowy wskazaną w Katastrze nieruchomości.

Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nr OL1O/00066292/6 sposób korzystania z nieruchomości określono jako tereny przemysłowe.

W księdze wieczystej jest ujawnionych sześć (6) budynków, budynek wskazany jako lp. 1: budynek socjalny oraz lp. 2: budynek warsztatowy, w inwentaryzacji z 2008 r. są opisane jako jeden budynek biurowo-warsztatowy. Budynek wskazany jako lp. 5: wiata samochodowa o powierzchni 91,00 m² w inwentaryzacji jest opisany jako budynek garażowy (istnieje rozbieżność w powierzchni użytkowej wskazanej w księdze wieczystej, katastrze oraz inwentaryzacji). Budynek wskazany jako lp. 4: stacja redukcyjno-pomiarowa o powierzchni 10,00 m² posadowiony jest na działce nr 1/3, która nie podlega sprzedaży. Budynek wskazany jako lp. 3: magazyn paliw o powierzchni użytkowej 24,00 m² oraz budynek wskazany jako lp. 6: budynek byłej kotłowni o powierzchni użytkowej 31,00 m² nie znajdują pokrycia w Katastrze nieruchomości oraz stanie faktycznym.

Analizując dostępne materiały mapowe, można wnioskować, iż ogrodzenie posadowione pomiędzy działką 1/4 oraz 1/2 nie przebiega zgodnie z granicą (część ogrodzenia jest odsunięta od granicy i posadowiona na terenie działki ewidencyjnej nr 1/4). Sytuacja przedstawia się tożsamo z granicą pomiędzy działkami nr 1/4 oraz 91/14 (część ogrodzenia jest odsunięta od granicy i posadowiona na terenie działki ewidencyjnej nr 1/4). Również należy zasygnalizować, iż istniejące ogrodzenie na działce nr 1/4 oddziela północno-wschodnią część działki (odgrodzona część działki również jest ogrodzona do granic nieruchomości, wejście na tę część działki odbywa się od strony działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/1, nie ma bezpośredniego przejścia pomiędzy odgrodzonymi częściami działki). Na podstawie dostępnych materiałów mapowych nie da się jednoznacznie określić, czy poza wskazanymi powyżej rozbieżnościami, istniejące ogrodzenie przebiega zgodnie z granicami określającymi działkę 1/4. Istnieje prawdopodobieństwo, że ogrodzenie wykracza poza granicę przedmiotowej działki (na teren przyległych działek sąsiednich).

Również nie da się jednoznacznie określić, czy budynek o identyfikatorze 281409_4.0004.1/1.1_BUD nie wychodzi poza granicę działki 1/4. Analizując wyrys z mapy ewidencyjnej w/w budynek jest odsunięty od granicy, niemniej jednak powyższe jest bardzo trudne do potwierdzenia w terenie ze względu na szczegółowość i skalę mapy. Natomiast zgodnie z mapą w skali 1:1000 (wyrys z mapy ewidencyjnej) na sąsiedniej działce nr 1/2 jest wzniesiony budynek oznaczony jako 3i1, granica pomiędzy działkami 1/4 oraz 1/2 biegnie po licu ściany w/w budynku.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 05.03.2021 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynek położony w Olsztynku przy ul. Mrongowiusza 34 oraz działka ewidencyjna nr 1/4 obręb 4 m. Olsztynek: nie są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie są położone na obszarze objętym ww. formami ochrony, na terenie nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych. Jednocześnie W-M WKZ poinformował, iż do ww. działki mają zastosowania przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2020 r., poz. 282 z późn. Zmianami). Zgodnie z pismem Burmistrza Olsztynka z dnia 06.07.2021 r. nieruchomość nie została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z pismem Burmistrza Olsztyńka wydanym w dniu 02.03.2021 r. oraz zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 58 c (ul. Mrongowiusza – dz. nr 276/1 obręb 4 miasto Olsztynek), a także pośredni dostęp do ww. drogi krajowej (ul. Daszyńskiego – dz. 5/1 obręb 4 miasto Olsztyn) poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. 3/1 miasto Olsztynek, stanowiącą własność Gminy Olsztynek. Dojazd poprzez drogę wewnętrzną nie jest uregulowany prawnie.

Zgodnie z pismem Burmistrza Olsztyńka z dnia 29.03.2021 r. dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, tj. działka ewidencyjna nr 1/4 (obręb 4), obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXIII-194/2016 Rady Miejskiej Olsztyńka z dnia 28 czerwca 2016 r. działka nr 1/4 w obrębie 4 miasta Olsztynek położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 1G stanowiącym teren infrastruktury technicznej- gazownictwo oraz 2MNU stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Olsztyńka z dnia 26.02.2021 r. przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą wyznaczającą obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a także nie jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powyższej ustawy.

Na terenie nieruchomości przy ul. Mrongowiusza 34 w Olsztynku funkcjonowała, nieczynna obecnie gazownia, wykorzystująca do produkcji gazu węgiel kamienny. Klasyczna gazownia w Olsztynku była miejscem produkcji gazu miejskiego w procesie suchej destylacji węgla w okresie 1910 – 1976. Zgodnie z Raportem z października 2019 r. wykonane badania sozologiczne w 2019 r. potwierdziły występowanie na terenie zanieczyszczeń oraz zlokalizowano dwa doły smołowe. Teren wymaga podjęcia prac remediacyjnych.

Nabywca ma możliwość zapoznania się z wynikami badań sozologicznych nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska, adres email: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań oraz pozostałą dokumentacją sozologiczną terenu uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Spółka informuje, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez Spółkę badań sozologicznych. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonywania badań zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

W związku z istnieniem na działce nr 1/4 czynnej sieci gazowej, która stanowi własność Zbywcy, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości uwarunkowana będzie ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Zbywcy oraz jego następców prawnych o następującej treści:

- 1) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, Regon 142739519, do eksploatacji istniejących sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia oraz przyłącza niskiego ciśnienia tj. gazociągu średniego ciśnienia Dn 200 ST o długości 2,60 mb (technologiczny), gazociągu średniego ciśnienia Dn 160 PE o długości 53,18 mb, gazociągu niskiego ciśnienia Dn 150 ST o długości 7,17 mb, przyłącza niskiego ciśnienia DN 50 ST o długości 14,36 mb, w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni około 81,15 m² na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/4,
- 2) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, regon 142739519, do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do:
 - a) dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną, o której mowa w ust. 1),

- b) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców),
 - c) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt. b),
- 3) ograniczenie prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania na opisanej powyżej Nieruchomości w oznaczonym pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi urządzenia) działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew i krzewów, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Jednocześnie informujemy, iż na działce nr 1/4 znajduje się ok. 60,82 mb nieczynnej sieci gazowej.

Przyszły nabywca nieruchomości (działki nr 1/4) zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz dz. nr 1/3 polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 wchodzącej obecnie w skład nieruchomości położonej w Olsztynku przy ul. Mrongowiusza 34, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00066292/6 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 276/1.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Istnieją rozbieżności pomiędzy powierzchniami użytkowymi oraz powierzchniami zabudowy budynków ujawnionymi w księdze wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków, i rzeczywistymi powierzchniami użytkowymi określonymi na podstawie inwentaryzacji z 2008 r. Również istnieją rozbieżności pomiędzy liczbą budynków ujawnioną w księdze wieczystej oraz katastrze i stanem faktycznym. Budynek stacji redukcyjno-pomiarowej ujęty w księdze wieczystej znajduje się na dz. nr 1/3 i łącznie z przedmiotową działką nie podlega sprzedaży.

W dziale III księgi wieczystej nr OL1O/00066292/6 (prawa, roszczenia i ograniczenia) widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego o treści: nieodpłatna bezterminowa służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci przyłącza kablowego nn 0,4 KV wraz ze złączem pomiarowym, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu z dnia 27.11.2015 r., Rep A nr 11290/2015, sporządzonego przez notariusza Elżbietę Brewka, kancelaria notarialna w Olsztynie,
2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,
3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1

i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby działające w imieniu przedsiębiorstwa

na rzecz: **Energa - Operator Spółka Akcyjna**, Gdańsk, 19027590400000.

Działy IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę, nr NIP oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
Podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty .
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki.
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć

oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.**
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, ryzyko związane z posadowieniem ogrodzenia niezgodnie z granicami działek, jak również ryzyko związane z możliwym przekroczeniem przez budynki granic nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ przeprowadzenia inwentaryzacji budynków/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3, wchodzącej w skład nieruchomości położonej Olsztynku przy ul. Mrongowiusza 34, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00066292/6 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 276/1, w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, o treści wskazanej w pkt VI SWS powyżej.
17. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, że na działce nr 1/4 znajduje się łącznie ok. 60,82 mb nieczynnej sieci gazowej i akceptuje ten stan bez zastrzeżeń oraz zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przeszłości.
18. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość istnienia rozbieżności pomiędzy danymi dotyczącymi powierzchni użytkowej i zabudowy budynków zawartej w księdze wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków oraz w inwentaryzacji budynków z 2008 r. i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
19. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż istnieje rozbieżność pomiędzy nazewnictwem budynków, a także liczbą budynków ujawnioną w księdze wieczystej, a stanem faktycznym i stanem zawartym w ewidencji gruntów i budynków i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
20. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż budynek opisany w inwentaryzacji jako budynek biurowo-warsztatowy o powierzchni użytkowej 432,33 m² (powierzchnia podana wg Inwentaryzacji z 2008 r.), w księdze wieczystej jest opisany jako dwa budynki, tj: lp. 1: budynek socjalny oraz lp. 2: budynek warsztatowy, natomiast w ewidencji gruntów i budynków jest opisany jako dwa budynki o identyfikatorach: 281409_4.0004.1/1.2_BUD oraz 281409_4.0004.1/1.3_BUD, i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
21. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż ogrodzenie działki 1/4 nie przebiega zgodnie z granicami i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
22. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż na działce nr 1/4 istnieje ogrodzenie oddzielające północno-wschodnią część działki, przy czym odgrodzona część działki jest ogrodzona do granic nieruchomości, a wejście na tę część działki odbywa się od strony działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/1 i nie ma bezpośredniego przejścia pomiędzy odgrodzonymi częściami działki i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
23. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż nie da się jednoznacznie określić, czy budynek o identyfikatorze 281409_4.0004.1/1.1_BUD nie wychodzi poza granicę działki 1/4, a także czy wzniesiony na sąsiedniej działce nr 1/2 budynek oznaczony jako 3i1 nie przekracza granicy działki 1/4, i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
24. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż do działki 1/4 mają zastosowania przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2020 r., poz. 282 z późn. zmianami) i akceptuje ten stan i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i

- nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
25. Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, iż zgodnie z pismem Burmistrza Olsztyńka wydanym w dniu 02.03.2021 r. oraz zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 58 c (ul. Mrongowiusza – dz. nr 276/1 obręb 4 miasto Olsztynek), a także pośredni dostęp do ww. drogi krajowej (ul. Daszyńskiego – dz. 5/1 obręb 4 miasto Olsztyn) poprzez drogę wewnętrzną nr ewid. 3/1 miasto Olsztynek, stanowiącą własność Gminy Olsztynek (dojazd poprzez drogę wewnętrzną nie jest uregulowany prawnie) i nie będzie w przyszłości kierował względem zbywcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
26. Oświadczenie, że Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.
27. Oświadczenie Nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.
28. Oświadczenie Nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczenie, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
29. Oświadczenie Nabywcy, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
30. Oświadczenie Nabywcy, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
31. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

32. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
33. Oświadczenie, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
34. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.
35. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.
36. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
37. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o przetargu.
38. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **335 151,40 zł** (słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 40/100).

Na dzień ogłoszenia postępowania transakcja sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust.8 Ustawy VAT. Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **16 757,57 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 57/100), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: **97 1240 6292 1111 0010 7091 6101** w terminie **do dnia 27.10.2021 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się termin uznania na rachunku Zbywcy, w związku z czym należy brać pod uwagę sesje wychodzące i przychodzące banków obsługujących Strony transakcji.
3. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

XI. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć do dnia **27.10.2021 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Olsztynku przy ul. Mrongowiusza 34 oznaczonej jako działka nr 1/4 będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., nie otwierać do dnia 29.10.2021 r. do godz. 12:00” w portierni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału, kopertę wierzchnią oznaczyć informacją „Oferta na przetarg – Olsztynek”. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. Termin przetargu:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 29.10.2021 r. o godz.12:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42a, sala konferencyjna nr 6. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XIV. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę wadium.

XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, dysponenti nieruchomości, osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Ludwina Paszkiewicz oraz Pani Alicja Kowalczyk tel. kom. 725251971 lub 89 5383125, adres e-mail ludwina.paszkiewicz@psgaz.pl lub alicja.kowalczyk@psgaz.pl.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A pokój nr 123 lub na stronie internetowej

Spółki <http://www.psgaz.pl> Zakładka Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XVII. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl/>.
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Formularz - oferta udziału w przetargu

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Ludwina Paszkiewicz