

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 670/89, 670/91 o powierzchni 210,00 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Krakowskiej.

- I. Miejsce aukcji ustnej: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **06.08.2026 r., godzina 11:00, pokój nr 210**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerze 670/89, 670/91 o łącznej powierzchni 210,00 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LD1R/00032241/2, LD1R/00032240/5.

Nieruchomość stanowi własność Gmina Miasto Rawa Mazowiecka – mienie komunalne, w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do dnia 28.06.2075 r. Ujawnienie wynikające z praw w Dziale I-SP: prawo przejazdu i przechodu na działkach nr 670/90, 670/88, 670/80 na rzecz każdego użytkownika działki nr 670/91. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 28 czerwca 2075 r., na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 4675/1999 z dnia 05.10.1999 r.

- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **38 102,00 złotych netto** (słownie: **trzydzieści osiem tysięcy sto dwa złote 00/100**) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działek nr 670/89, 670/91 podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.

Nabywcą będący czynnym podatnikiem VAT, winny jest złożyć oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT i wyborze opodatkowania ww. dostawy stawką 23%. Rezygnacja następuje na podstawie

oświadczenia obu stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **382,00 zł** (słownie: **trzysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100**).

Gminie Miasto Rawa Mazowiecka przysługuje prawo pierwokupu w rozumieniu art. 109 i n. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

- VII.** Wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie **pięć tysięcy złotych 00/100**), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 60 1240 6292 1111 0010 7090 1732 w terminie **do dnia 03.08.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ RAWA MAZOWIECKA, UL. KRAKOWSKA**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18, 90-042 Łódź, w terminie do dnia **03.08.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w **ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IX.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- X.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

- XI.** Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XIII.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV.** Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XV.** Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać do dnia 31.07.2026 r. od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Izabela Kozikowska, nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e- mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl lub Pani Milena Kałużna, tel. 42 675 91 56, e-mail: milena.kaluzna@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna

Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji

Miejscowość Łódź, data 03.06.2026 r.

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi