POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1,
dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1731/4 o powierzchni 0,1138 ha, stanowiącej nieruchomość położoną we Wschowie (woj. lubuskie), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1W/00017016/9 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

- Działka nr 1731/4 zabudowana jest trzema budynkami:
  - socjalno-biurowym o pow. użytkowej 281,29 m² (oprócz tego na II kondygnacji budynku znajduje się strych o powierzchni nieużytkowej 63,57 m², którego całkowita powierzchnia to 74,74 m²).

  Przedmiotowy budynek pozostaje w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na sąsiedniej działce nr 1731/3.
  - magazynowo-warsztatowym o pow. użytkowej 36,83 m²
  - magazynowym o pow. użytkowej 15,33 m².

  Na działce istnieje również wiata magazynowa oraz wydzielone ściankami z betonowych bloczków - miejsce na gromadzenie odpadów.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. oraz właścicielem posadowionych na nim budynków i budowli. W decyzji Wojewody Leszczyńskiego z dnia 26.04.1995 r. znak: GGG.TN-7224/69/95 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie został określony (zob. załącznik nr 2).

- Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z treścią uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia , obszar , na którym położona jest nieruchomość przeznaczony

jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej lub zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (oznaczenie w MPZP – 10P/U).

- Zbywana nieruchomość znajduje się na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 2181 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. oraz z dnia 28.02.1975 r. Wykonywanie robót budowalnych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie diecezji administracyjnej. Wobec powyższego, do nieruchomości znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).

- Zbywana nieruchomość znajduje się na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 2181 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r . oraz z dnia 28 luty 1975 r. Zważywszy na treść art. 109 i 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sytuacji, gdy Gminie Wschowa przysługiwać będzie prawo pierwokupu, z Nabywcą zawarta zostanie umowa warunkowa sprzedaży, a w przypadku niewykonania tego prawa lub złożenia przez Gminę Wschowa oświadczenia o rezygnacji z wykonania tego prawa, umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie stanowiących odrębną nieruchomość budynków.

- Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, co wpłynęło na stan środowiska gruntowo - wodnego. W 2015 i 2020 roku wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Ponadto, w części północnej działki zidentyfikowano obecność zbiornika posmołowego oraz obecność stalowego włazu zlokalizowanego w odległości ok. 2m na zachód od zbiornika. Przypuszczalnie właz związany jest ze stwierdzonym zbiornikiem. Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z posiadanych przez Spółkę badań sozologicznych. Z wynikami badań terenu można zapoznać się w siedzibie OZG w Gorzowie Wlkp. po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod nr tel. 757722443 lub adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. KW nr ZG1W/00017016/9.

- Na terenie nieruchomości położona jest nieczynna sieć gazowa. Ponadto z uwagi, że jest to teren byłej rozdzielni gazu niewykluczone jest, że na działce 1731/4 znajdują się jeszcze inne niezaznaczone na mapach geodezyjnych nieczynne sieci gazowe.

- Ogrodzenie sąsiedniej działki nr 1731/3 od jej północnej strony (przy granicy z działką nr 1731/4) posadowione jest niezgodnie ze stanem ewidencyjnym. Właściciel sąsiedniej działki zobowiązał się notarialnie (Kancelaria Notarialna Notariusz Zbigniew Ekiert ul. Władysława Łokietka 32-33 66-400 Gorzów Wlkp., Rep. A

nr 1402/2021 z dn. 26.02.2021r.) do przeniesienia ogrodzenia zgodnie z granicami działek w terminie do 26.08.2021r. oraz , że w zakresie tego zobowiązania poddał się egzekucji w trybie artykułu 777 § 1 pkt 4-5 Kodeksu postępowania Cywilnego.

Informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
- Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
- Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,
- Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych,
- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
- Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.
- Nabywca oświadcza, że akceptuje stan nieruchomości w zakresie istnienia nieczynnej sieci gazowej na terenie dz. nr 1731/4 i przyjmuje do wiadomości, że istnieje możliwość występowania innych nieczynnych sieci gazowych na terenie nieruchomości, a nie oznaczonych na mapach geodezyjnych. Nabywca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w przyszłości wobec PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w powyższym zakresie oraz w przypadku - jeżeli okaże się, że na nieruchomości wykazane będą inne, nieopisane w treści ogłoszenia nieczynne sieci gazowe.
- Nabywca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że nieruchomość sąsiednia stanowiąca działkę nr 1731/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, niemniej nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej w związku z czym jej właściciel wykorzystuje do komunikacji działkę nr 1731/4. Ponadto Nabywca oświadcza, że został jednocześnie poinformowany, iż właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 1731/3 aktem notarialnym jej nabycia (Kancelaria Notarialna Notariusz Zbigniew Ekiert ul. Władysława Łokietka 32-33 66-400 Gorzów Wlkp., Rep. A nr 1402/2021 z dn. 26.02.2021r.) zobowiązał się do urządzenia zjazdu własnym kosztem i staraniem oraz oświadczył w niniejszym akcie, że nie będzie korzystał z przejazdu przez działkę nr 1731/4 będącej w użytkowaniu wieczystym PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.
- Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż ogrodzenie sąsiedniej działki nr 1731/3 od jej strony północnej (przy granicy z działką nr 1731/4) posadowione jest niezgodnie ze stanem ewidencyjnym oraz, że właściciel sąsiedniej działki zobowiązał się notarialnie (Kancelaria Notarialna Notariusz Zbigniew Ekiert ul. Władysława Łokietka 32-33 66-400 Gorzów Wlkp., Rep. A nr 1402/2021 z dn. 26.02.2021r.) do przeniesienia ogrodzenia zgodnie z granicami działek w terminie do 26.08.2021r. oraz poddał się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt. 4-5 Kodeksu Postępowania Cywilnego w zakresie wykonania tego obowiązku.
- Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt oraz przyjmuje do wiadomości, iż nieruchomość posiada własne przyłącza, jednakże z uwagi na fakt, że zlokalizowany na nieruchomości budynek socjalno-biurowy pozostaje w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na sąsiedniej nieruchomości (działka nr 1731/3), i w sytuacji gdyby na skutek wykonania inwentaryzacji lub prac budowlanych okazało się, że przebieg sieci jest niezgodny z posiadaną przez PSG Sp. z o.o. dokumentacją, Nabywca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości dostaw mediów do obiektu na dz. nr 1731/3.
- Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar nieruchomości, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz ograniczenia wynikające z położenia nieruchomości na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG Sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości / innych prac na

nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt ograniczeń wynikających z położenia nieruchomości na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w tym fakt, że wykonywanie robót budowalnych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń względem Zbywcy.
- Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż zbywana nieruchomość znajduje się na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 2181 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz z dnia 28 luty 1975 r., jak i treść art. 109 i 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sytuacji, gdy Gminie Wschowa przysługiwać będzie prawo pierwokupu, Nabywca zobowiązuje się do zawarcia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Wschowa z prawa pierwokupu w terminie 30 dni od dnia powiadomienia o treści tej umowy (tzw. warunkowej umowy sprzedaży). W przypadku niezłożenia przez Gminę Wschowa oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, bądź złożenia oświadczenia o rezygnacji z wykonania tego prawa, Nabywca zobowiązuje się do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną nieruchomość budynków w terminie 14 dni od dnia poinformowania go o w/w okolicznościach. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że informacja o niewykonaniu, bądź rezygnacji z wykonania prawa pierwokupu zostanie mu przekazana drogą e-mailową za potwierdzeniem odbioru wiadomości, na wskazany przez niego adres e-mailowy, który zostanie podany w umowie warunkowej sprzedaży.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **230.000,00 zł netto** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Na dzień ogłoszenia postępowania, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT ma charakter fakultatywny. Jeżeli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować sprzedaż wg stawki 23 % (przy zachowaniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysokości **11.500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis:

wadium za nieruchomość Wschowa, dz. nr 1731/4) w terminie **do dnia 14.04.2021 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, na którymkolwiek jej etapie.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na wskazany przez każdego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **15.04.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 122**.

Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jednak w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w sytuacji, gdy Gminie Wschowa przysługiwać będzie prawo pierwokupu, Nabywca zobowiązuje się do zawarcia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, pod warunkiem niewykonania przez Gminę Wschowa prawa pierwokupu w terminie 30 dni od dnia powiadomienia o treści tej umowy (tzw. warunkowej umowy sprzedaży). W przypadku niewykonania przez Gminę Wschowa prawa pierwokupu, bądź złożenia oświadczenia o rezygnacji z wykonania tego prawa, Nabywca zobowiązuje się do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków w terminie 14 dni od dnia poinformowania go o w/w okolicznościach. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że informacja o niewykonaniu, bądź rezygnacji z wykonania prawa pierwokupu zostanie mu przekazana drogą e-mailową za potwierdzeniem odbioru wiadomości, na wskazany przez niego adres e-mailowy, który zostanie podany w umowie warunkowej sprzedaży.

Odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków powoduje utratę wadium.

Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży lub przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, bądź umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na użytkowanym gruncie, stanowiących odrębną własność budynków w formie aktu notarialnego. W takim przypadku w akcie notarialnym Nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 Kodeksu Postepowania Cywilnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **15.04.2021 r. do godz. 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1, dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa – nie otwierać do dnia 15.04.2021 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim.

VII. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało nieprzyjęciem oferty.

VIII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

XII. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Justyną Małecką (tel. 95 736 56 49).

Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska (tel. 75 772 24 43), istnieje również możliwość zapoznania się z dokumentacją sozologiczną terenu, w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – ul. Żeglarska 16, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Decyzja z dnia 26.04.1995 r. znak: GGG.TN-7224/69/95 w przedmiocie nabycia prawa użytkowania wieczystego;
3. Dokumenty geodezyjne;
4. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 16.09.2013 r. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości;
5. Mapa zasadnicza nieruchomości;

Gorzów Wlkp., dnia ...22.03.2021r.....

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

.....Mariusz Korabowski.....

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).
Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.
Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 .
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.