

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 178 i 179/2 o powierzchni łącznej 2713 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Pniewach, przy ul. Spichrzowej.**

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **24.07.2026 r., godzina 11:00, budynek 50, parter, sala konferencyjna pokój 02 Sekcja Transportu.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerach 178 i 179/2 o łącznej powierzchni 2713 m<sup>2</sup>,

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW PO1A/00048623/0.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji GG-VI-7243/43/94/1993 z dnia 21.02.1995. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste

- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **290 000,00 złotych netto** (słownie dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działek nr 178 i 179/2 wraz z posadowionym na niej budowlami podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT, z możliwością rezygnacji z tego zwolnienia i wyboru opodatkowania 23% stawką VAT (jeśli nabywcą będzie czynny podatnik i strony transakcji złożą oświadczenie, że rezygnuje ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybierają opodatkowanie VAT dostawy tej nieruchomości).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).

- VII. Wadium w wysokości **29 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Banku Pekao S.A. numer: **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810**

w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie wraz z innymi dokumentami wymaganymi przez PSG, z napisem „**Przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Pniewach przy ul. Spichrzowej – nie otwierać**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań osobiście lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8; 61-860 Poznań, w terminie do dnia **24.07.2026 r. do godziny 10:00.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IX.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- X.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XI.** Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

- XIII.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV.** Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XV.** Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, budynek 50, pokój 23 oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 – 13:00 w siedzibie Oddziału ul. Za Groblą 8 w Poznaniu, budynek 50 – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Anna Przybył – Kasprzyk oraz Katarzyna Kurp, nr tel. (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz 695-288-938, mail: [anna.przybyl-kasprzyk@psgaz.pl](mailto:anna.przybyl-kasprzyk@psgaz.pl) oraz [katarzyna.kurp@psgaz.pl](mailto:katarzyna.kurp@psgaz.pl).
- XVIII.** Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: [srodowisko@psgaz.pl](mailto:srodowisko@psgaz.pl). Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.
- XIX.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji;
5. Formularz zgody na nagrywanie

Miejscowość Poznań, data .....

.....  
*Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu*