

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/3 o powierzchni 704 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Krakowie, przy ul. Dąbskiej.

- I. Miejsce aukcji (ustnej) : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16; 31-060 Kraków.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **31.03.2026 r., godzina 10:00, budynek A – II piętro, sala konferencyjna**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 68/3 obręb ewidencyjny 126105_9.0016, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o powierzchni 704 m²,

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW KR1P/00124701/4.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie znak GG.III.7224/48/92/Ga z dnia 09 czerwca 1992 r. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty gruntu zobowiązany jest do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntową nr 68/3 położona jest w Krakowie przy ul. Dąbskiej, jednostka ewidencyjna Śródmieście, około 3 km w linii prostej od Rynku Głównego, w kierunku wschodnim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi czynna stacja gazowa Zbywcy (dz. nr 68/2). W otoczeniu tereny zielone, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej oraz kolejowe. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, zaniżony w stosunku do pobliskiej ulicy Dąbskiej.

Działka nr 68/3 obręb ewidencyjny Śródmieście 16, zgodnie z informacją z ewidencji gruntów: klasoużytek Ba – tereny przemysłowe, powierzchnia 704 m.kw. Dane geodezyjne pokrywają się z danymi faktycznymi i danymi zawartymi w księdze wieczystej. Ponadto, księga wieczysta nr KW KR1P/00124701/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zawiera również wpisy nieruchomości niebędących przedmiotem sprzedaży, a także wpisy budynków, które nie znajdują się na nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

Działka nr 68/3 posiada dostęp do drogi publicznej, jednak nie ma urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Ponadto, ze względu na lokalizację w bliskiej odległości przejazdu kolejowego możliwość lokalizacji zjazdu może być uniemożliwiona ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 68/3 oznaczona jest symbolem U.3

– tereny zabudowy usługowej. Miasto Kraków przystąpiło do sporządzenia Planu ogólnego (uchwała z dnia 17.01.2024 r.).

Działka nr 68/3 nie leży w obszarze rewitalizacji oraz obszarze zdegradowanym.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Działka nr 68/3 nie znajduje się także w granicy strefy nadzoru archeologicznego.

Na nieruchomości występuje gęsta sieć uzbrojenia terenu (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).

W obrębie nieruchomości występuje czynna sieć gazowa Ø150 oraz nieczynna sieć gazowa. *Przy sprzedaży nieruchomości Nabywca ustanowi służebność przesyłu dla czynnej sieci dystrybucyjnej gazu, polegającą na:*

„prawie Zbywcy oraz następców prawnych Zbywcy do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,

- *prawie Zbywcy oraz następców prawnych Zbywcy do korzystania przez Zbywcę oraz następców prawnych z nieruchomości w zakresie niezbędnym do:*
 - *dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,*
 - *wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami wszystkich sieci dystrybucyjnych znajdujących się na nieruchomości,*
- *ograniczenie użytkownika wieczystego nieruchomości w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”.*

Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

Ponadto, 29 maja 2024 r. została w Dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00124701/4 zamieszczona wzmianka o toczącym się postępowaniu sądowym w stosunku do przedmiotu Zbycia, która to została oddalona i wykreślona w dniu 30 sierpnia 2024 r. Wniosek dotyczył ustanowienia drogi koniecznej przez nieruchomość będącą przedmiotem zbycia na rzecz działki sąsiedniej, tj. 67 obręb ewidencyjny 126105_9.0016, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW KR1P/00124701/4.

W Dziale I-SP widnieje wpis z dnia 09 czerwca 1992 r. o treści: „DZIAŁKI GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI”. Okres użytkowania wieczystego: 05 grudnia 2089 r.

VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o aukcji) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchylą się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikiem aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych, jak również oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, brak urządzonego zjazdu z drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, fakt istnienia na nieruchomości czynnej oraz nieczynnej sieci gazowej, a także oświadczenie, iż nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
15. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń.
16. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
17. Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.

18. Zobowiązanie uczestnika aukcji, do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o treści wskazanej w pkt VI SWS.
19. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
Ofereant nie jest:
- a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
20. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
21. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
22. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
23. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
24. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **902 075 złotych 50/100 netto** (słownie dziewięćset dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 50 groszy) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 68/3 nie podlega zwolnieniu z podatku.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **90 500,00 zł** (słownie dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. numer: 02 1240 6292 1111 0010 5500 2342 w terminie **do dnia 27 marca 2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
2. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
3. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE PRZY UL. DĄBSKIEJ”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie przy ul. Gazowej 16; 31-060 Kraków lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie przy ul. Gazowej 16; 31-060 Kraków, w terminie do dnia **27 marca 2026 r.**
4. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

XI. Termin związania ofertą:

90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

XIV. Informacje:

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Bandrowskiego 16 w Tarnowie – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Tomasz Gieron, nr tel. 14 63 23 989, e-mail: tomasz.gieron@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: ideo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy

(RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Kraków, luty 2026 r.

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie