

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 670/89, 670/91 o powierzchni 210,00 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Krakowskiej.

- I. Miejsce aukcji ustnej : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji **06.08.2026 r., godzina 11:00, pokój nr 210**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest:
 - a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerze 670/89, 670/91 o łącznej powierzchni 210,00 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LD1R/00032241/2, LD1R/00032240/5.

Nieruchomość stanowi własność Gmina Miasto Rawa Mazowiecka – mienie komunalne, w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do dnia 28.06.2075 r. Ujawnienie wynikające z praw w Dziale I-SP: prawo przejazdu i przechodu na działkach nr 670/90, 670/88, 670/80 na rzecz każdego użytkownika działki nr 670/91. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat do dnia 28 czerwca 2075 r., na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 4675/1999 z dnia 05.10.1999 r.

VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, powiat rawski, miasto Rawa Mazowiecka, przy ulicy Krakowskiej, obręb 0004 i składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 670/89 o powierzchni 0,0187 ha i 670/91 o powierzchni 0,0023 ha. Teren nieruchomości ma kształt zbliżony do kwadratu, teren jest płaski. Działki stanowią obszar porośnięty zielenią niską oraz krzewami. Teren ten stanowi element infrastruktury towarzyszącej (tereny zielone) pomiędzy zabudowaniami wielorodzinnymi. Zatem teren jest zagospodarowany. Bezpośrednio do nieruchomości prowadzi chodnik z płyt chodnikowych, który następnie łączy się z infrastrukturą drogową, znajdującą się pomiędzy blokami.
- 2) Na podstawie wypisu z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „B” – Tereny mieszkaniowe.
- 3) Bezpośrednio do nieruchomości prowadzi chodnik z płyt chodnikowych, który następnie łączy się z infrastrukturą drogową, znajdującą się pomiędzy blokami. W Dziale I-SP zostało ujawnione prawo przejazdu i przechodu na działkach nr 670/90, 670/88, 670/80 na rzecz każdego użytkownika działki nr 670/91.

- 4) Obowiązującym dokumentem planistycznym jest uchwała NR r XXII/175/20 RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA z dnia 24 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka, obręb ewidencyjny Nr 4. Grunt objęty przedmiotem i zakresem niniejszego opracowania położony jest w granicach: 4.4.36.MWu – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- 5) Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- 6) Wobec nieruchomości nie prowadzone są żadne postępowania administracyjne bądź sądowe, które mogłyby spowodować zmianę jej stanu prawnego.
- 7) W obrębie nieruchomości istnieje nieczynna sieć gazowa stalowa DN80 i DN150, która została trwale odcięta od czynnej sieci gazowej.
- 8) W obrębie nieruchomości nie była prowadzona działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu.
- 9) Zgodnie z treścią pozyskanych zaświadczeń działki nr 670/89 i 670/91, obręb 0004 w Rawie Mazowieckiej:
 - nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275),
 - nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, nie są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz znajdują się poza ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych,
 - nie leżą w granicach obszaru zdegradowanego oraz nie leżą w granicach obszaru rewitalizacji, nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r.poz.485 z późn.zm) oraz w stosunku do niej nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz Miasta Rawa Mazowiecka zgodnie z art.11 ust.5 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji oraz art.109 ust.1 pkt 4a,4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - nie są objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Rawa Mazowiecka.

Gminie Miasto Rawa Mazowiecka przysługuje prawo pierwokupu w rozumieniu art. 109 i n. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW LD1R/00032241/2, LD1R/00032240/5.

Księga Wieczysta KW Nr LD1R/00032241/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I-O: Oznaczenie nieruchomości

1. Numer działki: 670/89
2. Położenie: Rawa Mazowiecka
3. Sposób korzystania: działka gruntowa
4. Obszar całej nieruchomości: 187,00 m²

DZIAŁ I-SP: Spis spraw związanych z własnością

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej

Treść prawa: Prawo przejazdu i przechodu na działkach nr 670/90, 670/88, 670/80 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek nr 670/89 i 670/91.

DZIAŁ II: Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie: Numer udziału w prawie: 1

Wielkości udziału w prawie: 1/1

Jednostka samorządu terytorialnego: Gmina Miasto Rawa Mazowiecka

Użytkownik wieczysty

Lista wskazań udziałów w prawie: Numer udziału w prawie: 1

Wielkości udziału w prawie: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka samorządu terytorialnego: PSG sp. z o. o. Tarnów

DZIAŁ III: Prawa, roszczenia i ograniczenia - Brak wpisu.

DZIAŁ IV: Hipoteka - Brak wpisu.

Księga Wieczysta KW Nr LD1R/00032240/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I-O: Oznaczenie nieruchomości

1. Numer działki: 670/91
2. Położenie: Rawa Mazowiecka
3. Sposób korzystania: działka gruntowa
4. Obszar całej nieruchomości: 23,00 m²

DZIAŁ I-SP: Spis spraw związanych z własnością

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej

Treść prawa: Prawo przejazdu i przechodu na działkach nr 670/90, 670/88, 670/80 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek nr 670/89 i 670/91.

Prawo użytkowania wieczystego: 2075-06-28

Sposób korzystania: Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste na czas do dnia 28.06.2075 roku.

DZIAŁ II: Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie: Numer udziału w prawie: 1

Wielkości udziału w prawie: 1/1

Jednostka samorządu terytorialnego: Gmina Miasto Rawa Mazowiecka

Użytkownik wieczysty

Lista wskazań udziałów w prawie: Numer udziału w prawie: 1

Wielkości udziału w prawie: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka samorządu terytorialnego: PSG sp. z o. o. Tarnów

DZIAŁ III: Prawa, roszczenia i ograniczenia - Brak wpisu.

DZIAŁ IV: Hipoteka - Brak wpisu.

VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomości będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikami aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych. Oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej Nieruchomości.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, fakt istnienia na nieruchomości nieczynnej sieci gazowej, stan techniczny urządzeń na nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/inwentaryzacji budowlanej /innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.
14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: istnieniem nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
15. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości.
16. Oświadczenie uczestnika aukcji, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkie roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów usunięcia innej, pozostałej niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
17. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy

przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

18. Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
19. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:
Oferent nie jest:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
20. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
21. Oświadczenie, że uczestnik aukcji będący czynnym podatnikiem VAT, rezygnuje ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT i wyborze opodatkowania ww. dostawy stawką 23%. Rezygnacja następuje na podstawie oświadczenia obu stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.
22. Oświadczenie uczestnika aukcji, że przyjmuje do wiadomości iż, Gminie Miasto Rawa Mazowiecka przysługuje prawo pierwokupu w rozumieniu art. 109 i n. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
23. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
24. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w

przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

25. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
26. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **38 102,00 złotych netto** (słownie: **trzydzieści osiem tysięcy sto dwa złote 00/100**) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działek nr 670/89, 670/91 podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.

Nabywcą będący czynnym podatnikiem VAT, winny jest złożyć oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT i wyborze opodatkowania ww. dostawy stawką 23%. Rezygnacja następuje na podstawie oświadczenia obu stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **382,00 zł** (słownie: **trzysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100**).

Gminie Miasto Rawa Mazowiecka przysługuje prawo pierwokupu w rozumieniu art. 109 i n. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

X. Wadium:

1. Wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie **pięć tysięcy złotych 00/100**), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 60 1240 6292 1111 0010 7090 1732 w terminie **do dnia 03.08.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ RAWA MAZOWIECKA, UL. KRAKOWSKA**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 1 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi przy ul. Targowej 18, 90-042 Łódź, w terminie do dnia **03.08.2026 r.**
5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

XI. Termin związania ofertą:

90 dni od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

XIV. Informacje:

Szczegółowe informacje można uzyskać do dnia 31.07.2026 r. od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Izabela Kozikowska, nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl lub Pani Milena Kałużna, tel. 42 675 91 56, e-mail:

milena.kaluzna@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Miejscowość Łódź, data 03.06.2026 r.

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi