

Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** PSG sp. z o.o. /Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- **Wartość nieruchomości**
- **Lokalizacja:** województwo kujawsko-pomorskie
Miasto: Sępólno Krajeńskie
Adres: ul. Tadeusza Kościuszki 2
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 379,29 m²
Powierzchnia gruntu: 4022,00 m²
Powierzchnia biurowa: -
- **Nr działki:** 3/3 i 3/6
- **Obręb:** 0004
- **Nr Księgi Wieczystej:** BY2T/00011643/0
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskiej nr XLIX/391/2018 z dnia 26.09.2018 r. działki oznaczone są symbolem UP- teren wydzielonych usług publicznych.
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest województwie kujawsko-pomorskim w centralnej części m. Sępólno Krajeńskie. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane oraz Jezioro Sępoleńskie (około 100 m). Bezpośrednie sąsiedztwo to wydzielona działka ze stacją gazową.

<http://maps.google.com>



<http://www.geoportal.gov.pl/>



Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym i wiatą. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, utwardzona, zagospodarowany teren zielony. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., odgromową, gazową oraz elektroniczny system alarmowy. Budynek obecnie nie jest użytkowany. Teren po gazowni klasycznej. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu oraz gruntowej (przejazdu-przechodu) na przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr 3/6 do działki nr 2/1, na której zlokalizowana jest stacja gazowa stanowiąca własność PSG sp. z o.o.

