

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3725/118 o powierzchni 574,00 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Piaskowej 6, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

- I. Miejsce aukcji (ustnej) : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **24.06.2026 r., godzina 9:30**, pokój nr 209, budynek B, piętro II.
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 3725/118 o powierzchni 574,00 m²,
 - b) prawo własności budynków o powierzchni użytkowej 1.207,00 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1R/00039212/8. Dział III i IV księgi wieczystej nr KW GL1R/00039212/8 wolny od wpisów.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 05.12.2089 r. na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 05.11.2003 r. Nr RR-GN.II/77200/298/02. W decyzji określono cel oddania w użytkowanie wieczyste w sposób następujący: Użytkownik wieczysty powinien wykorzystywać nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania w celu realizacji zadań statutowych z zachowaniem postanowień przepisów kodeksu cywilnego i przepisów szczególnych w tym zakresie obowiązujących.

Dla budynków stanowiących przedmiot aukcji o łącznej powierzchni użytkowej 1.207,00 m² zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej znak SCHE/29437/34/2025, ważne do dnia 06.08.2035 r. Zgodnie z ww. świadectwem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:
 $EU = 113,26 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:
 $EK = 181,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:
 $EP = 246,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$; wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych $EP = 106,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$;
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $E_{CO} = 0,0506 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład kompleksu po klasycznej gazowni, której działalność mogła skutkować powstaniem zanieczyszczeń. Zbywca informuje, że nie prowadził rozeznania stanu środowiska gruntowego, jak również nie prowadził prac remediacyjnych na działce nr 3725/118. Umowa sprzedaży nieruchomości podpisana przez Zbywcę z nabywcą wyłonionym w aukcji będzie zawierała stosowne klauzule zabezpieczające interesy Zbywcy w związku z potencjalnym możliwym zanieczyszczeniem nieruchomości, a stosowne oświadczenia oferenta, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte zostały w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Działka nr 3725/118 położona jest w Raciborzu, przy ul. Piaskowej 6, powiat raciborski, województwo śląskie, gmina Racibórz, obręb 0007 Racibórz, ark. mapy 4, opis użytku: Bi inne tereny zabudowane. Dane geodezyjne działki gruntu i rodzaj użytku pokrywają się z danymi ujętymi w ewidencji gruntów oraz danymi zawartymi w księdze wieczystej nr GL1R/00039212/8.

Lokalizacja działki nr 3725/118 jest korzystna - położona jest ok. 600 metrów od centrum Miasta, Urzędu Miasta, obiektów sakralnych i kulturowych, ok. 300 metrów od dworca kolejowego i PKS. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości jest historyczna zabudowa przemysłowa, obiekty produkcyjno-usługowe i produkcyjno-handlowe, w dalszej odległości stacja paliw, hala widowiskowo-sportowa, tereny zielone, rzeka Odra.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd i dostęp do nieruchomości jest realizowany od ulicy Piaskowej (droga urządzona o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem). Wejście do budynku (budynek nr 1) odbywa się z drogi wewnętrznej oznaczonej działką nr 5171/122 stanowiącej własność Gminy Racibórz.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na nieruchomości stanowiącej działkę nr 3725/118 posadowione są dwa budynki biurowe :

- budynek biurowy dwukondygnacyjny oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 1 o powierzchni zabudowy 422 m² (powierzchnia użytkowa 1.174,50 m²);
- budynek biurowy jednokondygnacyjny oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 2 o powierzchni zabudowy 36 m² (powierzchnia użytkowa 32,50 m²), które wg ewidencji księgowej PSG sp. z o.o. stanowią jeden kompleks przyjęty na majątek pod jednym numerem ewidencyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1.207,00 m² i opisane zostały jako budynek biurowo-techniczny.

Dane dotyczące wyżej opisanych budynków i ich powierzchni ujęte w księdze wieczystej nie są tożsame z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji Zbywcy. W KW nr GL1R/00039212/8 wpisany jest budynek administracyjny o powierzchni użytkowej 933,50 m².

Bryła budynków zwarta, na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek nr 2 nie ma osobnego wejścia z zewnątrz, przylega do budynku nr 1 i połączony jest z nim wewnętrznym korytarzem. Budynek nr 1 to obiekt wolnostojący (narożny) murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz częściowym podpiwniczeniem. Jest to budynek typu kamienica, posiadający cechy architektury z początku XX wieku, charakterystycznej dla zabudowy przemysłowej i administracyjnej - wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stopień zużycia

technicznego umiarkowany odpowiadający wiekowi budynku oraz prowadzonym modernizacjom po powodzi w 1997 r. W budynkach znajdują się pokoje biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia magazynowe, kotłownia, pomieszczenia sanitarne, ciągi komunikacyjne. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w podstawowe media (przyłącze gazu do budynku, energia elektryczna, woda, kanalizacja).

Nieruchomość została wyłączona z eksploatacji z dniem 01.03.2025 r.
Nieruchomość nie jest ogrodzona. Nieruchomość nie jest wynajmowana
Przez nieruchomość nie przebiega czynna, ani nieczynna sieć gazowa.
Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład kompleksu po klasycznej gazowni, której działalność mogła skutkować powstaniem zanieczyszczeń.

Nieruchomość zlokalizowana w Raciborzu przy ul. Piaskowej 6 na działce ewidencyjnej nr 3725/118 wg. Śląskiego Konserwatora Zabytków (zaświadczenie z dnia 09.07.2025 r.) nie figuruje w rejestrze zabytków woj. śląskiego, nie toczą się postępowania o wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie zaświadczeniem z dnia 20.05.2025 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz z dnia 21.06.2006 r. zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21.06.2006 r., działka nr 3725/118 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

J11TC – tereny urządzeń ciepłowniczych (co stanowi 99,0% pow. działki)

J1KDZ – tereny dróg publicznych klasa zbiorcza (co stanowi 1,0% pow. działki)

Na działce wrysowano: wartościowe obiekty i zespoły wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków oraz strefę ingerencji konserwatorskiej B.

Plan ogólny w gminie nie został jeszcze uchwalony.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.05.2025 r. Prezydenta Miasta Racibórz, działka nr 3725/118 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, lecz znajduje się w obszarze zdegradowanym. Ponadto Miasto Racibórz nie wprowadziło Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 22.05.2025 r. Starosty Powiatu w Raciborzu działka nr 3725/118 nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzjami wynikającymi z ustawy o lasach.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1R/00039212/8. Dział III i IV księgi wieczystej nr KW GL1R/00039212/8 wolny od wpisów. Właściciel nieruchomości - Skarbu Państwa. Użytkownik wieczysty – Polska Spółka Gazownictwa sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Okres użytkowania wieczystego – do dnia 5.12.2089 r.

VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.

2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchylą się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innym współników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym. Należy dostarczyć oryginał, wypis lub odpis notarialny pełnomocnictwa. Przedstawiciele ustawowi, opiekunowie Oferenta zobowiązani są przedłożyć dokument urzędowy, wykazujący, że osoba uczestnicząca w aukcji jest przedstawicielem ustawowym lub opiekunem Oferenta.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta w formie aktu notarialnego na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikami aukcji są osoby fizyczne działające jako współnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych, oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, brak ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków i budowli oraz urządzeń na nieruchomości oraz istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/inwentaryzacji budowlanej budynków/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
15. Oświadczenie, że uczestnikowi aukcji znany jest dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która mogła skutkować powstaniem zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
16. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem.

17. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności możliwość istnienia potencjalnych zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową, oraz oświadczenie, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
18. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
19. Oświadczenie uczestnika aukcji, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości.
20. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
21. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem możliwych zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
22. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
23. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
Oferent nie jest:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., członkiem Dyrekcji Oddziału bądź osobą przez nie umocowaną.
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty.
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego.

- d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji.
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej.
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
 - g) przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą, który zalega z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u.
24. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
25. Oświadczenie, że uczestnik aukcji przyjmuje do wiadomości i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń, że do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
26. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
27. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
28. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.405.300,00 złotych netto** (słownie: dwa miliony czterysta pięć tysięcy trzysta złotych) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa obiektów posadowionych na działce nr 3725/118 korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, a na podstawie art. 29a ust. 8 Ustawy VAT zwolnienie z opodatkowania VAT znajdzie zastosowanie także do dostawy działki nr 3725/118. Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 3725/118 wraz z posadowionym na niej obiektami według stawki VAT 23%

W przypadku, gdy strony transakcji zrezygnują ze zwolnienia VAT i dostawa zostanie opodatkowana VAT wg stawki 23%, wówczas nie będzie ona podlegała opodatkowaniu PCC (art. 2 pkt 4 lit. a Ustawy PCC). W sytuacji zastosowania do dostawy działki nr 3725/118 i znajdujących się na niej obiektów zwolnienia VAT, po

stronie nabywcy zasadniczo powstanie obowiązek zapłaty PCC, który powinien zostać pobrany przez notariusza jako płatnika PCC.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **24.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100).

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **240.530,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. numer: **03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** w terminie **do dnia 22.06.2026 roku**.
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI Racibórz ul. Piaskowa**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze; lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze; w terminie do dnia **22.06.2026 r.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

XI. Termin związania ofertą:

90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję; przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u.

XIV. Informacje:

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 (z wyjątkiem dnia aukcji) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, budynek 03A, pokój 24, p. Aleksandra Kubies (telefon kontaktowy:+48 32 398 54 39, e-mail: aleksandra.kubies@psgaz.pl) oraz p. Kornelia Bisek (telefon kontaktowy:+48 32 398 54 38, e-mail: kornelia.bisek@psgaz.pl). Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Miejscowość : Zabrze, data

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu