Rozdz. 7

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
WSCHOWA

KANCELARIA
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
wpłynęło dnia
16 -09- 2013

BIURO ADMINISTRACJI
wpłynęło dnia
16. 09. 2013 2743/13

EA.24 EA.241

Wschowa, dnia 12 września 2013 r.

PP .6831.31.2013

L.dz. 10301/09 Ilość zał.
Skierowano do dis.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 95 ust.7, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 t.j ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r, poz.267.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2013r. złożonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SPV 4 sp. z o.o. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań

z a t w i e r d z a m

projekt podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr ZG1W/00017016/9, która stanowi działka gruntu o numerze ewidencyjnym **1731/1** o powierzchni **0,1651ha**, obręb Wschowa, gmina Wschowa, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki gruntu:

1) **działka 1731/3 o powierzchni 0,0513 ha;**
2) **działka 1731/4 o powierzchni 0,1138 ha.**

Na projekcie podziału nieruchomości wykonanym na mapie w skali 1:500 kolorem żółtym zaznaczono granice działki objętej postępowaniem podziałowym, a kolorem czerwonym naniesiono projektowane granice działek wraz z ich nową numeracją.

Mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych stanowią integralną cześć niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 sierpnia 2013 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne o zatwierdzenie projektu podziału wyżej opisanej nieruchomości – działka nr 1731/1 obręb Wschowa, gmina Wschowa stanowiąca własność Skarbu Państwa-Starosta Wschowski użytkownik wieczysty PGNiG SP 4 sp. z o.o. Oddział w Poznaniu .

W oparciu o art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza zatwierdzającej podział.

Zgodnie z art. 95 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzii o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Celem podziału nieruchomości jest wydzielenie działki nr **1731/3** jako niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego. Działka nr **1731/4** będzie użytkowana w sposób dotychczasowy.

Działki **w/w** mają zapewniony dostęp do dróg publicznych.

Projekt podziału nieruchomości objętej postępowaniem wykonany został przez geodetę - Pana Grzegorza Nickela posiadającego uprawnienia zawodowe Nr 3494 w

zakresie określonym w art.43 pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dokumentacja powyższa przyjęta została do zasobu ODGiK we Wschowie w dniu 24 czerwca 2013 roku za Nr KERG: 1508-248/2012

Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik graficzny:

1. Projekt podziału nieruchomości wykonany na mapie w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Po upływie tego terminu decyzja staje się ostateczna.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY * WSCHOWA *

Z up. Burmistrza
Waldemar Piotrowski
Geodeta Gminny
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Starosta Wschowski, ul. Plac Kosynierów 1c , 67-400 Wschowa
2. PGNiG SPV 4 sp. z o.o Oddział Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. a/a

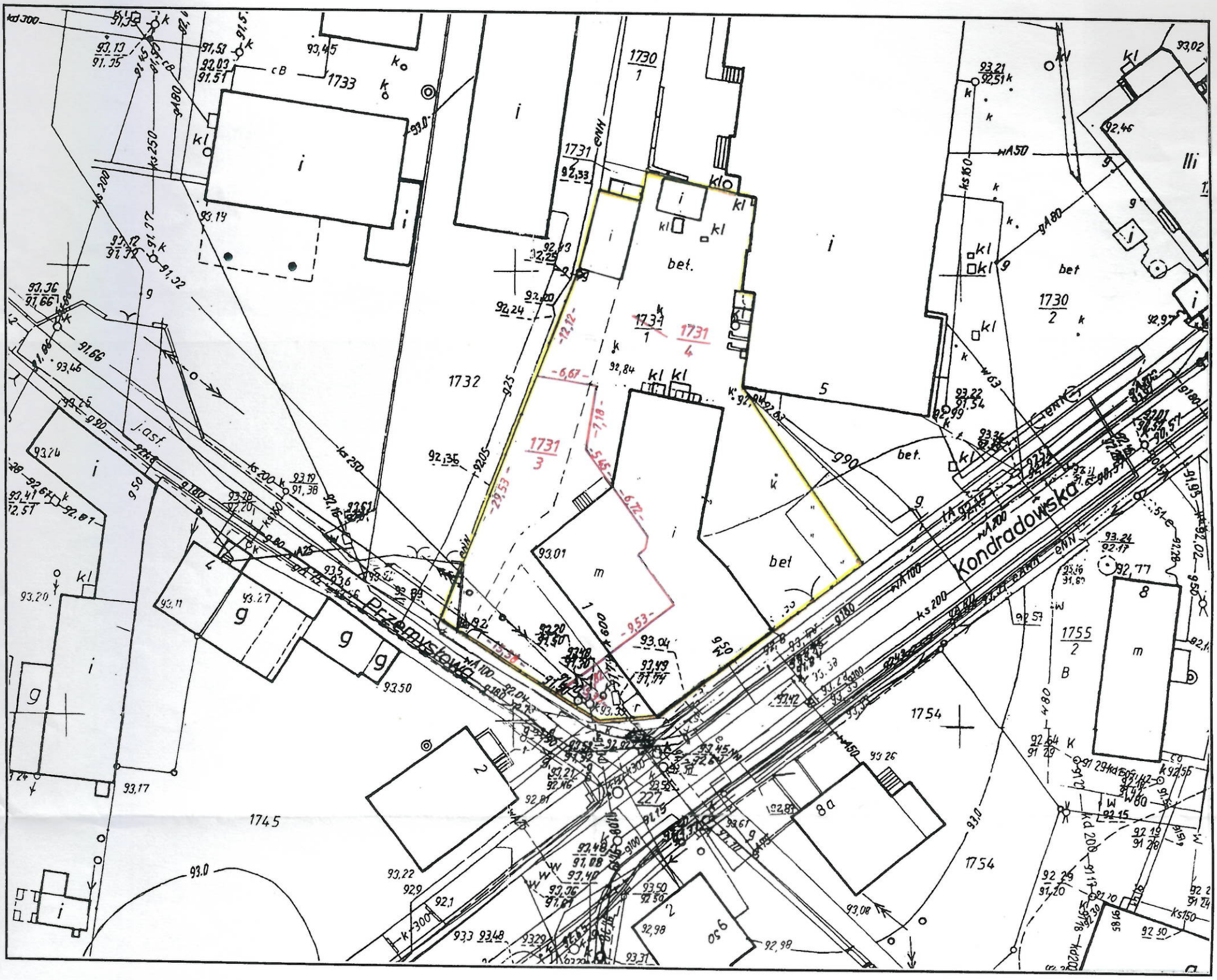
Do wiadomości:

4. Pan Grzegorz Nickel ul. Limanowska 9, 60-469 Poznań
5. Starostwo Powiatowe we Wschowie, plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa /Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami/
6. Gmina Wschowa w/miejscu

WP

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1: 500



Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek w/g KW ZG1W/00017016/9			Oznaczenie działek w/g ewidencji gruntów i budynków		
Nr obrębu	Nr działki	Pow. ha	Nr obrębu	Nr działki	Pow. ha
0001 Wschowa	1731/01		0001	1731/1	0,1478

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy						Stan nowy			
Ark.mapy	Nr jedn.rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni (ha)	Nr.działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni (ha)
15	G.1928	1731/1	B Bi		0,1651	1731/3	B		0,0513
						~~1731/4~~	~~Bi~~		0,1138
			przybytek		0,0173			razem	0,1651

zlec. **409/2012**
KERG: **1508 – 248/2012** Ob. **15508/2012**
Województwo: **lubuskie**
Powiat: **Wschowa**
Gmina: **Wschowa**
Obręb: **Wschowa**
Arkusz: **15** Sekcja: **432.344.192.4**
Działka: **1731/1**
Ks. wiecz.: **ZG1W/00017016/9**

Stan aktualny na dzień 22.02.2013 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

WYKONAWCA:

"SANGO" Grzegorz Nickel
60-469 Poznań, ul. Limanowska 9
tel. (0-61) 821-35-90; 842-25-21

mgr inż. Grzegorz Nickel
Geodeta Uprawniony
upr. nr 3494/G.UGiK
60-469 Poznań, ul. Limanowska 9
tel. 821-33-90, 822-11-77

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
Nr RR.6839.37.2013 z dnia 12.09.2013

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
WSCHOWA

Z up. Burmistrza
Waldemar Piotrowski
Geodeta Gminny
w Wydziale Planowania Przestrzennego

ODGiK we Wschowie
Operat przyjęto do zasobu i sprawdzono zgodn
z zasadami wykonywania prac geodezyjny
i kartograficznych
Data 2013 -06- 24 KERG 1508-248/2012
Podpis Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Katarzyna Kacprzycka-Bensdorf