

Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
- **Lokalizacja:**
Miasto: Wrocław
Adres: al. Kasprowicza 25
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: - m²
Powierzchnia gruntu: 639 m²
Powierzchnia biurowa: - m²
- **Nr działki:** 92/2
- **Obręb:** 0050 Karłowice
- **Nr Księgi Wieczystej:** WR1K/00050589/7
- **Informacje planistyczne:** Obszar gdzie położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 2G, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) stacje gazowe; 2) skwery (MPZP)
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste

Lokalizacja

Nieruchomość położona we Wrocławiu przy al. Jana Kasprowicza 25, na obrzeżach strefy śródmiejskiej. Obszar ograniczony ulicami: Zawalna i Bonczyka. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, brzegiem rzeki Odry i parkiem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się podziemna stacja redukcyjno – pomiarowa gazu.



Opis nieruchomości

Działka nr 92/2 wydzielona z działki nr 92 jest niezabudowana, na działce nr 92/1 posadowiona jest podziemna stacja redukcyjno – pomiarowa gazu. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 92/2 nie posiada urządzonego wjazdu bezpośredniego z drogi publicznej. Dostęp do al. Kasprowicza o nawierzchni asfaltowej możliwy jest poprzez działki sąsiednie, tj. 92/1 oraz 93 - oznaczoną w ewidencji gruntów jako użytek drogowy (dr) i wymaga uregulowania prawnego przy sprzedaży, tj. ustanowienia służebności gruntowej – prawa dojścia i dojazdu.



Dane kontaktowe: Anna Stefanowska, tel. 71 364 95 58, email: anna.stefanowska@psgaz.pl

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.).