

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BYTOWIE UL. KARDYNAŁA JOSYFA SLIPYJA 13

Podstawowe informacje

- **Wynajmujący:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
- **Lokalizacja nieruchomości:** województwo pomorskie, powiat bytowski, miasto Bytów
ul. Kardynała Josyfa Slipyja 13
- **Nr Księgi Wieczystej:** SL1B/00003915/1
- **Stawka czynszu za 1 m² :** 45,21 zł / m² / miesiąc netto
Stawka czynszu uwzględnia opłaty eksploatacyjne.
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 3 700,00 zł**

Lokalizacja



Opis nieruchomości

Teren nieruchomości zabudowany budynkiem o charakterze biurowo-warsztatowo-socjalnym. Położenie i lokalizacja wraz z dojazdem dobra. Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta, około 500 m od centrum miasta, w sąsiedztwie obiektów budownictwa mieszkaniowego i usługowo – handlowych oraz dworca PKP. Teren nieruchomości jest oświetlony, ogrodzony, urządzony w utwardzony plac parkingowy z polbruk. Stan zagospodarowania terenu nieruchomości gruntowej dobra. Działka uzbrojona jest w linię elektryczną, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Kardynała Josyfa Slipyja. Obiekt chroniony. Obecnie pomieszczenia przeznaczone do najmu są nie użytkowane.

Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu są trzy pokoje biurowe wraz z łazienką zlokalizowane na parterze budynku, z własnym odrębnym wejściem z zewnątrz, o łącznej powierzchni 82,43 m² w tym:

Pomieszczenie biurowe o pow. 21,56 m²

Pomieszczenie biurowe o pow. 24,94 m²

Pomieszczenie biurowe o pow. 23,87 m²

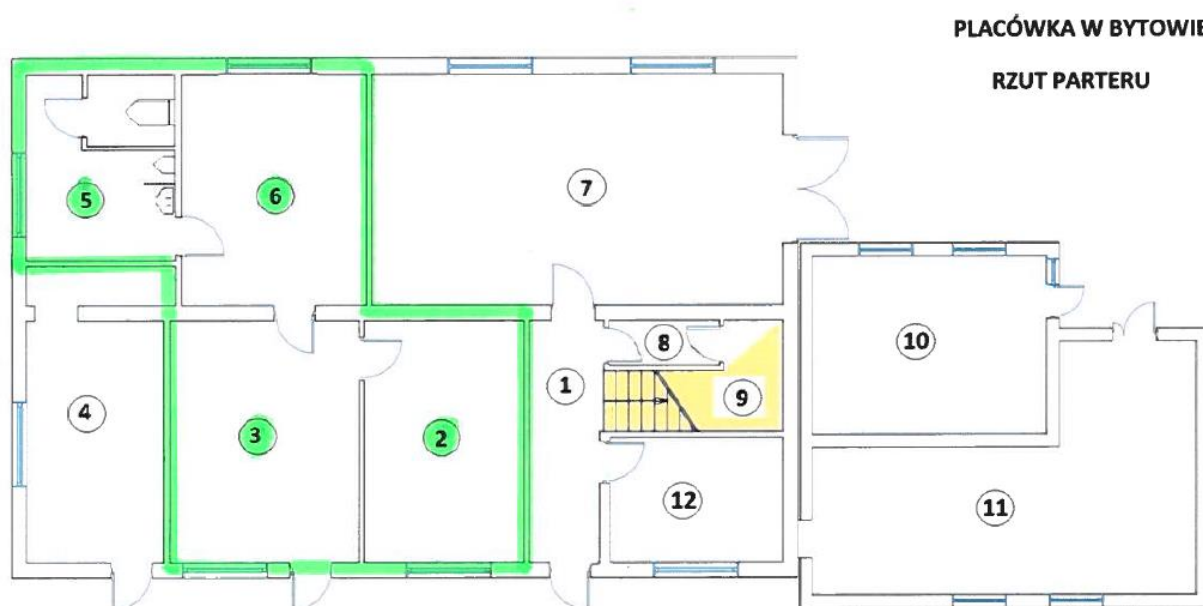
Łazienka o pow. 12,06 m²

Do dyspozycji najemcy są miejsca parkingowe przed budynkiem.

Zdjęcie otoczenia nieruchomości



Rzut parteru budynku z zaznaczoną powierzchnią do wynajmu



Wjazd na teren od ulicy Kardynała Josyfa Slipyja



Wejście do wynajmowanych pomieszczeń





Pomieszczenia do wynajmu











Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu 94 34 84 125, 129.

Uwagi

Działalność prowadzona na wydzierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Osoba do kontaktu

Piotr Wachowiak tel. 94 3484129, piotr.wachowiak@psgaz.pl