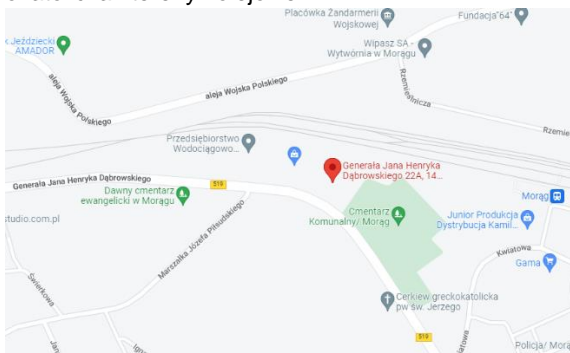


Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Lokalizacja:**
Miasto: Morąg
Adres: ul. Dąbrowskiego 22A
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia:**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 377,66 m²
Powierzchnia gruntu: 2.775,00 m²
- **Nr działki:** 5/19
- **Obręb:** 0002 m. Morąg
- **Nr Księgi Wieczystej:** EL20/00018734/3
- **Informacje planistyczne:** Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami MPZP obszaru miasta Morąg (Uchwała nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dn. 27.08.2021r.). Zgodnie z planem miejscowości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1UM – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod objekty usługowe z mieszkaniami.
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności do budynków i budowli posadowionych na gruncie

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Morąg w województwie warmińsko-mazurskim, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 519 będącej bezpośrednim dojazdem do drogi ekspresowej S7. Odległość do centrum miasta wynosi około 1 km. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne, cmentarz komunalny, cerkiew greckokatolicka i tereny kolejowe.



Opis nieruchomości

Nieruchomość o powierzchni gruntu 2.775,00 m². Działka gruntowa ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu jest płaskie ze skarpą na granicy. Dostęp do drogi publicznej przez dz. nr 5/11 oraz 5/12. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy o pow. użyt. 307,87 m², garażowy o pow. użyt. 63,88 m² i magazynowy (gospodarczy) o pow. użyt. 5,91 m². Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna - na działce znajdują się 3 słupy. Teren ogrodzony, utwardzony i uzbrojony w infrastrukturę techniczną.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

Osoba do kontaktu:
Ilona Mironiuk , tel.: 89-538-31-25
e-mail: ilona.mironiukpsgaz.pl

