

Regulamin Aukcji

Definicje:

1. **Aukcja** – licytacja ustna¹;
2. **Sprzedający/ Organizator aukcji** – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze**, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10.685.630.000,00 zł, KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS).
3. **Minimalne Postąpienie** – to minimalna kwota, o którą należy zwiększyć dotychczasową ofertę, aby złożyć kolejną, wiążącą ofertę w procesie licytacji.
4. **Oferent / Licytant** – osoba fizyczna lub prawna będąca uczestnikiem aukcji.
5. **Licytator** – osoba wyznaczona przez Organizatora aukcji do prowadzenia aukcji.
6. **Oferta** – cena netto w PLN (bez podatku VAT lub PCC) podlegająca zmianie podczas aukcji.

§ 1. Przedmiot Regulaminu

Przedmiotem niniejszego Regulaminu są szczegółowe zasady aukcji na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Racibórz, ul. Piaskowa 6, Księga Wieczysta numer GL1R/00039212/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Organizator

1. Organizatorem sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze**, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.
2. Do przeprowadzenia aukcji Organizator powołał Komisję Przetargową.
3. Komisja obraduje w oparciu o niniejszy regulamin.
4. Pracami komisji kieruje Przewodniczący Komisji.

§ 3. Termin, czas trwania i miejsce aukcji

1. Termin rozpoczęcia aukcji: **24.06.2026 r. godz. 9:30**
2. Czas trwania aukcji liczony jest od momentu jej rozpoczęcia do momentu jej zakończenia.
3. Miejsce aukcji: siedziba Organizatora aukcji, tj. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (budynek nr B, piętro nr II, pokój nr 209).
4. Sprzedający zastrzega możliwość zmiany terminu aukcji z jednoczesnym poinformowaniem oferentów o nowym terminie aukcji.

§ 4. Cena i zasady składania ofert w toku aukcji

1. Wartością licytowaną na aukcji będzie **cena wywoławcza nieruchomości netto w PLN (bez podatku VAT lub PCC)**, tj. **2.405.300,00 zł netto** (słownie: dwa miliony czterysta pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).
2. Oferent powinien zaoferować co najmniej cenę wywoławczą nieruchomości netto.

¹ Do aukcji elektronicznej wzór regulaminu stosuje się odpowiednio



3. Każda następna oferta musi być wyższa od aktualnie najwyższej oferty co najmniej o minimalne postąpienie.
4. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi: **24.100,00** zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100).
5. W przypadku przystąpienia do aukcji kilku uczestników, postąpienie nie może wynosić mniej niż wysokość minimalnego postąpienia.
6. W trakcie aukcji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
7. Oferent nie ma możliwości obniżenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej.
8. Po ustaniu postąpień, Licytator uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Wylicytowana cena stanowi cenę bez podatku VAT.
10. Dostawa obiektów posadowionych na działce nr 3725/118 korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, a na podstawie art. 29a ust. 8 Ustawy VAT zwolnienie z opodatkowania VAT znajdzie zastosowanie także do dostawy działki nr 3725/118. Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 3725/118 wraz z posadowionym na niej obiektami według stawki VAT 23%. W przypadku, gdy strony transakcji zrezygnują ze zwolnienia VAT i dostawa zostanie opodatkowana VAT wg stawki 23%, wówczas nie będzie ona podlegała opodatkowaniu PCC (art. 2 pkt 4 lit. a Ustawy PCC). W sytuacji zastosowania do dostawy działki nr 3725/118 i znajdujących się na niej obiektów zwolnienia VAT, po stronie nabywcy zasadniczo powstanie obowiązek zapłaty PCC, który powinien zostać pobrany przez notariusza jako płatnika PCC. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.
11. W przypadku rezygnacji przez strony ze zwolnienia z podatku VAT i wyboru opodatkowania przedmiotu sprzedaży podatkiem VAT zgodnie z przepisami art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług, wylicytowana cena jest podstawą wyliczenia ceny sprzedaży z podatkiem VAT, przez powiększenie jej o podatek VAT w wysokości ustawowej z dnia sprzedaży.

§ 5. Przebieg aukcji

1. Aukcja odbywa się ustnie.
2. Stawienie się jednego Licytanta wystarcza do przeprowadzenia aukcji.
3. W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci:
 - a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Sprzedającego; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane.
 - b) Dysponent - osoba upoważniona na podstawie udzielonego jej przez Zarząd Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. pełnomocnictwa do czynności rozporządzania / udostępniania nieruchomości bądź nabywania i zbywania nieruchomości, w tym umocowana do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji;
 - e) Małżonkowie, dzieci, rodzice lub rodzeństwo osób, o których mowa w punktach a-d powyżej;
 - f) Osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
 - g) Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.



4. Członkowie Komisji Przetargowej bezpośrednio przed wywołaniem licytacji zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie, że pomiędzy nimi, a oferentami nie zachodzi powiązanie, o którym mowa w § 5 pkt. 3 lit. f) niniejszego Regulaminu.
5. W imieniu osób fizycznych w aukcji mogą uczestniczyć ich przedstawiciele ustawowi, opiekunowie lub pełnomocnicy.
6. W celu ustalenia listy uczestników aukcji, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji, Licytator sprawdza, czy oferenci uiszcili wymagane wadium. Wszyscy uczestnicy aukcji zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo wydruk z CEIDG, natomiast podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z KRS. Pełnomocnicy przedstawiają stosowne pełnomocnictwo w wymaganej formie zgodnie z warunkami aukcji.
7. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innym współników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym. Należy dostarczyć oryginał, wypis lub odpis notarialny pełnomocnictwa. Przedstawiciele ustawowi, opiekunowie osób, o których mowa w ust. 5 zobowiązani są przedłożyć dokument urzędowy, wykazujący, że osoba uczestnicząca w aukcji jest przedstawicielem ustawowym lub opiekunem Oferenta.
8. Licytator sporządza listę obecności członków Komisji Przetargowej i oddzielnie listę obecnych uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium i jego formy oraz następuje rzetelne zweryfikowanie wszystkich dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez oferentów, wskazanych w Ogłoszeniu o aukcji oraz w Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS).
9. Osoby, które nie wpłaciły wadium, a także osoby, których pełnomocnicy lub przedstawiciele nie złożyli pełnomocnictw w wymaganej formie, nie zostaną dopuszczone do udziału w aukcji.
10. Licytator, otwiera aukcję poprzez podanie Licytantom do wiadomości:
 - a) przedmiotu aukcji,
 - b) ceny wywoławczej,
 - c) wysokości minimalnego postąpienia, tj. **24.100,00** złotych oraz informacji, że cena zaoferowana przez Licytanta przestaje wiązać, gdy inny Licytant zaoferuje cenę wyższą,
 - d) termin uiszczenia ceny nabycia,
 - e) ewentualnych zmian w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu aukcji,
 - f) nazwy (firmy) lub imion i nazwisk Licytantów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji.
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania przez Licytatora przedmiotu aukcji oraz podania ceny wywoławczej. Licytanci oraz ich przedstawiciele ustawowi i pełnomocnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe kwoty postąpienia lub wielokrotność tych kwot.
12. Licytacja trwa do momentu ustania postąpień. Kwota zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny Licytant zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza Licytantów, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę i zamyka aukcję (udziela przybicia).
14. Aukcję wygrywa Licytant, który zaoferował najwyższą cenę. Do wyboru oferty w aukcji dojdzie jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów Sprzedającego w formie uchwały, a umowa sprzedaży zostanie zawarta z chwilą złożenia przez Sprzedającego i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Sprzedającego wyraziły zgodę na jej zawarcie.



15. Sprzedający zastrzega, że aukcja może zostać przez organizatora aukcji unieważniona w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyny lub zamknięta bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec organizatora aukcji.
16. Licytator zamyka aukcję i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która zaoferowała najwyższą cenę w aukcji.
17. Komisja przetargowa sporządza z przebiegu aukcji protokół.
18. Bezpośrednio po zamknięciu aukcji sporządzany jest formularz ofertowy (wskazujący ostateczną najwyższą uzyskaną cenę nabycia), który podlega podpisaniu przez Licytanta, który złożył najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji.

§ 6. Opłaty

Oferent nie ponosi żadnych opłat z tytułu udziału w Aukcji.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z akceptacją niniejszego Regulaminu i nie wymaga podpisu Oferenta.
2. Uczestnicy aukcji zostaną powiadomieni na piśmie o wyniku aukcji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia pozyskania zgód korporacyjnych Sprzedającego na zbycie nieruchomości.
3. Informację o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej sprzedającego www.psgaz.pl, zakładka: Dla Kontrahenta, Nieruchomości i majątek na sprzedaż.