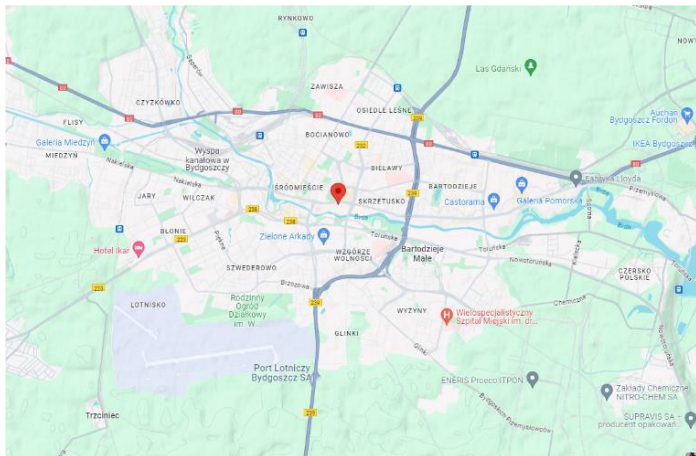


Podstawowe informacje

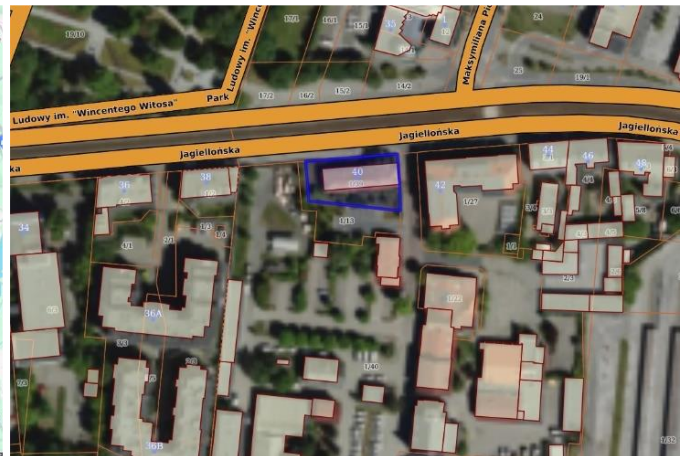
- **Spółka / Oddział:** PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- **Lokalizacja:** województwo kujawsko-pomorskie
- **Miasto:** Bydgoszcz
- **Adres:** ul. Jagiellońska 40
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia:**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 529,8 m²
Powierzchnia gruntu: 866 m²
Powierzchnia biurowa: - m²
- **Nr działki:** 1/39
- **Obręb:** 0164 M. Bydgoszcz
- **Nr Księgi Wieczystej:** BY1B/00210061/7
- **Informacje planistyczne:** dla obszaru, w którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Jagiellońska w Bydgoszczy" (uchwała nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 roku). Oznaczenie w planie to tereny zabudowy usługowej (7U).
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Bydgoszczy, w dzielnicy Śródmieście, przy ulicy Jagiellońskiej, ważnej arterii komunikacyjnej miasta. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, handlowymi oraz usługowymi.



<https://www.google.pl/maps>



<https://mapy.mojregion.info>

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkaniowej, składającym się z czterech segmentów po dwa mieszkania. Do każdego z segmentów jest niezależne wejście. Budynek został wybudowany w 1913 roku i jest ujęty gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Działka ma kształt regularny, jest zagospodarowania zielenia urządzoną. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz). W przestrzeni nieruchomości brak miejsc parkingowych. Działka położona jest na terenie byłej gazowni klasycyjnej. Przy sprzedaży nieruchomości niezbędne ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego
Dane kontaktowe osoby udzielającej informacji na temat nieruchomości: Anna Skiba tel. 52 328 52 64

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.