

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WAŁCZU UL. PARKOWA 2-6

Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
- **Lokalizacja nieruchomości:** województwo zachodniopomorskie, powiat wałecki, miasto Wałcz ul. Parkowa 2-6
- **Nr Księgi Wieczystej:** KO1W/00017608/8
- **Stawka czynszu za 1 m²:** 34,13 zł / m²/ miesiąc netto
Stawka czynszu uwzględnia opłaty eksploatacyjne.
- **Powierzchnia najmu:** 42,65 m²
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi:** 1 500,00 zł

Lokalizacja i opis

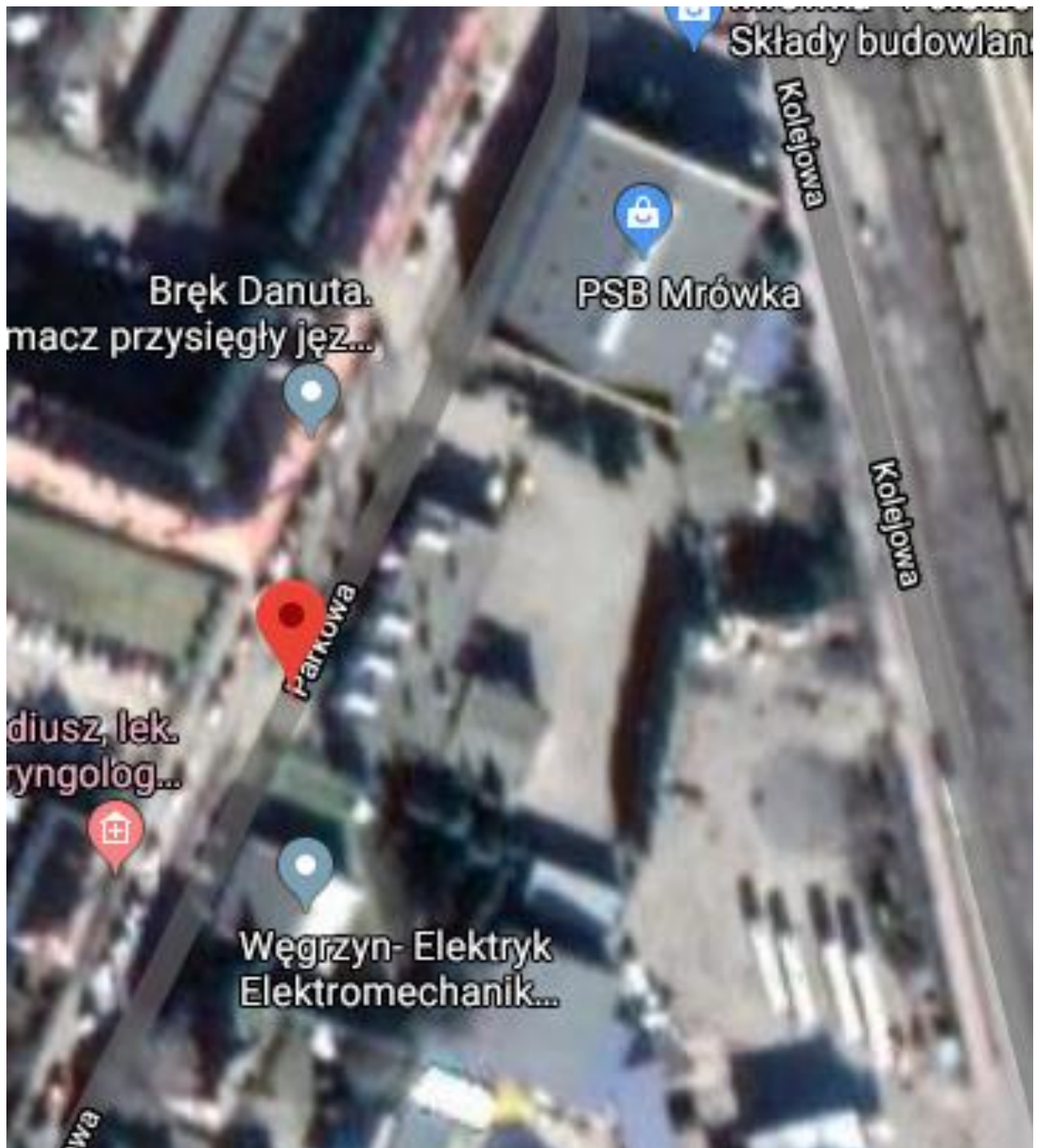


Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Parkową, a Kolejową. Znajduje się w poza strefą ścisłego centrum. Na dwóch działkach położone są trzy budynki: biurowo-garażowy, garażowy oraz stacja red.-pomiarowa II stopnia. Dojazd na wewnętrzny teren odgradzony szlabanem, duży plac wyłożony kostką brukową.

Przedmiotem wynajmu są trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 42,65 m² zlokalizowane na parterze budynku wraz z udostępnieniem miejsc parkingowych przy budynku.

Najemca korzystać będzie z części wspólnych w budynku tj. korytarza, łazienki i WC.

Zdjęcie otoczenia nieruchomości



Widok budynku od ulicy Parkowej



Wejście główne od strony ul. Parkowej



Pomieszczenia biurowe





Zgodnie z wykonanym świadectwem charakterystyki energetycznej budynku, wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku wynoszą:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 93,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 180,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 263,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 : $ECO_2 = 0,04109 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00 \%$

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu 94 34 84 125, 129.

Uwagi

Działalność prowadzona na wydzierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Stawka czynszu zostanie zaktualizowana na dzień zawarcia umowy.

Osoba do kontaktu: Piotr Wachowiak tel. 94 34 84 129, piotr.wachowiak@psgaz.pl