

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83/4 o powierzchni 3041 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Pińczowie, przy ul. Batalionów Chłopskich.

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **08.06.2026 r., godzina 11:00, pokój nr 202.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce (zwana dalej: PSG/Zbywcą/Sprzedającym).
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 83/4 o powierzchni 3041 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW K11P/00029991/3.

W dziale I księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność gruntowa polegająca na prawie wybudowania przez Przedsiębiorstwo Finansowo - Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie na przedmiotowym gruncie gazociągu wraz z urządzeniami przy zachowaniu strefy kontrolowanej (ochronnej szerokości 6,0 m (sześciu metrów), zgodnie z warunkami zawartymi w umowie nr PIK/1 z dnia 26.01.2003 r. w sprawie zakładania na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu wraz z załącznikami na rzecz każdego właściciela działki nr 156/2, którym obecnie jest Przedsiębiorstwo Finansowo Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości położonej we wsi Kowala, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 156/1 i 188. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 19.05.2003 r. g. 12:20, nr dz. kw. 767/03 k. 12-13 w kw. 11621. wpisano dnia 30.05.2003 r. wpis przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej kw. nr 28057, nr dz. kw. 865/07 k. 2-3 w tej księdze. wpisano dnia 30.04.2007 r.*

W dziale III księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność przesyłu na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz spółki pod firmą Saint - Gobain Construction Products Polska spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach na nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, oznaczonej jako działka numer 83 o powierzchni 0,5127 ha, polegająca na: a) prawie swobodnego dostępu i dojazdu (istniejącą drogą dojazdową) do urządzeń gazowych to jest: - gazociągu wysokiego ciśnienia dn 100 o długości 13 metrów ze strefą kontrolowaną 4 metrów - po obu stronach osi tegoż gazociągu; - gazociągu średniego ciśnienia dn 200 o długości 90 metrów ze strefą kontrolowaną 1 metra - 0,5 metra po obu stronach osi tegoż gazociągu; - stacji redukcyjnej i stopnia; - w celu wykonywania prac budowlano-montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych*



i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy sieci gazowej na działce oznaczonej numerem 83 oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej;
b) ograniczeniu prawa do korzystania z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83 w opisaney wyżej strefie kontrolowanej, polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłową eksploatację gazociągu.”

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS).

- VI.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **117.405,00 złotych netto** (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta pięć złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 83/4 nie podlega zwolnieniu z podatku (podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **1.180,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

- VII.** Wadium w wysokości **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: **13 1240 6292 1111 0010 5500 2241** w terminie **do dnia 04.06.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI PIŃCZÓW DZ. 83/4**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, w terminie do dnia **04.06.2026 r.** Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w **ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IX.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

- X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XI. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach, ul. Loefflera 2, Dział Nieruchomości i Transportu oraz na stronie internetowej PSG <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 13:30 Pani Anna Klehr nr tel. 15 833 62 40, 665 612 983, e-mail: anna.klehr@psgaz.pl oraz Pani Dagmara Banaś-Bąk nr tel. 41 349 43 50, 665 612 089, email: dagmara.banas-bak@psgaz.pl Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,



prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz oferty po zakończeniu aukcji

Kielce, data 30.04.2026.

DYREKTOR
Zakładu Gazowniczego w Kielcach


Beata Oczkowicz

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach