URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
ul. Zwirki i Wigury 21A, tel. 20-44-00, 20-94-00
skrytka pocztowa 115
64-100 LESZNO

Leszno, dnia 26 kwietnia 1995 roku

GGG. TN-7224/ 69 /95

Wielkopolski [illegible] Okręgow.
PO[illegible]
Data wpł. 20. 06. 1995
Zał. ..... pow. .....
L. dz. .....

D e c y z j a

Na podstawie art. 2 ust. 1-3 i ust. 9 ustawy z dnia 29 września 1990 roku o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 79, poz.464, z 1991r. Nr 83, poz.373, z 1992r. Nr 91, poz.455 i z 1994r. Nr 51, poz.201: Nr 80, poz.369; Nr 84, poz.384; Nr 86, poz. 395; Nr 123, poz.601/, && 7, 8, 10 i 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U.Nr 23, poz.97, z 1994r. Nr 127, poz.628/, art.40 ust. 3, art.41 ust. 1 i art.43 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jedn. Dz.U. z 1991r Nr 30, poz.127 z późn.zm./, art 236 Kodeksu Cywilnego oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego.

s t w i e r d z a s i ę :

1/ Nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 roku prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo - Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Poznaniu, gruntu Skarbu Państwa, położonego we Wschowie, oznaczonego działkami nr nr :
- 926/1, ark.m. 7, o powierzchni 0,0504 ha, KW Nr 17459 ,
- 1731/1, ark.m. 15, o powierzchni 0,1478 ha, KW Nr 17459 ,
- 1847 , ark.m. 17, o powierzchni 0,1499 ha, KW Nr 17459 ,

będącego dotychczas w zarządzie tamt. Przedsiębiorstwa.

2/ Ustalenie z dniem 1 stycznia 1996 roku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na kwotę 451,50 zł /słownie : czterystapięćdziesiątjedenzłotych i pięćdziesiątgroszy/. Opłata ta stanowi 3 % ceny gruntu, wynikającej z wartości gruntu określonej łącznie w wysokości 15.050,10 zł .

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Rejonowego w Lesznie w NBP o/Leszno Nr 41003-2769-223-1 .

W przypadku zwłoki w uiszczaniu opłaty rocznej naliczone będą odsetki ustawowe, które podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Jednocześnie nadmienia się, że cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

3/ Nieodpłatne nabycie z dniem 5 grudnia 1990 roku prawa własności następujących obiektów budowlanych:
- stacji redukcyjno-pomiarowej - nr inw. 231-025109,
- drogi, chodniki i plac utwardzony - nr inw. 243-009851,
- ogrodzenie - nr inw. 298-9860 ,
- oświetlenie terenu stacji - nr inw. 294-0836,
- budynek socjalny stacji redukcyjno-pomiarowej - nr inw, 181-0061,
- budynek stacji redukcyjno-pomiarowej - nr inw. 109-0633,
- część technologiczna stacji redukcyjno-pomiarowej - nr inw. 230-9814,
- droga wewnętrzna i chodniki,
- zasilanie energetyczne i oświetlenie,
- zbiornik osadnikowy,
- ogrodzenie,

znajdujących się na gruntach wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji, wybudowanych ze środków własnych.

4/ Odpłatne nabycie z dniem 5 grudnia 1990 roku prawa własności niżej wymienionych obiektów budowlanych :
- budynku produkcyjno-warsztatowo-mieszkalny - nr inw. 100-0058,
- budynku gospodarczego - nr inw. 181-0061,
- ogrodzenie - nr inw. 298-000301,

znajdujących się na przedmiotowym gruncie, ponieważ obiekty te nie zostały wybudowane z własnych środków.
Odpłatność za powyższe obiekty budowlane, wynosi 78.595,63 zł /słownie: siedemdziesiątosiemtysięcypięćsetdziewięćdziesiątpięć-złotych i sześćdziesiąttrzy grosze /.

5/ Wymienioną w punkcie 4 należność należy przekazać w terminie 2 miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji na konto Wydziału Finansów Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie NBP o/Leszno Nr 41003-1599-223-1 .
Wierzytelność ta podlega zabezpieczeniu hipotecznemu po bezskutecznym upływie terminu na zaspokojenie wierzytelności.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1990 roku o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 79, poz.464 z późn. zm./, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów Państwowego Funduszu Ziemi, będące w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych innych niż Skarb Państwa, stają się z tym dniem z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego.

Budynki i inne urządzenia oraz lokale znajdujące się na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będące w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych stają się z tym dniem z mocy prawa własnością tych osób.

Nabycie własności przez te osoby następuje odpłatnie, jeżeli obiekty te nie były wybudowane lub nabyte ze środków własnych.

Zgodnie z art.40 ust.3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jedn. Dz.U. z 1991r Nr 30, poz.127 z późn.zm./, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego działkami nr nr : dz.nr 926/1, o pow. 0,0504 ha; dz.nr 1731/1, o pow. 0,1478 ha; dz.nr 1847, o pow. 0,1499 ha - położonego we Wschowie wynosi 3% ceny ustalonej na podstawie wartości tego gruntu, określonej w opinii szacunkowej przez biegłego z listy wojewódzkiej Panią Lidię Kujawa.

Wartość obiektów budowlanych, wymienionych w punkcie 4 niniejszej decyzji, według stanu na dzień 5 grudnia 1990 roku, została określona przez biegłych z listy wojewódzkiej Pana Grzegorza Hyży i Panią Lidię Kujawa na kwotę 17.342,90 zł /słownie: siedemnaścietysięcytrzystaczterdzieścidwazłote i 90/100 groszy/.

Zgodnie z & 10 ust.2 i & 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U.Nr 23, poz.97/, kwota należna z tytułu nabycia własności budynku wyszczególnionego w punkcie 4 niniejszej decyzji po jej waloryzacji na dzień wydania decyzji wynosi 78.595,63 zł.

Tak więc odpłatność z tytułu nabycia przedmiotowych obiektów budowlanych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo - Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Poznaniu, wynosi 78.595,63 zł /słownie: siedemdziesiątosiemtysięcypięćsetdziewięćdziesiątpięćzłotych i sześćdziesiąttrzy grosze/.

Zgodnie z art.2 ust. 9 wyżej wymienionej ustawy o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, ustalona niniejszą decyzją wierzytelność z tytułu nabycia własności budynków

podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na użytkowaniu wieczystym gruntu nabytego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo - Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa w Poznaniu.
Hipoteka powstaje z chwilą wpisu do księgi wieczystej.
Wpis hipoteki następuje po bezskutecznym upływie terminu na zaspokojenie wierzytelności, wyznaczonego w punkcie 5 niniejszej decyzji.
Wierzytelność zabezpieczona hipotecznie podlega w chwili zapłaty waloryzacji według zasad obowiązujących przy zwrocie wywłaszczanych nieruchomości i nie podlega oprocentowaniu.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż tamt. Przedsiębiorstwo spełnia wymogi określone w art. 2 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1/ Wielkopolski Okręgowy
Zakład Gazownictwa
w Poznaniu

2/ Urząd Rejonowy
w Lesznie

3/ Wydział Finansów
w miejscu

4/ a/a

Z upoważnienia Wojewody
Renata Tórz
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Decyzja niniejsza jest prawomocna

Leszno, dnia 25.07 1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI W LESZNIE

Z upoważnienia Wojewody
Renata Tórz
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami

MM/LK

