SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości niezabudowanej,

oznaczonej jako działki numer 35/2, 29/28 i 29/26 o łącznej powierzchni 6334 m^2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Biesiady

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.

Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedziba w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16. 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

II. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

III. Termin Przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.12.2021 r. godzina 11:00.**

IV. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony

V. Przedmiotem przetargu jest:

Zbycie prawa użytkowana wieczystego części nieruchomości niezabudowanej:

- oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28 wchodzącej w skad nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Biesiady, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1O/00042622/2,

- oznaczonej jako działka nr 29/26 wchodzącej w skad nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Biesiady, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1O/00061782/0,

o łącznej powierzchni 6 334 m^2

VI. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położna w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Biesiady (obręb 0034, ark. 3), obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 35/2 o powierzchni 0,4846 ha
- 29/28 o powierzchni 0,1216 ha
- 29/26 o powierzchni 0,0272 ha

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynosi 0,6334 ha.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy przemysłowej. Porośnięta trawą, ugorowana pojedyncze samosiejki drzew i krzaków, teren nieogrodzony. Działki posiadają dostęp do następującej infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda pitna, linia teletechniczna, gaz, kanalizacja sanitarna.
Miasto Ostrowiec Świętokrzyski dla tego obszaru nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a stary plan miejscowy stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Według polityki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XXII/245/99 Rady Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 roku, zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 26 marzec 2013 rok oraz zmiana Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z dn. 28 października 2020 r., wyceniana część nieruchomości w pasie sieci gazowej niskiego i wysokiego ciśnienia, znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno- usługowej, symbol PUG, w obszarze zdegradowanym, obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, z naniesionym istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
Działki zostały przekazane w wieczyste użytkowanie na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VII-72240/18/96 z dnia 21.11.1996 r. (dot. działki 35/2 i 29/28) oraz z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: IN.VIII.752.110.2014 z dnia 24.07.2015 r.(dot. działki 29/26).
Nieruchomości posiada dotychczasowy dostęp do drogi publicznej powiatowej od ul. Jana Kilińskiego, poprzez wewnętrzną drogę będącą w zarządzie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o nazwie ul. Andrzeja Biesiady (droga asfaltowa, oświetlona), którą stanowią działki numer ewidencyjny: 27/2, 27/3, i 27/4, poprzez istniejące zjazdy na w/w wewnętrzną drogę dojazdową.

Na nieruchomości posadowione są 2 gazociągi:

- gazociąg niskiego ciśnienia gnA250.
  dz. nr 29/26 – 6,2 m (6,2 m x 3 m = 18,6 m^2)
  dz. nr 29/28 – 27,5 m (27,5 m x 3 m = 82,5 m^2)
  dz. nr 35/2 – 36,5 m (36,5 m x 3 m = 109,5 m^2)
  Strefa kontrolna gazociągu - 3 m.
  Łączna powierzchnia pasa służebności – 210,6 m^2

- gazociąg wysokiego ciśnienia gw 150
  dz. nr 35/2 – 45,0 m (45 m x 4 m = 180 m^2)
  Strefa kontrolna gazociągu - 4 m.
  Łączna powierzchnia pasa służebności – 180 m^2

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest czynna sieć gazowa, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która polegać będzie w szczególności na:
1) prawie utrzymania i eksploatacji istniejącej sieci gazowej:
- niskiego ciśnienia gnA250 na długości ok. 70,2 w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 210,6 m^2
- wysokiego ciśnienia gw 150 na długości 45 m w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 180 m^2

na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28 i 29/26 zwanej dalej „Urządzeniami”,

2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu każdym sprzętem, swobodnego i całodobowego dostępu do wyżej wymienionych Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, odbudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami lub rozbiórką wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a także usuwaniem awarii,

3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,

4) ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, użytkowanie i funkcjonowanie Urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia Urządzeń podczas ich użytkowania oraz dokonywania innych czynności opisanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, przy czym zaznacza się że:

a) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c wybudowanych po 12.12.2001 r. wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza,
b) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i s/c wybudowanych przed 12.12.2001 r. wynosi 3 m w odniesieniu do budynków, tj. po 1,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza (szczegółowy zakres szerokości stref znajduje się w zał. nr 2 tab. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie),
c) szerokość pasa eksploatacyjnego dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c, niezależnie od daty ich wybudowania, wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej oraz zakres pasów eksploatacyjnych.

VII. Stan prawy nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, nr telefonu kontaktowego, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot., KRS w przypadku osób prawnych i NIP w przypadku przedsiębiorców. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.

2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

3. Dowód wpłaty wadium uiszczonego do dnia **07.12.2021 do godziny 12:00** wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabyci prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki numer 35/2, 29/28 i 29/26 położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Biesiady, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent .

5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis/wydruk z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega aktualny sposób reprezentacji.

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości, wyrażona w formie aktu notarialnego

8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki. wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczącymi jej wspólników wraz ze zgodą małżonka wspólnika na zawarcie umowy kupna prawa własności nieruchomości niezabudowanej wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania powyższych praw do majątku osobistego, w tym w przypadku nabywania praw w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie własne oraz małżonka na piśmie) lub pisemnym oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie wyżej wskazanych praw miałoby nastąpić na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia postępowania przetargowego,

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości służebnościami przesyłu, o których mowa w pkt 16) poniżej - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody,

11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

12. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.**

13. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**

14. **Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego /Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.**

15. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.**

16. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, o treści wskazanej w pkt VI SWS powyżej.**

17. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

(Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **362 440,00 złotych netto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100).
Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23 % tj. 362 440,00 netto, VAT 83 361,20 zł, wartość brutto wynosi **445 801,20 zł** (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy osiemset jeden złotych 20/100).

X. Wadium

1. Wadium w wysokości **18 130,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100), należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 13 1240 6292 1111 0010 5500 2241, w terminie **do dnia 07.12.2021 r. do godz. 12:00.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz w sytuacji jeśli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyla się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta nie została przyjęta, zostanie zwrócona niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wielkości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XI. Termin i sposób składania oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia **09.12.2021 do godziny 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **„ Przetarg na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28 i 29/26 położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Biesiady, nie otwierać do dnia 09.12.2021 r. do godz. 11:00"** w biurze podawczym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce lub listownie na podany adres: Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, kopertę wierzchnią oznaczyć informacją „Oferta na przetarg – Ostrowiec Świętokrzyski". Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia oferty. Za zgodą stron termin związania ofertą może zostać przedłużony.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty

XII. Termin przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 09.12.2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 w sali 101. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia oferty Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XIV. Kryterium oceny oferty:

Oferta cenowa – 100 %

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę wadium.

XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, dysponenci nieruchomości, osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związany z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i

rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Dagmara Banaś-Bąk (tel. 41 349 43 50) oraz Pani Anna Klehr (tel. 15 833 62 40), adres e-mail: dagmara.banas-bak@psgaz.pl, anna.klehr@psgaz.pl.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/nieruchomosci/nieruchomosc-niezabudowana-5

XVII. Klauzula i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-i-majatek-na-sprzedaz
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

Nr 1 - formularz ofertowy nabycia nieruchomośc



Podpisany elektronicznie przez
Radosław Słoniewski
26.10.2021
13:35:43 +02'00'

Anna.Klehr Elektronicznie podpisany przez Anna.Klehr Data: 2021.10.26 10:48:34 +02'00'

RADCA PRAWNY
Mariusz Walczyk

Dagmara.Banas-Bak Elektronicznie podpisany przez Dagmara.Banas-Bak Data: 2021.10.26 13:04:06 +02'00'