

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle  
ul. Floriańska 112; 38-200 Jasło

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

**Zbycie w trybie przetargu pisemnego prawa własności nieruchomości lokalowej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni użytkowej 44,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Rzeszowie, przy ul. Prymasa 1000-lecia 9, wraz z udziałem wynoszącym 4480/408850 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.**

- I. Miejsce przetargu (pisemnego): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112; 38-200 Jasło.
- II. Termin przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23.07.2026 r., godzina 11:00, sala konferencyjna nr 002C.**
- III. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) prawo własności lokalu mieszkalnego o numerze 30 o powierzchni użytkowej 44,80 m<sup>2</sup>,
  - b) prawo współwłasności gruntu (działek nr: 166/3, 166/8, 197/17, 198/15, 198/17, 204/12, 231/47, obręb 0213 Rzeszów - Baranówka, o łącznej powierzchni 7.080 m<sup>2</sup>) oraz części wspólnych budynku i urządzeń.

Dla ww. lokalu prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział I-SP niniejszej księgi wieczystej zawiera wpis informujący o związanym z własnością lokalu udziale wynoszącym 4480/408850 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość wspólna (nieruchomość gruntowa) objęta jest księgą wieczystą prowadzoną również przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych (numery ksiąg wieczystych zgodnie z rekomendacją Inspektora Ochrony Danych Osobowych nie zostały zamieszczone w dokumentacji przetargu). Dział III niniejszej księgi zawiera wpis informujący, że wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

Dla części budynku obejmującej zbywany lokal mieszkalny zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/16679/2/2024, ważne do 04.11.2034 r., zgodnie z którym wskaźniki charakterystyki energetycznej wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

EU = 180,40 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową

$EK = 253,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$EP = 273,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

- jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$

$E_{\text{CO}_2} = 0,0720 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  
 $U_{\text{oze}} = 0,00 \%$ .

- VI.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **346.186,59 złotych netto** (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 59/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa lokalu mieszkalnego nr 30 (wraz z przynależną do lokalu piwnicą, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem we współwłasności działek) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT.

Jeżeli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, oczekiwana jest rezygnacja z powyższego zwolnienia z VAT na podstawie odpowiedniego oświadczenia, wówczas dostawa lokalu mieszkalnego nr 30 (wraz z przynależną do lokalu piwnicą, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem we współwłasności działek) będzie opodatkowana według stawki VAT 8 %. Rezygnacja następuje na podstawie oświadczenia stron transakcji przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT. Złożenie przedmiotowego oświadczenia przez kontrahenta będącego podatnikiem VAT czynnym, w akcie notarialnym dokumentującym transakcję sprzedaży, będzie obligatoryjne.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

- VII.** Wadium w wysokości **34.700,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. numer: **91 1240 6292 1111 0010 5500 2195** w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli **uczestnik przetargu pisemnego nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy złożyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. PRZETARGU NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W RZESZOWIE PRZY UL. PRYMASA 1000-LECIA**” na dzienniku podawczym Polskiej

Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (pokój nr 002 A) lub przesać listownie na ww. adres w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** (datą złożenia jest data wpływu do Spółki).

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- VIII.** Ofertę w formie pisemnej, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, wraz z dołączonymi wymaganymi dokumentami, należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: **“OFERTA PRZETARGOWA NA ZAKUP LOKALU MIESZKALNEGO W RZESZOWIE PRZY UL. PRYMASA 1000-LECIA - NIE OTWIERAĆ.”** na dzienniku podawczym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło (pokój nr 002 A) lub przesać listownie na ww. adres w terminie **do dnia 21.07.2026 r.** (datą złożenia jest data wpływu do Spółki).

Oferta złożona po upływie terminu składania ofert jest zwracana oferentowi bez rozpatrzenia (otwierania).

- IX.** Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- X.** Termin związania ofertą wynosi **120 dni** liczonych od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.
- XI.** Zastrzega się prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert spełniających warunki przetargu. Negocjacje cenowe będą prowadzone w formie aukcji ustnej (licytacji). Ceną wywoławczą w dodatkowych negocjacjach cenowych/aukcji ustnej (licytacji) jest najwyższa dotychczas zaoferowana cena w toku przetargu. Spółka poinformuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuowania przetargu.
- XII.** Informacje o wynikach przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- XIII.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.
- XIV.** Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XV.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XVI.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

- XVII.** Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia przetargu może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XVIII.** Warunki dopuszczenia **do przetargu**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.
- XIX.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XX.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> w siedzibie Oddziału ul. Floriańska 112 w Jaśle – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Marcin Kurowski, nr tel. 13 443 72 12, e-mail: [marcin.kurowski2@psgaz.pl](mailto:marcin.kurowski2@psgaz.pl) lub Pani Teresa Marszałek, nr tel. 13 443 73 03, e-mail: [teresa.marszalek@psgaz.pl](mailto:teresa.marszalek@psgaz.pl). Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XXI.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Oferta udziału w przetargu.

Jasło, lipiec 2026 r.