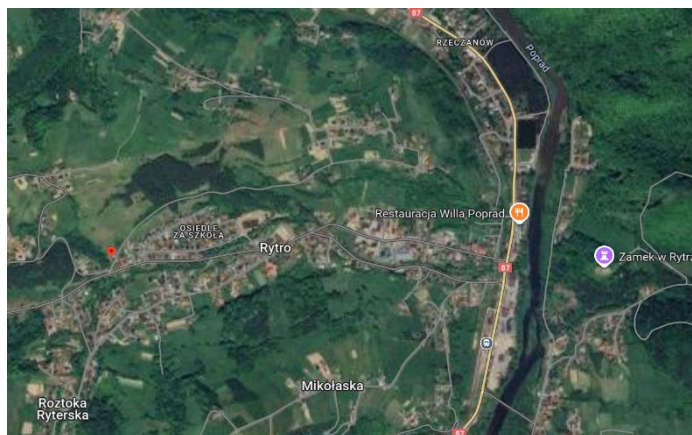


#### Podstawowe informacje\*

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Rytko  
Adres: -
- **Typ nieruchomości:** ~~grunt zabudowany~~/grunt niezabudowany/~~lokal~~
- **Powierzchnia** (dla wniosków dotyczących najmu/dzierżawy należy podać planowaną do wynajęcia/wydzierżawienia powierzchnię):  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: nie dotyczy  
Powierzchnia gruntu: 0,05 ha  
Powierzchnia biurowa: nie dotyczy  
Inna (wymienić rodzaj powierzchni w przypadku wniosków dotyczących najmu/dzierżawy): nie dotyczy
- **Nr działki:** 480/1
- **Obręb:** 0002 Rytko
- **Nr Księgi Wieczystej:** NS1M/00017476/7
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rytko nr XX/141/04 z 28.10.2004 r. w sprawie zatwierdzenia MPZP, działka nr 480/1 leży w terenach o oznaczeniach: zieleni urządzonej (3.ZU), związanych z dystrybucją gazu (EG), zieleni izolacyjnej (ZI). Ponadto w granicy działki znajdują się tereny osuwiskowe i potencjalne osuwiskowe, gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną oraz w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Rytko uchwaliła Uchwałę Nr VIII/58/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rytko.
- **Tytuł prawny:** ~~użytkowanie wieczyste~~/prawo własności
- **Oznaczenie Sprzedającego/Wydzierżawiającego/Wynajmującego** (w przypadku wniosków dotyczących nabycia/najmu/dzierżawy itp.): nie dotyczy
- **Wartość szacunkowa:** 32 340,00 zł
- **Data sporządzenia operatu szacunkowego:** 11.03.2026 r.
- **Koszt utrzymania** (roczny za rok ubiegły bez amortyzacji)/~~szacowane koszty utrzymania roczne, w przypadku nabycia nieruchomości~~/wartość czynszu/opłat eksploatacyjnych/innych płatności, które należy uiszczać po pozyskaniu tytułu prawnego): 605,00 zł
- **Przychody z nieruchomości:** brak
- **Poniesione koszty przygotowania do zbycia/nabycia:** 986,00 zł netto
- **Planowane koszty przygotowania do zbycia/nabycia:** 404,00 zł netto
- **Informacja nt. zanieczyszczenia:** na przedmiotowej działce oraz w jej okolicy nie prowadzono w przeszłości działalności klasycznej gazowni, w związku z powyższym nie ma podstaw o domniemaniu o zanieczyszczeniu nieruchomości
- **Potencjał deweloperski nieruchomości zbywanej:** znikome zainteresowanie potencjalnych nabywców (bezpośredni sąsiad oraz Gmina Rytko). Nieruchomość posiada utrudnienia w zagospodarowaniu z uwagi na nachylenie/nierówny teren. Kształt regularny, zbliżony kwadratu. Teren częściowo zadrzewiony.
- **Układ komunikacyjny/dostęp do drogi/sposób realizacji:** *nieruchomość posiada dostępu do drogi publicznej poprzez działkę nr 480/38, będącą własnością Gminy Rytko. Brak urządzonego zjazdu.*

#### Lokalizacja



Nieruchomość położona w m. Rytko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie. Nieruchomość położona w środkowej części gminy, w rejonie jednego z głównych ciągów komunikacyjnych gminy (DP 1532K) i w odległości ok. 1,5 km od Drogi Krajowej 87 relacji Nowy Sącz – Piwniczna (granica PL/SK).

### Opis nieruchomości

Działka nr 480/1 o pow. 0,05 ha jest nieruchomością niezabudowaną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny zielone. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz częściowo zadrzewiony. Kształt zbliżony do kwadratu o widocznym nachyleniu terenu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny zielone.

Przez nieruchomość nie przebiega czynna sieć gazowa, zarówno czynna, jak i nieczynna. Nieruchomość nie jest wykorzystywana w działalności Spółki, jak również nie jest przedmiotem umowy dzierżawy/najmu. Znikome zainteresowanie potencjalnych nabywców (właściciel nieruchomości sąsiedniej oraz Gmina Rytko

