

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie przetargu pisemnego prawa własności nieruchomości lokalowej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni użytkowej 44,80 m², zlokalizowany w Rzeszowie, przy ul. Prymasa 1000-lecia 9, wraz z udziałem wynoszącym 4480/408850 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- I. Miejsce przetargu (pisemnego): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112; 38-200 Jasło.
- II. Termin przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.07.2026 r., godzina 11:00, sala konferencyjna nr 002C.**
- III. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem przetargu jest:
 - a) prawo własności lokalu mieszkalnego o numerze 30 o powierzchni użytkowej 44,80 m²,
 - b) prawo współwłasności gruntu (działek nr: 166/3, 166/8, 197/17, 198/15, 198/17, 204/12, 231/47, obręb 0213 Rzeszów - Baranówka, o łącznej powierzchni 7.080 m²) oraz części wspólnych budynku i urządzeń.

Dla ww. lokalu prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział I-SP niniejszej księgi wieczystej zawiera wpis informujący o związanym z własnością lokalu udziale wynoszącym 4480/408850 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość wspólna (nieruchomość gruntowa) objęta jest księgą wieczystą również prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych (numery ksiąg wieczystych zgodnie z rekomendacją Inspektora Ochrony Danych Osobowych nie zostały zamieszczone w dokumentacji przetargu). Dział III niniejszej księgi zawiera wpis informujący, że wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Dla części budynku obejmującej zbywany lokal mieszkalny zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/16679/2/2024, ważne do 04.11.2034 r., zgodnie z którym wskaźniki charakterystyki energetycznej wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

EU = 180,40 kWh/(m² · rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$E_K = 253,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$E_P = 273,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

- jednostkowa wielkość emisji CO_2

$E_{\text{CO}_2} = 0,0720 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową
 $U_{\text{oze}} = 0,00 \%$.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 30 położony jest na I piętrze w budynku wielorodzinnym (o czterech kondygnacjach nadziemnych) zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Prymasa 1000-lecia 9 (osiedle Baranówka).

Lokal obejmuje pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnię, kuchnię częściowo otwartą na pokój dzienny, przedpokój oraz łazienkę. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń wynosi: pokój 1 - 11,52 m², łazienka - 4,1109 m², kuchnia - 8,4664 m², pokój 2 - 20,706 m², korytarz - 3,8 m². Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 48,60 m², powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,80 m².

Do mieszkania przynależy piwnica nr 30 znajdująca się w kondygnacji podziemnej budynku.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralne ogrzewanie (grzejniki płytowe). Wykończenie lokalu: stolarka okienna PCV; stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne typowe płytowe; ściany malowane farbami, w łazience okładzina ścian z płytek ceramicznych i lusterek, w kuchni fragmenty ścian między szafkami wyłożone płytkami; podłogi - w pokoju dziennym wykładzina dywanowa, w sypialni parkiet drewniany, w kuchni i komunikacji płytki. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz podstawowy sprzęt AGD. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, baterię prysznicową, umywalkę z baterią (zabudowana), zestaw WC kompakt. Przedmiotowy lokal charakteryzuje się średnim standardem wykończenia i średnim stanem technicznym.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal został wybudowany w 1999 roku w technologii tradycyjnej. Budynek utrzymany jest w dobrym stanie (estetyczna elewacja oraz zadbane części wspólne: klatka schodowa, wejście do budynku). Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zielone. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest infrastruktura miejska: ciągi piesze, miejsca parkingowe, zieleń urządzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Prymasa 1000-lecia.

Własność lokalu związana jest z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działkach nr: 166/3, 166/8, 197/17, 198/15, 198/17, 204/12, 231/47 (obręb 0213 Rzeszów – Baranówka).

Zgodnie z danymi geodezyjnymi (wypisem z kartoteki lokali): nr ewidencyjny lokalu - 30; adres - Rzeszów, Prymasa 1000-Lecia 9/30; funkcja użytkowa lokalu – mieszkalny; liczba izb – 3; pole pow. użytk./przynależ. – 44,80 m²; numer kondygnacji na której znajduje się gł. wejście do lokalu – 2. Dane geodezyjne w powyższym zakresie pokrywają się z danymi faktycznymi i danymi zawartymi w księdze wieczystej lokalu.

Zgodnie z ewidencją gruntów (wypisem z rejestru gruntów): numery ewidencyjne działek (oznaczenie użytków) - 166/3 (dr), 166/8 (dr), 197/17 (B), 198/15 (B, dr), 198/17 (B), 204/12 (B), 231/47 (B), łączna pow. działek 7.080 m², obręb 0213 Rzeszów – Baranówka; budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności (mieszkalny, liczba kondyg. nad/podz.- 4/1, adres budynku - Rzeszów, Prymasa 1000-

Lecia 9); własność (udział - 4480/408850) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Dane geodezyjne pokrywają się z danymi zawartymi w księdze wieczystej nieruchomości wspólnej (gruntowej) i z danymi faktycznymi.

Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/587/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 196/8/2010 na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie – część III (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 3 marca 2017 r., poz. 829):

- działki nr 166/3, nr 166/8, nr 198/17 mają przeznaczenie KDL.1 - tereny dróg publicznych lokalnych;

- działki nr 197/17, nr 204/12 mają przeznaczenie MW.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 75% każdej z działek); ZP - teren zieleni urządzonej (ok. 25% każdej z działek);

- działka nr 198/15 ma przeznaczenie MW.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 62% działki); ZP - teren zieleni urządzonej (ok. 22% działki); KDL.1 - tereny dróg publicznych lokalnych (ok. 11% działki); KDW.2 - tereny dróg wewnętrznych (ok. 5% działki);

- działka nr 231/47 ma przeznaczenie MW.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 80% działki); ZP - teren zieleni urządzonej (ok. 18% działki); KDL.1 - tereny dróg publicznych lokalnych (ok. 2% działki).

Ww. działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.).

Ponadto, ww. teren nie jest ujęty w gminnym/wojewódzkim rejestrze zabytków ani w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta, założona w wyniku wyodrębnienia lokalu w 2009 roku, zgodnie z którą:

Dział I-O – położenie: woj. podkarpackie, powiat M. Rzeszów, gmina Rzeszów M., miejscowość Rzeszów, ul. Prymasa 1000-lecia, nr budynku 9, nr lokalu 30; przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny; opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; kondygnacja - 2,0; odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość) - tak; pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – 44,80 m².

Dział I - SP – rodzaj prawa: udział związany z własnością lokalu. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 4480/408850.

Dział II – właściciel: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Tarnów.

Dział III - brak wpisów.

Dział IV - brak wpisów.

Nieruchomość wspólna (nieruchomość gruntowa) objęta jest księgą wieczystą również prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z którą:

Dział I – O - grunt wraz z budynkiem położony przy ul. Prymasa 1000-lecia 9, obręb Baranówka, pow. 0,7080 ha; działki nr: 166/3, 166/8, 197/17, 198/15, 198/17, 204/12, 231/47.

Dział I - SP – brak wpisów.

Dział II – właściciele nieruchomości wspólnej, w tym udział lokalu nr 30 we własności nieruchomości wspólnej: 4480/408850.

Dział III – wpis: Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Dział IV - brak wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Złożenie Oferty udziału w przetargu (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym) zawierającej:

1. Imię, nazwisko i adres Oferenta, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Oferowaną Cenę w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. Podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
4. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej), wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.
8. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta w formie aktu notarialnego na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
9. W przypadku gdy Oferentem są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty oferty).

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
13. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
15. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił co do tych stanów żadnych roszczeń w przyszłości.
16. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń.
17. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości.
18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
19. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
Oferent nie jest:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

- b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszego przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszego przetargu,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszy przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
20. Oświadczenie, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
21. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia przetargu może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
22. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
23. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z informacją podaną w pkt XXI. ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym.
24. Oświadczenie uczestnika przetargu, nabywającego nieruchomość jako podatnik VAT czynny, o zobowiązaniu się do złożenia w akcie notarialnym dokumentującym transakcję sprzedaży, oświadczenia o rezygnacji ze zwolnienia z opodatkowania VAT i wyborze opodatkowania transakcji (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT).
25. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **346.186,59 złotych netto** (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 59/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa lokalu mieszkalnego nr 30 (wraz z przynależną do lokalu piwnicą, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem we współwłasności działek) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT.

Jeżeli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, oczekiwana jest rezygnacja z powyższego zwolnienia z VAT na podstawie odpowiedniego oświadczenia, wówczas dostawa lokalu mieszkalnego nr 30 (wraz z przynależną do lokalu piwnicą, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem we współwłasności działek) będzie opodatkowana według stawki VAT 8 %. Rezygnacja następuje na podstawie oświadczenia stron transakcji przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT. Złożenie przedmiotowego oświadczenia przez kontrahenta będącego podatnikiem VAT czynnym, w akcie notarialnym dokumentującym transakcję sprzedaży, będzie obligatoryjne.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **34.700,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. na rachunek o numerze: **91 1240 6292 1111 0010 5500 2195** w terminie **do dnia 21.07.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli **uczestnik przetargu pisemnego nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy złożyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. PRZETARGU NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W RZESZOWIE PRZY UL. PRYMASA 1000-LECIA**” na dzienniku podawczym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (pokój nr 002 A) lub przesłać listownie na ww. adres w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** (datą złożenia jest data wpływu do Spółki).
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

XI. Termin i sposób składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, wraz z dołączonymi wymaganymi dokumentami, należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **“OFERTA**

PRZETARGOWA NA ZAKUP LOKALU MIESZKALNEGO W RZESZOWIE PRZY UL. PRYMASA 1000-LECIA - NIE OTWIERAĆ.” na dzienniku podawczym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (pokój nr 002 A) lub przesłać listownie na ww. adres w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** (datą złożenia jest data wpływu do Spółki).

Oferta złożona po upływie terminu składania ofert jest zwracana oferentowi bez rozpatrzenia (otwierania).

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. Termin związania ofertą:

120 dni liczonych od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XIII. Dodatkowe negocjacje cenowe:

Zastrzega się prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert spełniających warunki przetargu. Negocjacje cenowe będą prowadzone w formie aukcji ustnej (licytacji). Ceną wywoławczą w dodatkowych negocjacjach cenowych/aukcji ustnej (licytacji) jest najwyższa dotychczas zaoferowana cena w toku przetargu. Spółka poinformuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuowania przetargu.

XIV. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas przetargu, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. Informacje:

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w siedzibie Oddziału ul. Floriańska 112 w Jaśle – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Marcin Kurowski, nr tel. 13 443 72 12 lub Pani Teresa Marszałek, nr tel. 13 443 73

03. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XVII. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu przetargu.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Jasło, lipiec 2026 r.