

#### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Wartość nieruchomości:**
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Reszel  
Adres: ul. 1-go Maja 4
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań: 32,85 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 125 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: -
- **Nr działki:** 259/5
- **Obręb:** 0002
- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1K/00030938/2
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU.46 – tereny mieszkaniowo-usługowe
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste do gruntu wraz z prawem własności do budynków i budowli posadowionych na gruncie

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Reszlu przy ul. 1 Maja 4. znajduje się w południowo - zachodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym nr 2. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne niezabudowane, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe oraz tereny byłej gazowni.



#### Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 259/5 posiada powierzchnię 125 m<sup>2</sup>. Oznaczenie użytków: Ba – tereny przemysłowe. Działka ma kształt regularny. Działka ogrodzona płotem stalowym. Teren działki nieutwardzony, porośnięty trawą. Na działce znajduje się budynek po byłej rozdzielni prądu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulic 1 Maja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o korzystnym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna. Sieci znajdują się w pobliżu granicy nieruchomości.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

**Osoba do kontaktu:**  
Sylvia Pilarek-Stepień, tel.: 609 991 506  
e-mail: sylvia.pilarek-stepien@psgaz.pl