

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2; 45-071 Opole

OGŁOSZENIE O AUKCJI

sprzedaż w trybie aukcji części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200/1 o powierzchni 174 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Kluczborku, przy ul. Wolności 1A.

- I. **Miejsce aukcji** (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2; 45-071 Opole
- II. **Termin rozpoczęcia aukcji:** **26.03.2026 r., godzina 09:00, pokój nr 6 – sala konferencyjna**
- III. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż - aukcja ustana
- IV. **Nazwa i siedziba Zbywcy:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. **Przedmiotem aukcji jest:**
 - a) część prawa wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 200/1 o powierzchni 174 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW OP1U/00019104/5.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr G-IV-7242/58/96 z dnia 04.07.1996 r., o przekształceniu z mocy prawa gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie przedsiębiorstwa państwowego w prawo wieczystego użytkowania. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste.

Teren nieruchomości był częścią dawnej gazowni miejskiej powstałej w 1867 roku. Prowadzona tu w przeszłości działalność gazownicza polegała na produkcji przemysłowej gazu z węgla koksującego, powodującej zanieczyszczenia gruntu. Na terenie nieruchomości zostały przeprowadzone badania środowiska gruntowo-wodnego, które wykazały istnienie zanieczyszczeń. Nabywca ma możliwość zapoznania się z dokumentacją sozologiczną terenu tj. wynikami badań sozologicznych po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. W związku z powyższym umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez Spółkę z nabywcą wyłonionym w przetargu, będzie zawierała klauzule zabezpieczające i stosowne oświadczenia, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte są szczegółowo w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

Z gruntem na działce nr 200/1 związane są budowle i nasadzenia. Nie są one nakładem Zbywcy, a ich wartości nie powiększają ceny wywoławczej skalkulowanej w oparciu

o wartość rynkową samego prawa użytkowania gruntu. W związku z powyższym umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez Spółkę z nabywcą wyłonionym w przetargu, będzie zawierała oświadczenie oferenta, iż znane jest mu potencjalne ryzyko roszczenia o rozliczenie nakładów wraz z obowiązkiem pokrycia tych kosztów przez nowego właściciela. Wymagane do złożenia w tym zakresie oświadczenie ujęte jest w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

- VI. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **15 100,00 zł netto** (słownie piętnaście tysięcy sto złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 200/1 nie podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy VAT. W konsekwencji, do wylicytowanej ceny sprzedaży netto, na fakturze zostanie doliczony VAT wg stawki 23%.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Zbywca zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.)

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **151,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

- VII. Wadium** w wysokości **1 510,00 zł** (słownie tysiąc pięćset dziesięć złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku Pekao numer **50 1240 6292 1111 0010 7091 6462** w terminie **do dnia 25.03.2026r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI - KLUCZBORK**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2; pok. nr 2 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu przy ul. Armii Krajowej 2; 45-071 Opole, w terminie do dnia **25.03.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w **ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

- IX. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XI. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, pok. 16 oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Armii Krajowej w Opolu – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Radosław Felski, nr tel. 77 44 35 217, e-mail: radoslaw.felski@psgaz.pl Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej Zbywcę po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.
- XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży

nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji
5. Dokumenty i informacje źródłowe

Opole, 12.03.2026 r.

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

Mirostawi Kozioł
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych

Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

Łukasz Wojtasiewicz