SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W NIDZICY, PRZY UL. RATAJA 2A, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 11/7 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 5 – NIDZICA, O POWIERZCHNI 0,1964 HA, WRAZ Z POSADOWIONYMI NA NIEJ BUDYNKAMI I BUDOWLAMI, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W NIDZICY IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR OL1N/00013761/8

I. **Organizatorem przetargu jest**: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedziba w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

II. **Miejsce przetargu:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn.

III. **Termin przetargu:** otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **19.05.2021r. godzina 12:00**

IV. **Forma i tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony.

V. **Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nieruchomość gruntowej położonej w Nidzicy, przy ul. Rataja 2A w skład której wchodzi:**

a) prawo własności do działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11/7, o powierzchni 1964 m^2

b) prawo własności budynków:

- biurowego o pow. użytkowej 644,87 m^2,
- garażowego o pow. użytkowej 66,06 m^2,

c) prawo własności pozostałych urządzeń i budowli: wieża antenowa, oświetlenie terenu, brama wjazdowa i furtka wraz z ogrodzeniem, utwardzenie terenu, sieć wodno-kanalizacyjna, kocioł gazowy wodny jednofunkcyjny, piec gazowy kąpielowy, sieć teleinformatyczna, instalacja alarmowa.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1N/00013761/8.

W księdze wieczystej nr: OL1N/00013761/8 ujęta jest również dz. nr 11/8, niepodlegająca sprzedaży. **W przypadku zbycia działki nr 11/7 zostanie założona dla niej nowa księga wieczysta.**

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr OL1N/00013761/8 widnieje 5 uprawnień związanych z prawami ujawnionymi w działach III innych ksiąg wieczystych:

Lp.1 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 2456, tj. OL1N/00002456/7 służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia urządzeń podziemnych tj. sieci gazowej średniego ciśnienia pe 180 gazyfikującego zakład produkcyjny w rozdrożu na działce 22 oraz prawie wejścia na teren części działki 24/3 pracowników pomorskiej spółki gazownictwa

spółki z o.o. w gdańsku oddział zakład gazowniczy w Olsztynie w celu wykonania prac remontowych, modernizacyjnych i kontroli gazociągu.

Lp.2 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 7738, tj. OL1N/00007738/3 służebność gruntowa na działce nr 25, polegająca na prawie wybudowania na tej działce gazociągu średniego ciśnienia pe 180, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji. szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wynosi 0,5 metra w prawo i w lewo od osi gazociągu dla gazociągu średniego ciśnienia.

Lp.3 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 16766 (tj. OL1N/00016766/4), polegające na wybudowaniu na działce nr 45/5 gazociągu dn 300 pn-6,3 mpa na koszt uprawnionego oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

Lp.4 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 5691 (tj. OL1N/00005691/7), polegające na prawie wybudowania na działce nr 126 na koszt uprawnionego gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 pn-6,3 mpa relacji Nidzica- Nowe Borowe, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

Lp.5 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 8894 (tj. OL1N/00008894/1), polegające na prawie wybudowania na działkach nr 72/2 i nr 72/7 na koszt uprawnionego - pomorskiej spółki gazownictwa sp. z o. o. oddział w Olsztynie gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 pn-6,3 mpa relacji Nidzica- Nowe Borowe, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

W związku ze złożonym wnioskiem o wykreślenie służebności gruntowej w dziale I SP KW nr OL1N/00013761/8 zamieszczono wzmiankę w dniu 25.01.2021 r. – wzmianka dot. wykreślenia służebności gruntowej.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Nidzicy przy ulicy Rataja 2A ok. 200 m od Placu Wolności w centrum miasta. Nidzica jest miastem gminnym położonym w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, w obrębie ewidencyjnym nr 5. Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o korzystnym stanie technicznym. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej.
Działka ewidencyjna nr 11/7 posiada powierzchnię 1964 m^2, ma kształt zbliżony do prostokąta, nieutrudniający inwestycyjnego wykorzystania. Ukształtowanie terenu płaskie. Oznaczenie użytków zgodnie z katastrem nieruchomości**: Bi – inne tereny zabudowane**. Działka ogrodzona płotem stalowym na betonowej podmurówce wraz z furtką oraz bramą. Teren działki częściowo utwardzony płytami betonowymi - trylinką. Pozostała część działki nieutwardzona, porośnięta roślinnością urządzoną (trawnik oraz pojedyncze zadrzewienie). W granicach działki rozprowadzone jest oświetlenie w postaci 4 lamp stalowych. Na działce 11/7 jest posadowiony stalowy, kratowy maszt antenowy na fundamencie betonowym.

Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej. Budynek biurowy wyposażony jest w instalacje elektryczną, telefoniczną, alarmową, wodociągową, kanalizacyjną, teleinformatyczną, centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego.
Budynek biurowy – budynek o funkcji biurowej, obiekt trzykondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Rok budowy budynku: 1996 - wg danych zawartych w egib. Powierzchnia użytkowa według inwentaryzacji - 644,87 m^2. Stan techniczny: dobry.
Budynek garażowy – budynek o funkcji garażowej, obiekt parterowy. Rok budowy budynku: 1996 - wg danych zawartych w egib. Powierzchnia użytkowa wg inwentaryzacji 66,06 m^2. Stan techniczny: dobry.
Zgodnie z wypisem nr G.6621.1.1204.2020 z dnia 18.09.2020 r. z kartoteki budynków prowadzonej dla nieruchomości objętej KW OL1N/00013761/8 oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na dz. 11/7 posadowione są 2 budynki.
Ze stanu faktycznego wynika, że budynek opisany w inwentaryzacji jako: budynek biurowy o powierzchni użytkowej 644,87 m^2 w katastrze jest oznaczony jako budynek biurowy o identyfikatorze 281104_4.0005.11/1.1_BUD o powierzchni użytkowej 644,87 m^2; budynek garażowy o powierzchni użytkowej 66,06 m^2 w katastrze jest oznaczony jako budynek transportu i łączności o identyfikatorze 281104_4.0005.11/1.2_BUD o powierzchni użytkowej 66,06 m^2 (w zakresie liczby budynków oraz ich powierzchni użytkowej stan faktyczny zgadza się ze stanem zawartym w katastrze nieruchomości). Powierzchnia zabudowy budynku biurowego w katastrze wynosi 292,00 m^2, natomiast zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia zabudowy wynosi 277,26 m^2. Powierzchnia zabudowy budynku garażowego w katastrze wynosi 77,00 m^2, natomiast zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia zabudowy wynosi 76,32 m^2. W zakresie powierzchni zabudowy stan opisany w inwentaryzacji budynku biurowego i garażowego jest rozbieżny ze stanem ujawnionym w katastrze.
Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nr OL1N/00013761/8 sposób korzystania z nieruchomości określono jako inne tereny zabudowane. Stan faktyczny jest zgodny stanem zawartym w I dziale KW OL1N/00013761/8.
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy uchwalonego Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. nieruchomość położona w obrębie nr 5 w Nidzicy, oznaczona numerem ewidencyjnym 11/7 położona jest na terenie oznaczonym jako D – 13U- usługi nieuciążliwe.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nidzicy z dnia 03.12.2020 r. dla terenu na którym położona jest działka 11/7 w miejscowości Nidzica, obręb 5, Gmina Nidzica, nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802) oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego w Nidzicy z dnia 13 października 2020 r. obsługa komunikacyjna działki nr 11/7 obręb 0005 miasta Nidzica odbywa się istniejącym zjazdem drogi gminnej nr 190585N (ul. Rataja – dz. nr 5-14/2).
Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 23.09.2020 r. (znak: IZAR.5136.496.2020.żw), Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków w Olsztynie zaświadcza, że obiekt lub nieruchomość położona w Nidzicy przy ul. Rataja 2a na działce 11/7 obr. 5 Nidzica nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie jest położona na obszarze objętym ww. formami ochrony.

Przyszły nabywca nieruchomości (działki nr 11/7) zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 11/7 do

działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/8, wchodzącej obecnie w skład nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Rataja 2A, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00013761/8. Z uwzględnieniem zapisu, iż obowiązek utrzymania wszelkich urządzeń i prac potrzebnych do wykonywania służebności obciążają właściciela nieruchomości obciążonej.

VII. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr OL1N/00013761/8 widnieje 5 uprawnień związanych z prawami ujawnionymi w działach III innych ksiąg wieczystych:

Lp.1 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 2456, tj. OL1N/00002456/7 służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia urządzeń podziemnych tj. sieci gazowej średniego ciśnienia pe 180 gazyfikującego zakład produkcyjny w rozdrożu na działce 22 oraz prawie wejścia na teren części działki 24/3 pracowników pomorskiej spółki gazownictwa spółki z o.o. w gdańsku oddział zakład gazowniczy w Olsztynie w celu wykonania prac remontowych, modernizacyjnych i kontroli gazociągu.

Lp.2 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 7738, tj. OL1N/00007738/3 służebność gruntowa na działce nr 25, polegająca na prawie wybudowania na tej działce gazociągu średniego ciśnienia pe 180, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji. szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu wynosi 0,5 metra w prawo i w lewo od osi gazociągu dla gazociągu średniego ciśnienia.

Lp.3 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 16766 (tj. OL1N/00016766/4), polegające na wybudowaniu na działce nr 45/5 gazociągu dn 300 pn-6,3 mpa na koszt uprawnionego oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

Lp.4 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 5691 (tj. OL1N/00005691/7), polegające na prawie wybudowania na działce nr 126 na koszt uprawnionego gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 pn-6,3 mpa relacji Nidzica- Nowe Borowe, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

Lp.5 każdoczesnemu właścicielowi opisanej w tej księdze nieruchomości przysługuje prawo opisane w księdze wieczystej 8894 (tj. OL1N/00008894/1), polegające na prawie wybudowania na działkach nr 72/2 i nr 72/7 na koszt uprawnionego - pomorskiej spółki gazownictwa sp. z o. o. oddział w Olsztynie gazociągu wysokiego ciśnienia dn 300 pn-6,3 mpa relacji Nidzica- Nowe Borowe, eksploatacji tego gazociągu oraz swobodnym dostępie i wjeździe służb uprawnionych w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwatorskich i wykonania remontów lub modernizacji.

W dziale I SP KW nr OL1N/00013761/8 zamieszczono wzmiankę w dniu 25.01.2021 r. – wzmianka dot. wykreślenia służebności gruntowej.

Na działce nr 11/8 zlokalizowane jest przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN 63 mm, o długość 7 m i łącznie z przedmiotową działką nie podlega sprzedaży.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę, siedzibę oraz nr NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

   Podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie straszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki.
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej trzy dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania**

nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

12. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/8, wchodzącej w skład nieruchomości położonej Nidzicy przy ul. Rataja 2 A, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00013761/8 nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 11/7 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/8, w dniu podpisania umowy sprzedaży. Z uwzględnieniem zapisu, iż obowiązek utrzymania wszelkich urządzeń i prac potrzebnych do wykonywania służebności obciążają właściciela nieruchomości obciążonej.**

13. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**

14. **Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.**

15. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu ma świadomość, że istnieje niezgodność pomiędzy powierzchnią zabudowy budynku biurowego i budynku garażowego wskazaną w wypisie z kartoteki budynków z dnia 18.02.2021 r., a powierzchnią zabudowy wskazaną w inwentaryzacji budynków z 2008 r.: powierzchnia zabudowy budynku biurowego w katastrze wynosi 292,00 m^2, natomiast zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia zabudowy wynosi 277,26 m^2; powierzchnia zabudowy budynku garażowego w katastrze wynosi 77,00 m^2, natomiast zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia zabudowy wynosi 76,32 m^2. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.**

16. **Oświadczenie, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.**

17. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.**
18. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
19. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVII ogłoszenia o przetargu.
20. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 070 876,00 zł** (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Na dzień ogłoszenia postępowania transakcja sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust.8 Ustawy VAT. Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **53 543,80 zł** (słownie: *pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści trzy złote 80/100)*, należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 97 1240 6292 1111 0010 7091 6101 w terminie **do dnia 17.05.2021 r. do godziny 12:00.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się termin uznania na rachunku Zbywcy, w związku z czym należy brać pod uwagę sesje wychodzące i przychodzące banków obsługujących Strony transakcji.
3. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XI. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć do dnia do dnia **17.05.2021 r. do godziny 12:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Nidzicy przy ul. Rataja 2A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 11/7 w obrębie ewidencyjnym 5 – Nidzica, o powierzchni 0,1964 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami, nie otwierać do dnia 19.05.2021 r. do godz. 12:00”** w portierni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A; 10-409 Olsztyn. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału, kopertę wierzchnią oznaczyć informacją „Oferta na przetarg – Nidzica”. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. Termin przetargu:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 19.05.2021 r. o godz.12:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42a, sala konferencyjna nr 6. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XIV. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.
W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.
Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę wadium.

XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, dysponenci nieruchomości, osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związany z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Ludwina Paszkiewicz oraz Pani Sylwia Pilarek-Stępień tel. kom. 725251971 lub 609991506, adres e-mail ludwina.paszkiewicz@psgaz.pl lub sylwia.pilarek-stepien@psgaz.pl.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42A pokój nr 123 i 119 lub na stronie internetowej Spółki http://www.psgaz.pl Zakładka *Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż*. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XVII. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie

odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki http://www.psgaz.pl/.

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Formularz - oferta udziału w przetargu

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Ludwina Paszkiewicz