

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

**Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 178 i 179/2 o powierzchni łącznej 2713 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Pniewach, przy ul. Spichrzowej.**

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **24.07.2026 r., godzina 11:00, budynek 50, parter, sala konferencyjna pokój 02 Sekcja Transportu.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:  
prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerach 178 i 179/2 o łącznej powierzchni 2713 m<sup>2</sup>. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW PO1A/00048623/0.  
Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji GG-VI-7243/43/94/1993 z dnia 21.02.1995. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste

## VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość położona w Pniewach przy ul. Spichrzowej. Przeznaczone do sprzedaży działki nr 178 i 179/2 są niezabudowane i przylegają do siebie tworząc płaski obszar zbliżony do prostokąta Sąsiednie działki nr 179/1 i 260 zabudowane są urządzeniami infrastruktury gazowej w tym stacją gazową.
- 2) Działki nr 178 i 179/2 oznaczone są w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane Bp. Dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej odzwierciedlają stan faktyczny oraz prawny zbywanych działek
- 3) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Spichrzowej.
- 4) Dla działek nr 178 i 179/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego uchwałą nr LVII/444/23 z dnia 22 czerwca 2023r., dla działek określono kierunek zagospodarowania pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem M/U. Zgodnie z Uchwałą nr LIII/420/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28), wyżej wymienione działki znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Rada Miejska Pniewy nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji. Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także ww. działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uchwałą Nr IV/20/24 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pniewy.

- 5) Przedmiotowe działki nie widnieją w Gminnym Rejestrze Zabytków, na działkach nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne, ani nie znajdują się drzewostany objęte ochroną konserwatorską.
- 6) Na nieruchomości zlokalizowane są dwa słupy drewniane z linią kablową telekomunikacyjną, które nie stanowią własności PSG sp. z o.o. i nie podlegają sprzedaży.
- 7) Na zbywanej nieruchomości zlokalizowane są ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych wraz z dwiema bramami stalowymi, dwa słupy betonowe z lampami oraz nieczynna sieć energetyczna, nieczynny gazociąg stalowy, pozostałości chodników w postaci krawężników oraz zbiornik posmołowy.
- 8) Przez działkę 179/2 przebiegają nieczynne gazociągi niskiego ciśnienia gn 100 i gn 160 o długości łącznej około 100 m, które nie będą usuwane z ziemi, oraz czynne przyłącze gazowe dn 40 o długości około 16 m stanowiące własność PSG sp. z o.o. (dla którego ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o. w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m - tj. po 0,5 m na stronę od osi gazociągu).
- 9) W chwili sprzedaży działek 178 i 179/2, na działce 179/2, zostanie ustanowione nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo służebności przesyłu dla infrastruktury gazowej stanowiącej własność PSG sp. z o.o.. Zakres oraz przebieg służebności został przedstawiony w postaci mapy poglądowej stanowiącej załącznik nr 5 do ogłoszenia.
- 10) Zbywane działki 178 i 179/2 sąsiadują z nieruchomością, na której w okresie od 01.09.1905 r. do 23.10.1987 r. prowadzona była klasyczna produkcja gazu. W październiku 2022 roku przeprowadzone zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono, iż teren nosi znamiona prowadzonej w przeszłości działalności przemysłowej w postaci zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego na działce 179/2 zidentyfikowany został zbiornik posmołowy.

Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: [srodowisko@psgaz.pl](mailto:srodowisko@psgaz.pl). Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

#### **VII. Stan prawny nieruchomości:**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr KW PO1A/00048623/0.

W dziale I-Sp – prawo użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANIA.

W dziale III i IV – BRAK WPISÓW.

#### **VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:**

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz

siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.

2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnik aukcji pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikami aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny

nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wyborze opodatkowania VAT dostawy tej nieruchomości (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT).
14. Oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
15. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego/Studium/Planie ogólnym (oraz ograniczenia z niego wynikające), fakt istnienia na nieruchomości nieczynnej/czynnej sieci gazowej, stan techniczny budynków i budowli oraz urządzeń na nieruchomości oraz istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości, innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
16. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działek 178 i 179/2 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
17. Oświadczenie, że uczestnikowi aukcji znany jest dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptują ten fakt bez zastrzeżeń.
18. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

19. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczenie, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
20. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
21. Oświadczenie uczestnika aukcji, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
22. Oświadczenie uczestnika aukcji, że skorzystał z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych / dobrowolnie zrezygnował z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych (niepotrzebne wykreślić).
23. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
24. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
25. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
26. Oświadczenie, że ma świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.

27. Zobowiązanie uczestnika aukcji, do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu/ służebności gruntowej o treści wskazanej w pkt II SWS.
28. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:  
Oferent nie jest:
- a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
  - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
  - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
  - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
  - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
  - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
29. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
30. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
31. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
32. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
33. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.
34. Przed przystąpieniem do Aukcji należy złożyć podpisany formularz zgody na nagrywanie. Brak złożenia zgody na nagrywanie wyklucza oferenta z udziału w Aukcji.

## IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **290 000,00 złotych netto** (słownie dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działek nr 178 i 179/2 wraz z posadowionym na niej budowlami podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT, z możliwością rezygnacji z tego zwolnienia i wyboru opodatkowania 23% stawką VAT (jeśli nabywcą będzie czynny podatnik i strony transakcji złożą oświadczenie, że rezygnuje ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybierają opodatkowanie VAT dostawy tej nieruchomości).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.)

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

## X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **29 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych), należy wpłacić na konto w Banku Pekao S.A. numer: 06 1240 6292 1111 0010 5498 4810 w terminie **do dnia 21.07.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.  
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „Przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Pniewach przy ul. Spichrzowej – nie otwierać” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań osobiście lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań, w terminie **do dnia 24.07.2026 r. do godz. 10:00.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

**90 dni** od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

#### **XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

#### **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:**

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

#### **XIV. Informacje:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 – 13:00 w siedzibie Oddziału ul. Za Groblą 8 w Poznaniu, budynek 50 – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Anna Przybył – Kasprzyk oraz Katarzyna Kurp, nr tel. (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz 695-288-938, mail: [anna.przybyl-kasprzyk@psgaz.pl](mailto:anna.przybyl-kasprzyk@psgaz.pl) oraz [katarzyna.kurp@psgaz.pl](mailto:katarzyna.kurp@psgaz.pl).

Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: [srodowisko@psgaz.pl](mailto:srodowisko@psgaz.pl). Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań sozologicznych, jak również wszystkie klauzule zgodne oświadczeniami uczestnika aukcji wymaganymi na podstawie pkt. VIII ppkt. 13-23 uwzględnione zostaną w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **XV. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).

2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Miejscowość Poznań, data .....

.....  
*Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu*