

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16; 31-060 Kraków

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/3 o powierzchni 704 m², stanowiącej nieruchomość położoną w Krakowie, przy ul. Dąbskiej.

- I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16; 31-060 Kraków.
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **31.03.2026 r., godzina 10:00, budynek A – II piętro, sala konferencyjna**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 68/3 obręb ewidencyjny 126105_9.0016, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o powierzchni 704 m².

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW KR1P/00124701/4.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie znak GG.III.7224/48/92/Ga z dnia 09 czerwca 1992 r. W decyzji nie określono cel oddania w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty gruntu zobowiązany jest do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **902 075 złotych 50/100 netto** (słownie dziewięćset dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 50 groszy) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 68/3 nie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Zbywca zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

- VII. Wadium w wysokości **90 500,00 zł** (słownie dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić na konto w Banku PEKAO S.A. numer: 02 1240 6292 1111 0010 5500 2342 w terminie **do dnia 27 marca 2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek

jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE PRZY UL. DĄBSKIEJ**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie przy ul. Gazowej 16; 31-060 Kraków lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie przy ul. Gazowej 16; 31-060 Kraków, w terminie do dnia **27 marca 2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

- VIII.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- IX.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- X.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XI.** Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XII.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
- XIII.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XIV.** Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

- XV.** Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.
- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 oraz ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, a także na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Bandrowskiego 16 w Tarnowie – Dział Nieruchomości i Transportu, Pan Tomasz Gieroń, nr tel. 14 63 23 989, e-mail: tomasz.gieron@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji
5. Przebieg służebności przesyłu (załącznik graficzny).

KRAKÓW, luty 2026 r.

.....
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie