

## Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Reszel  
Adres: ul. 1-go Maja 6
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia:**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 119 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 935 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: nie dotyczy
- **Nr działki:** 259/2
- **Obręb:** 0002
- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1K/00031411/9
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z MPZP MU.46 – tereny mieszkaniowo-usługowe
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste do gruntu wraz z prawem własności do budynków i budowli posadowionych na gruncie
- **Układ komunikacyjny/dostęp do drogi:** Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

## Lokalizacja

Nieruchomość stanowiła część byłej Placówki Gazowniczej w Reszlu, w związku z wprowadzonymi zmianami organizacyjnymi od 2007r. na terenie nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza Spółki. Nieruchomość położona jest w Reszlu (województwo warmińsko-mazurskie) przy ul. 1 Maja 6. Znajduje się w południowo - zachodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym nr 2. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne niezabudowane, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe oraz tereny byłej gazowni.



## Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 259/2 posiada powierzchnię 935 m<sup>2</sup>. Oznaczenie użytków: Ba – tereny przemysłowe. Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona płotem z siatki. Teren działki nieutwardzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Na działce w centralnym miejscu znajduje się budynek magazynowy oraz pomieszczenie po byłym zbiorniku wyrównawczym na gaz. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

Osoba do kontaktu:  
Ilona Mironiuk, tel.: 89 538 31 25  
e-mail: ilona.mironiuk@psgaz.p