

0

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11; 41-800 Zabrze

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3725/118 o powierzchni 574,00 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Raciborzu, przy ul. Piaskowej 6, wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji : **24.06.2026 r., godzina 9:30**, pokój nr 209, budynek B, piętro II.
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 3725/118 o powierzchni 574,00 m²,
 - b) prawo własności budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1.207,00 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1R/00039212/8. Dział III i IV księgi wieczystej nr KW GL1R/00039212/8 wolny od wpisów.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 05.11.2003 r. Nr RR-GN.II/77200/298/02. W decyzji określono cel oddania w użytkowanie wieczyste w sposób następujący: Użytkownik wieczysty powinien wykorzystywać nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania w celu realizacji zadań statutowych z zachowaniem postanowień przepisów kodeksu cywilnego i przepisów szczególnych w tym zakresie obowiązujących.

Dla budynków stanowiących przedmiot aukcji o łącznej powierzchni użytkowej 1.207,00 m² zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej znak SCHE/29437/34/2025, ważne do dnia 06.08.2035 r. Zgodnie z ww. świadectwem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:
 $EU = 113,26 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:
 $EK = 181,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:
 $EP = 246,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$; wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych $EP = 106,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$;
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $E_{CO} = 0,0506 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład kompleksu po klasycznej gazowni. Na nieruchomości w przeszłości prowadzona była działalność, która mogła skutkować powstaniem zanieczyszczeń. Zbywca informuje, że nie prowadził rozeznania stanu środowiska gruntowego, jak również nie prowadził prac remediacyjnych. Umowa sprzedaży nieruchomości podpisana przez Zbywcę z nabywcą wyłonionym w aukcji będzie zawierała stosowne klauzule zabezpieczające interesy Zbywcy w związku z potencjalnym możliwym zanieczyszczeniem nieruchomości, a stosowne oświadczenia oferenta, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte zostały w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

- VI.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.405.300,00 złotych netto** (słownie: dwa miliony czterysta pięć tysięcy trzysta złotych) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa obiektów posadowionych na działce nr 3725/118 korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT, a na podstawie art. 29a ust. 8 Ustawy VAT zwolnienie z opodatkowania VAT znajdzie zastosowanie także do dostawy działki nr 3725/118. Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 3725/118 wraz z posadowionym na niej obiektami według stawki VAT 23%

W przypadku, gdy strony transakcji zrezygnują ze zwolnienia VAT i dostawa zostanie opodatkowana VAT wg stawki 23%, wówczas nie będzie ona podlegała opodatkowaniu PCC (art. 2 pkt 4 lit. a Ustawy PCC). W sytuacji zastosowania do dostawy działki nr 3725/118 i znajdujących się na niej obiektów zwolnienia VAT, po stronie nabywcy zasadniczo powstanie obowiązek zapłaty PCC, który powinien zostać pobrany przez notariusza jako płatnika PCC.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **24.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100).

- VII.** Wadium w wysokości **240.530,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. numer: **03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** w terminie **do dnia 22.06.2026 r.**

Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI Racibórz ul. Piaskowa**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11; 41-800 Zabrze lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze w terminie do dnia **22.06.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w **ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

XI. Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę. Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Termin związania ofertą: 90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część

niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.

- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11 oraz przy ul. Mikulczyckiej 5 i na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 (z wyjątkiem dnia aukcji) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, budynek 03A, pokój 24, p. Aleksandra Kubies (telefon kontaktowy:+48 32 398 54 39, e-mail: aleksandra.kubies@psgaz.pl) oraz p. Kornelia Bisek (telefon kontaktowy:+48 32 398 54 38, e-mail: kornelia.bisek@psgaz.pl). Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS)
2. Formularz Oświadczeń i Zobowiązań Oferenta
3. Regulamin Aukcji
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji

Miejscowość: Zabrze., data

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrze