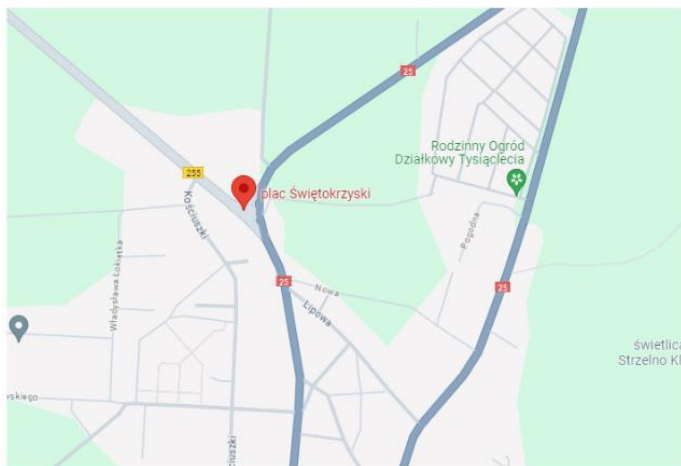


Podstawowe informacje*

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- **Lokalizacja:** województwo kujawsko-pomorskie
Miasto: Strzelno
Adres: plac Świętokrzyski 6
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia** (dla wniosków dotyczących najmu/dzierżawy należy podać planowaną do wynajęcia/wydzierżawienia powierzchnię):
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 198,30 m²
Powierzchnia gruntu: 2164 m²
Powierzchnia biurowa: 22 m²
- **Nr działki:** 18/10
- **Obręb:** 0001 Strzelno
- **Nr Księgi Wieczystej:** BY1M/00031741/0
- **Informacje planistyczne:** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelno (uchwała nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A – strefa centralna” o funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług – istniejące. Studium zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy („Plan ogólny”). Rada Miejska w Strzelnie uchwaliła uchwałę nr LXXIII/636/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelno.
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynku, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,
- **Wartość szacunkowa:** 222.610,00 zł
- **Data sporządzenia operatu szacunkowego:** 02.01.2026 r.
- **Układ komunikacyjny/dostęp do drogi/sposób realizacji:** działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 255, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej, asfaltowej graniczącej z nieruchomością.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w województwie kujawsko-pomorskim w powiecie mogileńskim w północnej części miasta Strzelno, na jego obrzeżach, przy drodze powiatowej nr 255 Strzelno-Pakość w odległości około 150 m od skrzyżowania z ulicą Kościuszki. W pobliżu przebiegają drogi DK15, DK25 i DK62. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz o przeznaczeniu usługowym i przemysłowym. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.



<https://google.com/maps>



<https://mapy.geoportal.gov.pl/>

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno - socjalno – warsztatowym o powierzchni użytkowej 198,30 m². Nieruchomość jest ogrodzona, teren częściowo utwardzony. Pozostała część działki jest nieutwardzona, porośnięta roślinnością – trawnikiem oraz zielenią urządzonej. Nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną. Teren działki jest oświetlony. Na nieruchomości prowadzona była działalność gazowni klasycznej. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość sąsiaduje z działką, na której zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360). Dane kontaktowe osoby udzielającej informacji na temat nieruchomości: Łukasz Wysocki tel. 52 328 52 62