

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Zbycie w trybie przetargu pisemnego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Wandzinie gm. Bychawa.

- I. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15,20-471 Lublin.
- II. Termin przetargu: **15.05.2026 r., godzina 12:00, II piętro, sala nr 218.**
- III. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15,20-471 Lublin (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem przetargu pisemnego jest: prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 45 obręb ewidencyjny 060903\_5.0026Wandzin o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>,

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LU11/00196498/5.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 metrów i długości 37 metrów przez działkę nr 45 przy granicy z działką nr 46 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 44 (księga wieczysta nr LU11/00196499/2). Pozostałe działy wolne od wpisów.

- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **83.070,00 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia **dostawa działki nr 45 podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

- VII. Wadium w wysokości **8.307,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta siedem złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PKAO S.A. numer: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515** w terminie **do dnia 13.05.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów wraz z ofertą.

- VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **15.05.2026 r. do godz. 11: 00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w m. Wandzin gm. Bychawa - nie otwierać do dnia 15.05.2026 r. do godz. 12:00**” w Kancelarii (parter) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie.

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- IX. Oferent ma prawo do **wycofania się z przetargu** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w **ogłoszeniu o przetargu** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem przetargu, pisemny wniosek o **wycofaniu się z przetargu** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- X. Informacje o wynikach przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- XI. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.
- XII. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XIII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki**. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XIV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

- XV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia przetargu może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- XVI. Warunki uczestnictwa w przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.
- XVII. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie, ul. Diamentowa 15, oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVIII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Diamentowa 15 w Lublinie – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Katarzyna Kobyłka, nr tel. 81 445 21 53, e-mail: [katarzyna.kobyłka@psgaz.pl](mailto:katarzyna.kobyłka@psgaz.pl), Pan Marek Stanicki nr tel. 665 612 657 e-mail: [marek.stanicki@psgaz.pl](mailto:marek.stanicki@psgaz.pl) Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XIX. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń i zobowiązań Oferenta;
3. Formularz Ofertowy,

Lublin, data *03.04.2026r.*

Dyrektor  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

*Janusz Zalewski*

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie