



Załącznik nr 1 do SWS

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28 i 29/26 o łącznej powierzchni 6334 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Biesiady.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a)

.....
(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

.....

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28

i 29/26 o łącznej powierzchni 6334 m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Biesiady.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

Cena złotych netto:

(słownie:

.....

.....)

Cena złotych brutto:

(słownie:.....

.....

.....)

5. Oświadczenia:

- a) Oświadczam, że zapoznałem/(am) się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- c) Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- d) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV.
- e) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.
- f) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich

danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- g) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis Oferenta)

6. Zobowiązania:

- Zobowiązuje się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
- Zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuje się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt.5, w szczególności dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń.
- Zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która polegać będzie w szczególności na:
 - 1) prawo utrzymania i eksploatacji istniejącej sieci gazowej:
 - niskiego ciśnienia gnA250 na długości ok. 70,2 w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 210,6 m²
 - wysokiego ciśnienia gw 150 na długości 45 m w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 180 m²na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 35/2, 29/28 i 29/26 zwanej dalej „Urządzeniami”,
 - 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu każdym sprzętem, swobodnego i całodobowego dostępu do wyżej wymienionych Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, odbudowami, rozbudowami w tym

przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami lub rozbiórką wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a także usuwaniem awarii

- 3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,
- 4) ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, użytkowanie i funkcjonowanie Urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia Urządzeń podczas ich użytkowania oraz dokonywania innych czynności opisanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, przy czym zaznacza się że:
 - a) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c wybudowanych po 12.12.2001 r. wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza,
 - b) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c wybudowanych przed 12.12.2001 r. wynosi 3 m w odniesieniu do budynków, tj. po 1,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza (szczegółowy zakres szerokości stref znajduje się w zał. nr 2 tab. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie),
 - c) szerokość pasa eksploatacyjnego dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c, niezależnie od daty ich wybudowania, wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza.

.....

(data i podpis Oferenta)

7. Inne dokumenty dotyczące do oferty*

- a) Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)...
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, status, przepisy prawa itd.) wymagają takiej zgody
- h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości służebnościami przesyłu - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody....
.....
- i) Promesa wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeśli jest wymagana)
.....
- j) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności
- k) W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowanych miejscach wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsce wpisać NIE