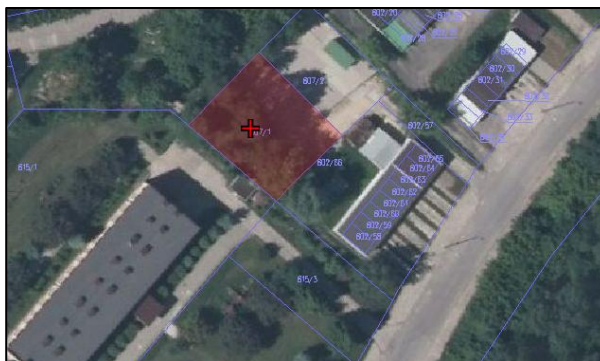
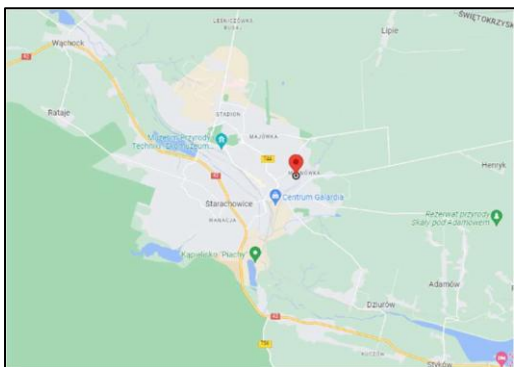


Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
- **Lokalizacja:**
Miasto: Starachowice
Adres: ul. Górna
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: nie dotyczy
Powierzchnia gruntu: 481,00 m²
Powierzchnia biurowa: nie dotyczy
- **Nr działki:** 607/1
- **Obręb:** 0005
- **Nr Księgi Wieczystej:** KI1H/00004576/9
- **Informacje planistyczne:** Działka nr 607/1 znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starachowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r. nieruchomość położona jest na obszarze jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem: 16 MŁYNÓWKA - MN.16.1 – strefa zabudowy mieszkaniowej.
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste

Lokalizacja

Nieruchomość położona w województwie świętokrzyskim, powiat starachowicki, w mieście Starachowice przy ul. Górnej, w środkowej części miasta. Zlokalizowana w sąsiedztwie i otoczeniu; od wschodu sąsiaduje ze stacją gazową, od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową, od południa z zabudowaniami, od północy znajduje się skarpa.



Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej tzn.: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg miejski - woda pitna, linia teletechniczna, gaz. Na działce posadowiony są gazociągi niskiego ciśnienia (gn180, gn63 i gn40), stanowiące własność PSG sp. z o.o. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne będzie ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) na działce nr 607/2 do działki o numerze 607/1.

