

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/12 o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Grudziądzu, przy ul. Polskich Skrzydeł.

- I. Miejsce aukcji (ustnej) : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **05.08.2026 r., godzina 11.00, pokój nr 219.**
- III. Forma i tryb zbycia: **aukcja ustna.**
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 21/12 o powierzchni 348 m<sup>2</sup>.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw nr TO1U/00020136/9.

W dziale III Kw nr TO1U/00020136/9 wpisano: prawo użytkowania na okres 50-ciu lat Pomorskim Zakładom Gazownictwa w Gdańsku terenu położonego w Grudziądzu przy ul. Polskich Skrzydeł oznaczony jako działka 21/12 o powierzchni 0.03.48 ha na podstawie decyzji z 15.12.1981 r.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do **04.05.2094 r.** na podstawie decyzji Wojewody Toruńskiego z 12.04.1995 r. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste, ale oprócz nabycia prawa użytkowania wieczystego decyzja obejmuje nabycie obiektu stacji redukcyjno-pomiarowej.

### VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w Grudziądzu, przy ulicy Polskich Skrzydeł, w województwie kujawsko-pomorskim. Grudziądz jest miastem na prawach powiatu, położonym na prawym brzegu Wisły.

Działka ewidencyjna nr 21/12 ma kształt regularny, prostokątny. Ukształtowanie terenu płaskie. Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości – **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Aktualnie dojazd do działki odbywa się przez teren ogródków działkowych.

Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny ogródków działkowych oraz stacji gazowej. Na działce znajduje się obiekt budowlany niezwiązany trwale z gruntem – altanka ogrodowa, nie będący własnością PSG. Działka jest ogrodzona. Część ogrodzenia działki nr 21/792 i 21/793 (stacji gazowej) bezpośrednio sąsiadującej od północy znajduje się na przedmiotowej działce.

Nieruchomość jest w posiadaniu Polskiego Związku Działkowców.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 21/12, położona w Grudziądzu, przy ul. Polskich Skrzydeł, obręb 0118, o powierzchni 0,0348 ha, oznaczona jest w ewidencji Bi – inne tereny zabudowane. Faktycznie działka jest niezabudowana.

W księdze wieczystej Kw nr TO1U/00020136/9 w dziale I-O – oznaczenie nieruchomości  **błędnie**  figurują zapisy dotyczące położenia obiektu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu o pow. ogólnej 4,1 m<sup>2</sup> – niezgodne ze stanem faktycznym.

Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Grudziądza z 05.06.2025 r. działka o numerze ewidencyjnym 21/12 w obrębie nr 118, położona przy ul. Polskich Skrzydeł w Grudziądzu położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr LXXVI/655/23 z dnia 31 maja 2023 r.) dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, obowiązują następujące zapisy o symbolach: ZD – tereny ogrodów działkowych, stacja gazowa Ilo. Rada Miejska Grudziądza podjęła uchwałę Nr VI/37/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Grudziądza. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r, o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz, że gminie nie przysługuje prawo pierwokupu wskazanej nieruchomości , o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

**Natomiast gminie przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.).**

**Nabywca i zbywca zawrą warunkową umowę sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, następnie uprawniony z tytułu prawa pierwokupu zostanie zawiadomiony o pełnej treści warunkowej umowy sprzedaży. Jeśli uprawniony nie skorzysta z prawa w terminie ustawowym, zbywca i nabywca zawrą umowę w formie aktu notarialnego przenoszącą własność nieruchomości.**

#### **VII. Stan prawny nieruchomości:**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1U/00020136/9.

W dziale III Kw nr TO1U/00020136/9 wpisano: prawo użytkowania na okres 50-ciu lat Pomorskim Zakładom gazownictwa w Gdańsku terenu położonego w Grudziądzu przy ul. Polskich Skrzydeł oznaczony jako działka 21/12 o powierzchni 0.03.48 ha na podstawie decyzji z 15.12.1981 r

#### **VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:**

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu

weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.

2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikiem aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest

zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Studium i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: celem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
15. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
16. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:  
Oferent nie jest:
  - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
  - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
  - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
  - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
  - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
  - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
17. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.

18. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
19. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
20. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
21. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

#### IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **27 000,00 złotych netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy 0/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 21/12 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy VAT). Rezygnacja z ww. zwolnienia nie jest możliwa.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **270,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 0/100).

#### X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **2 700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 0/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 04.08.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchylili się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego

unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ GRUDZIĄDZ UL. POLSKICH SKRZYDEŁ**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia **04.08.2026 r.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

**90 dni** od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

#### **XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

#### **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:**

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

#### **XIV. Informacje:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości

i Transportu, Pani Agnieszka Górka, Budynek M parter, pok. nr M 04 tel. 52 328 52 60, 661 550 477, e-mail: agnieszka.gorska@psgaz.pl oraz Pani Izabela Grochalska, Budynek M parter, pok. nr M 10 tel. 52 328 52 66, e-mail: izabela.grochalska@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

#### **XV. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: ideo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Bydgoszcz, data 23.06.2026r.

Dyrektor  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Wojciech Łojewski

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy