

Gdańsk, dnia

FORMULARZ OŚWIADCZEŃ I ZOBOWIĄZAŃ

Sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości: Gdańsk, ul. Wałowa 41/43, objętej Księgą Wieczystą numer GD1G/00062298/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 210/19, 214/3 i 214/4, o łącznej powierzchni 47 212 m²
- wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Dane oferenta:

a)

.....

(imię i nazwisko/

nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

e)

(numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP)

f)
(nazwa konta użytkownika w Platformie Zakupowej)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a)
.....
(imię i nazwisko/
nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)
.....
(adres/siedziba firmy)

c)
(telefon kontaktowy)

d)
(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

e)
(numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP)

f)
(nazwa konta użytkownika w Platformie Zakupowej)

3. Oświadczenia i zobowiązania:

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o aukcji wraz z załącznikami oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że zapoznałam się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuję stan nieruchomości bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że zapoznałam się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
- Oświadczam, że znany mi jest obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego, ograniczenia wynikające z lokalizacji na nieruchomości stanowiska archeologicznego, istnienia na działce nr 214/5, sąsiadującej ze zbywanymi działkami studni głębinowej i posiadanym przez Zbywcę pozwoleniem wodnoprawnym na wydobywanie wód podziemnych oraz wynikających z tego tytułu nakazów, zakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, powierzchnia budynków i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub dokonania inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży,
- Oświadczam, że zapoznałam się z poniższą informacją dotyczącą ochrony danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych

mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu, z faktem występowania na zbywanym terenie (zgodnie z zapisami MPZP) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie i akceptuję stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,
- Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,
- Oświadczam, że znany mi jest stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała degradację środowiska przyrodniczego,
- Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi,
- Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
- Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia

przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, oraz nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,
- Oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,
- Oświadczam, że znany jest mi fakt istnienia na nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i akceptuję ten stan bez zastrzeżeń i nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych roszczeń w przyszłości,
- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
- Zobowiązuję się do zrzeczenia się w zakresie dozwolonym przez prawo wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nieczynnej sieci gazowej,
- Zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiony jest stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. układ kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią i zbiornikiem (składający się m.in. z osadnika, separatora, przepompowni, komory rozprężnej),
- Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania zostaną przeniesione do aktu notarialnego,

- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku podania przeze mnie nieprawdziwych informacji, poniosę odpowiedzialność prawną i pokryję wszelkie szkody i koszty poniesione przez organizatora aukcji z tego tytułu,
- Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie i na warunkach ustalonych przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

.....
(data i podpis oferenta¹)

4. Inne dokumenty²:

- a) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej)

- b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, licytanta występującego w imieniu swoim oraz innych współników spółki cywilnej, licytanta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu przetargu na współwłasność lub licytanta występującego w imieniu podmiotu, którego sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób:

pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 210/19, 214/3 i 214/4 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, i zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza oraz oferowana cena nabycia, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców – **pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału**

.....

¹ W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa

² W przypadku dołączenia do formularza któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE

- c) w przypadku osoby prawnej:
aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru (dokument nie starszy niż z daty 7.06.2021 r.),
w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
.....
- d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(dokument nie starszy niż z daty 7.06.2021 r.)
.....
- e) w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość
będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku:
zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna prawa użytkowania wieczystego gruntu,
wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny
od gruntu przedmiot własności, wyrażoną w formie aktu notarialnego – **dokument powinien
mieć formę oryginału**
.....
- f) w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna:
aktualna umowa spółki, wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż z daty 7.06.2021 r.), dotyczącymi jej
wspólników wraz ze zgodą małżonka wspólnika na zawarcie umowy kupna prawa użytkowania
wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli
stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wyrażoną w formie aktu notarialnego
(przy czym w przypadku nabywania powyższych praw do majątku osobistego, w tym w
przypadku nabywania praw w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik
obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie własne oraz małżonka na piśmie) lub pisemnym
oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie wyżej
wskazanych praw miałyby nastąpić na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej
.....
- g) oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji
i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę
powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy
prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i
warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji
winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji
na moment przeprowadzania aukcji
.....

- h) promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)

.....

- i) oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości służebnościami przesyłu, o których mowa w pkt 3 powyżej - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania aukcji,

.....

- j) inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności

.....

Dokumenty wymienione powyżej powinny być sporządzone w języku polskim, W przypadku dokumentów wymienionych w pkt 4b) i 4e) powinny zostać złożone w oryginale. W zakresie pozostałych dokumentów – w przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.