

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w
ul. ,
Obsługę prowadzi:
Gazownia w
ul. nr ..., 00-000

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**
Nr ...

zawarta w [***], w dniu [***] r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział w [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, o kapitale zakładowym 10 488 917 050 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**PSG**” lub „**Stroną**”,

a

_____, zamieszkałym/ą w _____ przy ul. _____, _____ - _____,
PESEL: _____

zwanym dalej „**Podmiotem**” lub „**Stroną**”,

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (JDG):]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____ - _____,
NIP _____, REGON _____

zwanym dalej „**Podmiotem**” lub „**Stroną**”,

Adres Podmiotu do korespondencji: [***].

Adres e-mail Podmiotu: [***].

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **typ obiektu** zlokalizowanym na dz. nr ... przy ul. **Nazwa Ulicy w miejscowości Miejscowość**. Podmiot oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci¹.
- b) *Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej*².
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdą postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy, jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr* z dnia *dd-mm-rrrr* r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
- c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
- a) ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m];
- b) liczba przyłączy: ... [szt.].
6. *Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach*³:
- a) *stacji regazyfikacji LNG o następujących parametrach technicznych: Q=, p_{wl} =, V_{zbiorników} = ...;*⁴
- b) *gazociąg: ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m].*

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do *dd-mm-rrrr.*, z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
- a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: *dd-mm-rrrr.* (termin wskazany w ust. 1 skrócony o 2 miesiące);
- b) budowę przyłącza przez PSG: *dd-mm-rrrr.* (termin wskazany w ust. 1);
- c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: *dd-mm-rrrr.*

¹ Wpisać właściwy tytuł prawny.

² Stosować w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą

³ Dotyczy sytuacji, w której konieczna jest budowa sieci; w pozostałych przypadkach ust. 6 do usunięcia.

⁴ zapis stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG.

3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) lub c) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Stron wynikających z Umowy.
4. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: ... [m³/h],
 - b) roczny odbiór: ... [m³/rok] lub [kWh/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.

Podmiot przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej złożył oświadczenie w przedmiocie zobowiązania się do zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego lub umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego z wybranym przez Podmiot sprzedawcą paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji (zasilającej sieć gazową, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej) stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy, jako integralna jej część. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia. z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.⁵
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m³/h /powyżej 10 m³/h, w postaci [rodzaj], szt. _____, nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez _____.
7. Rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego nastąpi, pod warunkiem wykonania obowiązków, o których mowa w §II i III OWUP.
8. *PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.²*

§ 3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy⁶.
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.**

Do obowiązków podmiotu należy przygotowanie miejsca, w którym zamontowana zostanie szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny w terminie do dnia dd-mm-rrrr.⁷

⁵ zapis stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG.

⁶ do zmiany w przypadku, gdy granica własności przebiega w innym miejscu.

⁷ Należy stosować dla przypadku mocy przyłączeniowej do 10 m³/h

Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny².

3. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym (w szczególności w szafce gazowej), stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
4. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi zł (słownie: ... złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
3. Opłata za przyłączenie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza. W takiej sytuacji PSG powiadomi na piśmie Podmiot o konieczności odpowiednio zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza, a także o zmianie wysokości opłaty za przyłączenie, wskazując nową wysokość tej opłaty oraz informując Podmiot o prawie odstąpienia od Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia powiadomienia. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemnie świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przez Strony przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W sytuacji określonej w niniejszym ustępie, zmiana wysokości opłaty za przyłączenie nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy, a nowa wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona zgodnie z Taryfą.
4. Opłata za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie z postanowieniami ust. 2 lub 3 powyżej, uiszczona zostanie przez Podmiot w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy nr /wskazany na fakturze. Faktura wystawiona zostanie przez PSG w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wykonania przyłączenia, ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy. PSG dostarczy Podmiotowi fakturę nie później niż na 7 dni przed upływem wskazanego na fakturze terminu płatności.
5. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.

2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 poniżej, oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. Podmiot ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Podmiot zapłaci PSG odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Podmiotu, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez PSG wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.
4. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych po stronie PSG.
5. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej dla Podmiotu nie może przekroczyć 100 % wysokości opłaty za przyłączenie.
6. W przypadku, gdy na podstawie Umowy, Stronie przysługuje uprawnienie do żądania od drugiej Strony zapłaty kary umownej, wówczas Stronie przysługuje także uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
5. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

PSG

PODMIOT

.....
.....
*Czytelny podpis i data złożenia
podpisu*

.....
.....
*Czytelny podpis i data złożenia
podpisu*

Nr Klienta

Opracował(a): *imię i nazwisko* w dniu

Załączniki:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- 2) Wyciąg z Taryfy lub kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- 3) *Wzór dokumentu o wyrażeniu zgody na zajęcie nieruchomości sąsiednich*⁸;
- 4) *Oświadczenie Klienta o zapewnieniu zawarcia UK [załącznik stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG].*

⁸ dotyczy sytuacji, w której Podmiot zobowiązał się w umowie do uzyskania takich zgód.