

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

**SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WĘGORZEWIE
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 176/3
I 176/9 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 1,0775 HA WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKU I BUDOWLI,
DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GIŻYCKU VII ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL2G/00017290/3**

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

- a).
-
-
-
- (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*
- b).
-
- (adres/siedziba firmy)*
- c).
- (telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej)*
- e).
- (nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty/wycofania oferty)*

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w przy ulicy oznaczonej jako działki nr o łącznej powierzchni, tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu), ze wskazaniem proponowanej ceny nabycia za poszczególne działki

- a) Łączna cena złotych netto:

(słownie:)

- działka ewidencyjna nr 176/3

(słownie:)

- działka ewidencyjna nr 176/9 wraz z budynkami i pozostałymi naniesieniami

(słownie:)

b) Cena złotych brutto:

(słownie):

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami, ze stanem faktycznym i prawnym, warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- c) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV. pkt. 1.
- d) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu w tym: braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przysługującym Gminie Węgorzewo prawie pierwokupu przy sprzedaży działki nr 176/3, ze stanem technicznym budynku, urządzeń i budowli, istnieniem stacji gazowej i sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie braku wiedzy na temat stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działki nr 176/3 oraz na podstawie posiadanych badań, jak również o stanie formalno – prawnym tych badań (ich dezaktualizacji w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi Dz. U. 2016, poz. 1395), o stanie środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działki nr 176/9 i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- e) Oświadczam, że zapoznałem się z informacjami, że działka nr 176/9 objęta jest obowiązującą decyzją nr 77/07 z dnia 10.05.2007r. znak: IPP 7331/14/07 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przemysłowego na cele biurowo-socjalne przewidzianej do realizacji na działce ewidencyjnej nr 176, a także nie jest objęta obowiązującą decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Działka nr 176/3 nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
- f) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją, że nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Węgorzewo (Uchwała nr XVII/134/2016 Rady Miasta w Węgorzewie z dnia 27.01.2016 r.), przedmiotowe działki znajdują się w strefie I miejskiej obejmującej tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w obrębie miasta Węgorzewo, podstrefie IE obejmującej tereny istniejącej zieleni otwartej z istniejącym zainwestowaniem. Działki oznaczone są jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności, położone w obszarze zwartej zabudowy miast i wsi, położone są także w strefie chronionego krajobrazu. W granicach obszaru IE obowiązują m.in. następujące ustalenia: adaptacja istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ochrona otwartych terenów zieleni naturalnej w celu

zachowania istniejącego ekosystemu, zachowanie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej w celu zapewnienia właściwej chłonności wód opadowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, zabezpieczenie terenów pod przewidywane obejście centrum miasta w ciągu drogi krajowej, zachowanie jako obszaru niezabudowanego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni cieków

- g) Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzekam się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania sozologiczne oraz prace rekultywacyjne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia.
- h) Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- i) Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych oraz raportem powykonawczym z wykonanych prac rekultywacyjnych.
- j) Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała zanieczyszczenia i że nieruchomość w zakresie działki nr 176/9 została poddana rekultywacji.
- k) Oświadczam, że jestem świadomy faktu, że pomimo wykonania rekultywacji, na nieruchomości mogą wystąpić zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej poziomej infrastruktury gazowej.
- l) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
- m) Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy, spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wadi przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.

- n) Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.
- o) Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem w szczególności koszty ewentualnej remediacji lub koszty usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej ,
- p) Oświadczam, iż akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej,
- q) Oświadczam, że mam świadomość, że Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną urządzoną na działce 125/4, , do której nie ma zagwarantowanego prawnego dostępu i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- r) Oświadczam, że wyrażam zgodę na wybudowanie i późniejszą eksploatację planowanego do wybudowania przyłącza energetycznego zasilającego stację redukcyjno – pomiarową II^o.
- s) Oświadczam, że wyrażam zgodę na posadowienie i późniejszą eksploatację przez PSG masztu z ogniwem fotowoltaicznym wraz z linią kablową zasilającą stację redukcyjno – pomiarową II^o do czasu wybudowania nowego przyłącza energetycznego.
- t) Oświadczam, że wyrażam zgodę na korzystanie z przyłącza energetycznego zlokalizowanego w budynku administracyjno-warsztatowo-socjalnym zlokalizowanego na dz. 176/9, obecnie zasilającego stację redukcyjno-pomiarową II^o do czasu wybudowania nowego przyłącza, o którym mowa w pkt r) powyżej.
- u) Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości czynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- v) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z dnia 30.08.2019r). Zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

w) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego (w takim przypadku do oferty załączam dokument określony w pkt 7 j) poniżej), przy czym w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- Zobowiązuję się, że w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej pozostałej podziemnej infrastruktury pogazowej.
- Zobowiązuję się do wyrażenia zgody na wybudowanie i eksploatację projektowanego przyłącza energetycznego zasilającego stację redukcyjno – pomiarową II^o
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla projektowanego przyłącza energetycznego w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci energetycznej) zasilającego urządzenia stacji gazowej. Przy czym lokalizacja przyłącza energetycznego zostanie zaprojektowana w późniejszym czasie.
- Zobowiązuję się do wyrażenia zgody na posadowienie i późniejszą eksploatację przez PSG z masztu z ogniwem fotowoltaicznym wraz z linią kablową zasilającą stację redukcyjno – pomiarową II^o do czasu wybudowania nowego przyłącza energetycznego.
- Zobowiązuję się do wyrażenia zgody na korzystanie z przyłącza energetycznego zlokalizowanego w budynku administracyjno-warsztatowo-socjalnym zlokalizowanego na dz. 176/9, obecnie zasilającego stację redukcyjno-pomiarową II^o do czasu wybudowania nowego przyłącza, o którym mowa powyżej.

- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesytu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Zbywcy oraz jego następców prawnych o następującej treści:
- 1) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, regon 142739519, do eksploatacji istniejącej: stacji redukcyjno – pomiarowej II^o wraz z drogą dojazdową (o szerokości 3 m) zajmującą powierzchnię łącznie 454,78 m² oraz sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia (tj. gazociąg n/c DN 200 stal – 72,4 mb; przyłącze n/c DN 50 stal – 3,4 mb; przyłącze n/c DN 50 stal – 2,2 mb; gazociąg ś/c DN 100 stal – 18,3 mb) w pasie eksploatacyjnym o powierzchni 65,8 m² na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 176/9 oraz gazociągu średniego ciśnienia ST DN 100 o długości 84,08 m w pasie eksploatacyjnym o powierzchni ok 83,929 m² znajdującego się na działce nr 176/3,
 - 2) prawo Spółki, działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie KRS 0000374001, regon 142739519, do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym do:
 - a) dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną, o której mowa w ust. 1),
 - b) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej, o której mowa w ust. 1),
 - c) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych w pkt. b),
 - 3) ograniczenie prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania na opisanej powyżej Nieruchomości w oznaczonym pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi urządzenia), oraz strefie zagrożenia wybuchem dla stacji gazowej (o powierzchni ok. 305,34 m²), działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę stacji redukcyjno – pomiarowej oraz sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- i) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
- j) W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE