

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 607/1 o powierzchni 481 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Górnej.

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **06.07.2026 r., godzina 11:00, sala konferencyjna nr 202, II piętro.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce (zwana dalej: PSG/Zbywcą/Sprzedającym).
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 607/1 o powierzchni 481m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW K11H/00004576/9.

W dziale I księgi wieczystej nr K11H/00004576/9 wpisano: *„Obowiązek udostępnienia przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 602/57 na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości i właściciela budynków stanowiących odrębne własności oznaczonej numerami działek 607/1 i 607/2 – całą jej szerokością i długością”.*

Powyższy wpis jest związany z uprawnieniem wynikającym z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej (tj. księgi wieczystej nr K11H/000021404/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starachowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 grudnia 1999 roku, znak: GN.V-7224/0/184/99 z przeznaczeniem do celów publicznych, a w szczególności do lokalizacji urządzeń służących do przesyłania gazów (stacja gazowa). Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS).

- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **57.081,00 złotych netto** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 607/1 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **580,00 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

- VII.** Wadium w wysokości **5.710,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: **13 1240 6292 1111 0010 5500 2241** w terminie **do dnia 03.07.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI STARACHOWICE DZ. 607/1**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, w terminie do dnia **03.07.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IX.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej PSG.
- X.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XI.** Osoba, która wygra aukcję, jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy

czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku PSG.** W przypadku gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

- XIII.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV.** Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XV.** Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach, ul. Loefflera 2, Dział Nieruchomości i Transportu oraz na stronie internetowej PSG <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 13:30 Pani Anna Klehr nr tel. 15 833 62 40, 665 612 983, e-mail: anna.klehr@psgaz.pl oraz Pani Dagmara Banaś-Bąk nr tel. 41 349 43 50, 665 612 089, email: dagmara.banas-bak@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS)
2. Formularz oświadczeń i zobowiązań Oferenta
3. Regulamin Aukcji
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji
5. Załącznik graficzny

Kielce, data 24.05.2016,

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Waldemar Chodorek

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Berta Oczkowicz

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach