

Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
- **Lokalizacja:**
Miasto: Zachełmie gm. Zagnańsk
Adres: ul. Widokowa
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: nie dotyczy
Powierzchnia gruntu: 1 000,00 m²
Powierzchnia biurowa: nie dotyczy
- **Nr działki:** 894/1
- **Obręb:** 0011 ZACHEŁMI
- **Nr Księgi Wieczystej:** KI11/00062525/5
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z ustaleniam miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 2/IX/2026 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 16 stycznia 2026 r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 25MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, w miejscowości Lekomin, obręb Zachełmie, gmina Zagnańsk przy ul. Widokowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej, grunty orne, łąki, tereny zalesione, nieużytki.



Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami traw. Działka w kształcie trapezu, konfiguracja działki bardzo dobra. Droga dojazdowa do działki asfaltowa, ulica oświetlona. Działka posiada dostęp do mediów, na działce znajduje się sieć energetyczna, woda i gaz. Na nieruchomości wzdłuż zachodniej granicy działki posadowiony jest gazociąg średniego ciśnienia DN 150 oraz gazociąg średniego ciśnienia dn 40 PE. W związku z czym przy sprzedaży nieruchomości niezbędne będzie ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej służebności przesyłu. Przebieg sieci gazowej nie wpływa na możliwość zabudowy działki.

