

FORMULARZ OŚWIADCZEŃ I ZOBOWIĄZAŃ OFERENTA

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 178 i 179/2 o powierzchni łącznej 2713 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Pniewach, przy ul. Spichrzowej.

1. Dane Oferenta: ogólne podmiotu zgłaszającego udział w aukcji.

a)

.....

.....

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego Oferenta:

a)

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data aukcji: 24.07.2026 r.

4. Przedmiot aukcji.

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w aukcji organizowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu i składam ofertę na nabycie nieruchomości położonej w Pniewach przy ul. Spichrzowej oznaczonej jako działki nr 178 i 179/2, o powierzchni łącznej 2713 m².

5. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami aukcji zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności, jest mi znany obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego/Studium/Planie ogólnym (oraz ograniczenia z niego wynikające), fakt istnienia na nieruchomości nieczynnej/czynnej sieci gazowej oraz istnienie na terenie nieruchomości w przeszłości gazowni klasycznej i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/inwentaryzacji budowlanej budynków/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz PSG, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- c) Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli moja oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez PSG bądź nie uiszczę ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez PSG.
- d) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XIII.
- e) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji w tym w szczególności: istnieniem czynnej i nieczynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości oraz ryzyku związanym z zakupem terenu po byłej gazowni klasycznej, w szczególności w aspekcie stanu środowiska gruntowo – wodnego znajdującego się na terenie działek 178 i 179/2 na podstawie posiadanych przez PSG sp. z o.o. badań i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń i nie będę wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
- f) Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuję ten fakt bez zastrzeżeń.
- g) Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi

ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- h)** Oświadczam, iż znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na tym terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
- i)** Oświadczam, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.
- j)** Oświadczam, że nie będę żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.
- k)** Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych / dobrowolnie zrezygnowałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych (niepotrzebne wykreślić).
- l)** Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
- m)** Oświadczam, że przejmuję ryzyko i jestem świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.
- n)** Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- o)** Oświadczam, że mam świadomość istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i zrzekam się z tego tytułu wszelkich roszczeń w przyszłości.
- p)** Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich

danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”

- q) Oświadczam, że rezygnuję ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybieram opodatkowanie VAT dostawy tej nieruchomości (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT)
- r) Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec PSG.
- s) Oświadczam, że nieruchomość nabywam na cel
- t) Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę co do tego żadnych zastrzeżeń, że do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
- u) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- a) Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem, że gdy nabycie nieruchomości finansowane będzie ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. W takim przypadku zobowiązuję się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego zobowiązuję się do złożenia w akcie notarialnym oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
- b) Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji w formie aktu notarialnego, w tym należnego podatku opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- c) Zobowiązuję się do zwrotu, uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy użytkowania wieczystego sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- d) Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia, że rezygnuję ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybieram opodatkowanie VAT dostawy tej nieruchomości (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT)
- e) Zobowiązuję się do zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości jak i zrzeczenia się wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości.
- f) Zobowiązuję się, że w umowie sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie wskazane, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- g) Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu/służebności gruntowej zgodnie z mapą poglądową stanowiącą załącznik nr 5 do ogłoszenia, która będzie obejmowała:
 - prawo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do prowadzenia przez nieruchomość sieci dystrybucyjnej, zgodnie z graficznym zapisem jej przebiegu, oraz dokonywania tą siecią dystrybucyjną przesyłu gazu,

- prawo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionej sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych na nieruchomości oraz usuwania ewentualnych awarii sieci dystrybucyjnej, jak również rozbudowy w celu przyłączenia do niej odbiorców z nieruchomości sąsiednich, przywracając każdorazowo na swój koszt (PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu) powierzchnię nieruchomości, pod którą biegnie sieć dystrybucyjna do stanu pierwotnego,
- prawo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń sieci dystrybucyjnej,
- ograniczenie prawa każdorazowego właściciela nieruchomości do korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu, poprzez powstrzymanie się od podejmowania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej,

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
- b) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
- c) W przypadku osoby prawnej aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- d) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
- e) W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie oryginalnego odpisu aktu notarialnego.

- f) Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej).
- g) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innym wspólników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, pełnomocnictwo w formie oryginalnego odpisu aktu, czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców – pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału.
- h) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)
- i) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy,
- j) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.

.....
(data i podpis oferenta)

* Zakreślić punkt jeżeli załączono do formularza oświadczeń